

Město Rudná

IČ: 002 33 773

Se sídlem Masarykova 94/53 252 19 Rudná

Zastoupené Lubomírem Kocmanem, starostou

(dále jen jako „**vlastník**“)

přijalo dnešního dne, měsíce a roku, podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, toto

PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN – SLUŽEBNOSTI

I.

Úvodní prohlášení

1.1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků

- a) parc. č. 19/3, 474/8 a 514 (dále jen „**Služebné pozemky A**“),
- b) parc. č. 19/3, 45/4, 371/1, 371/24, 375/1, 375/2, 375/5, 375/8, 375/10, 375/11, 375/13, 375/15, 375/18, 384/1, 474/7, 474/8, 504/1 a 514 (dále jen „**Služebné pozemky B**“), a
- c) parc. č. 371/24, 371/31, 375/1 a 375/13 (dále jen „**Služebné pozemky C**“),

vše zapsáno v k. ú. Dušníky u Rudné, obec Rudná, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (společně též jako „**Služebné pozemky**“).

1.2. Vlastník je dále vlastníkem:

- a) **Vodovodu „Nekázanka“**, délka 191,5 m, potrubí IPE, 110 mm se dvěma podzemními hydranty a jedním nadzemním hydrantem H80 (dále jen „**Vodovod Nekázanka**“);

Tlakové kanalizace „Nekázanka“, délka 181,0 m, potrubí HDPE 100, D 50 mm (PN 10) s veřejnými přípojkami v délce 10 m (dále jen „**Kanalizace Nekázanka**“).

Vodovod Nekázanka a Kanalizace Nekázanka jsou podrobněji specifikovány v kolaudačním souhlasu Městského Úřadu Černošice, Odbor životního prostředí č.j. ŽP/MEUC-045494/2008/V/Svo-KS, který tvoří **přílohu č. 1** tohoto prohlášení.

- b) **Tlakové a gravitační kanalizace Tylova, Šamonilova, Rybničná, Zemědělská** včetně čerpací stanice a akumulárního havarijního prostoru: výtlač DV-PE D90 v délce 187,9 m, stoka A DN 300 v délce 213,84 m, stoka A1 DN 300 v délce 84,2 m, stoka A2 DN 300 v délce 81,5 m, stoka B DN

300 v délce 81,54 m. 16 šachet, 1 šachta s přečerpávací stanicí (dále jen „**Kanalizace Tylova, Šamonilova, Rybničná, Zemědělská**“),

Kanalizace Tylova, Šamonilova, Rybničná, Zemědělská je podrobněji specifikována v kolaudačním souhlasu Městského úřadu Černošice, Odbor životního prostředí, č.j. ŽP/MEUC-020378/2011/V/Krs-KS, který tvoří **přílohu č. 2** tohoto prohlášení.

Část elektro-přípojky NN k čerpací stanici v ulici Rybničná v délce 20,73 m, v úseku od elektroměrového rozvaděče RE nacházejícího se v pilíři oplocení RD, po rozvaděč čerpací stanice RM. Přípojka se nachází na pozemcích parc. č. 371/31, 375/13, 371/24, 375/1, k. ú. Dušníky u Rudné (dále jen „**Přípojka NN**“).

Přípojka NN je podrobně specifikována ve výkresu dokumentace skutečného provedení, která tvoří **přílohu č. 3** tohoto prohlášení,

dále společně též jen jako „**Panující nemovitosti**“.

1.3. Panující nemovitosti jsou ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku liniovými stavbami, které nejsou součástí pozemku; ve smyslu ustanovení § 498 občanského zákoníku jsou Panující nemovitosti nemovitými věcmi, které se nezapisují do katastru nemovitostí.

II. Předmět přehlášení

2.1. Vlastník tímto prohlášením zřizuje:

- a) ve prospěch **Vodovodu Nekázanka a Kanalizace Nekázanka** jako panujícím nemovitým věcem pozemkovou služebnost inženýrské sítě jako služebnost *in rem* spočívající v právu zřízení, uložení, vedení, provozování, opravy, údržby, rekonstrukce, intenzifikace, modernizace a zlepšení Vodovodu Nekázanka a Kanalizace Nekázanka na **Služebných pozemcích A**, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1256-2023267/2023 a který tvoří **přílohu č. 4** tohoto prohlášení,
- b) ve prospěch **Kanalizace Tylova, Šamonilova, Rybničná, Zemědělská** jako panující nemovité věci pozemkovou služebnost inženýrské sítě jako služebnost *in rem* spočívající v právu zřízení, uložení, vedení, provozování, opravy, údržby, rekonstrukce, intenzifikace, modernizace a zlepšení Kanalizace Tylova, Šamonilova, Rybničná, Zemědělská na **Služebných pozemcích B**, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1254-2023267/2023, který tvoří **přílohu č. 5** tohoto prohlášení.
- c) ve prospěch **Přípojky NN** jako panující nemovité věci pozemkovou služebnost inženýrské sítě jako služebnost *in rem* spočívající v právu zřízení, uložení, vedení, provozování, opravy, údržby, rekonstrukce, intenzifikace, modernizace a zlepšení Přípojky NN na **Služebných pozemcích C**, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1257-2023267/2023, které tvoří **přílohu č. 6** tohoto prohlášení.

Všechny tři geometrické plány byly zpracovány společností H.C.M. s.r.o. a ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lubošem Černým.

2.2. Současný či budoucí vlastník Panujících nemovitostí, jeho zaměstnanci či jím pověřené osoby jsou dále oprávněni v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět motorovými či nemotorovými kolovými vozidly na Služebné pozemky za účelem výkonu činností dle předchozího odstavce. Současný či budoucí vlastník Služebných pozemků se zavazuje, že se zdrží jednání, které by realizaci práv ze služebnosti dle tohoto článku podstatně omezilo nebo bránilo. Vlastník Služebných pozemků je zejména povinen respektovat povinnosti uložené ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

2.3. Vlastník práva odpovídající zřizované služebnosti specifikovaná v odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku přijímá a zavazuje se tato práva strpět, a to i s účinky pro další vlastníky.

2.4. Vlastník prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad, vyjma těch, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví. Vlastník dále prohlašuje, že si není vědom žádných dalších skutečností, které by bránily řádnému výkonu práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, jakož i že si je vědom všech omezení Služebných pozemků, která jsou s právem zřízení, uložení, vedení, provozování, opravy, údržby, rekonstrukce, intenzifikace, modernizace a zlepšení Panujících nemovitostí spojena.

2.5. Vlastník prohlašuje, že náklady související s právem zřízení, uložení, vedení, provozování, opravy, údržby, rekonstrukce, intenzifikace, modernizace a zlepšení Panujících nemovitostí nese současný či budoucí vlastník Panujících nemovitostí.

2.6. Vlastník Panujících nemovitostí je povinen oznámit vlastníkově Služebných pozemků záměr vstoupit na Služebné pozemky alespoň 3 dny předem, a to prostřednictvím e-mailové adresy, kterou si mezi sebou sdělí; to neplatí, je-li nezbytné bezodkladně přistoupit k Panujícím nemovitostem, zejména v případě vzniklé havárie.

2.7. Vlastník Panujících nemovitostí je povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do práv vlastníka Služebných pozemků. Po skončení prací na Služebných pozemcích je vlastník Panujících nemovitostí povinen na vlastní náklad uvést Služebné pozemky do předešlého stavu.

2.8. Služebnost zřizovaná tímto prohlášením se zřizuje jako služebnost spojená s vlastnictvím Služebných pozemků ve prospěch Panujících nemovitostí. Povinnost strpět tuto služebnost tak přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele coby nového povinného ze služebnosti, jakož i s převodem vlastnictví Panujících nemovitostí na nového nabyvatele coby nového oprávněného ze služebnosti.

2.9. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že oprava, údržba, rekonstrukce, intenzifikace či modernizace a zlepšení Panujících nemovitostí nemá vliv na trvání služebnosti zřizované tímto prohlášením.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost podle čl. II. odst. 2.1. a 2.2. tohoto prohlášení se zřizuje jako **bezúplatná**, a to i do budoucna ve vztahu k budoucím vlastníkům Panujících nemovitostí či Služebných pozemků.

IV.
Vznik služebnosti

4.1. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 2.1. a 2.2. tohoto prohlášení vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

V.
Závěrečná prohlášení

5.1. Toto prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu vlastníkem.

5.2. Toto prohlášení bylo schváleno usnesením Rady města Rudná č. ze dne

5.3. Veškeré změny a doplňky tohoto prohlášení lze provést pouze doplňujícím písemným prohlášením vlastníka či písemnými dodatky po vzájemné dohodě vlastníka Panující nemovitosti a vlastníka Služebných pozemků.

5.4. Toto prohlášení je učiněno ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží vlastník a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

5.5. Vlastník prohlašuje, že si toto prohlášení před jeho podpisem přečetl, že odpovídá jeho pravé a svobodné vůli, že jej nepřímá v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojuje svůj podpis.

Přílohy:

- Kolaudační souhlas č.j. ŽP/MEUC-045494/2008/V/Svo-KS – **Příloha č. 1**
- Kolaudační souhlas č.j. ŽP/MEUC-020378/2011/V/Krs-KS – **Příloha č. 2**
- Výkres dokumentace skutečného provedení – **Příloha č. 3**
- Geometrický plán č. 1256-2023267/2023 – **Příloha č. 4**
- Geometrický plán č. 1257-2023267/2023 – **Příloha č. 5**
- Geometrický plán č. 1254-2023267/2023 – **Příloha č. 6**

Vlastník:

V Rudné dne

.....
Město Rudná
Lubomír Kocman, starosta
(úředně ověřený podpis)