



Město Rudná

Masarykova 94/53, Rudná, 25219

tel: 603119868, e-mail: sekretariat@mestorudna.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 8/2023

které se bude konat 8. 11. 2023 v 18:00 hodin.

Místo konání: Obecní dům č.p. 105, Rudná

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Volba člena Rady města
4. Rozpočtové opatření č. 9/2023
5. Dům služeb - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo - změnové listy
6. Výkup pozemků pro projekt Cesty k sousedům
7. Volba přísedící k Okresnímu soudu Praha - západ
8. Příprava zadávací dokumentace na výběr projektanta na instalaci střešních fotovoltaických elektráren
9. Výtka předsedovi Kontrolního výboru Zastupitelstva města Rudná z důvodu nedodržování zákona o obcích
10. Interpelace radních - poskytnutí informací zastupitelům
11. Posuzování vlivů na životní prostředí - zahájení zjišťovacího řízení záměru „Chrástany, přeložka II. etapa“ v k. ú. Chrástany u Prahy, Dušníky u Rudné, Úhonice
12. Zapojení města Rudná do projektu „Daňové milostivé léto“
13. Zpráva kontrolního výboru - kontrola usnesení 7-2019 bod 5
14. Dům služeb - prověření ekonomiky soudním znalcem
15. Vědecký park Rudná - právní služby pro vyjednávání s investorem a zjištění názoru občanů

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná vyřazuje z programu jednání body č. 11 a 12.
- B. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje zařazení bodu č. 14 - „Dům služeb - prověření

ekonomiky soudním znalcem“ za bod č. 2- „Schválení programu jednání“.

- C. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje zařazení bodu č. 15 - „Vědecký park Rudná - právní služby pro vyjednávání s investorem a zjištění názoru občanů“ za bod č. 3- „Dům služeb - prověření ekonomiky soudním znalcem“.
- D. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje program upravený o tři změny oproti původnímu návrhu.

3. Dům služeb - prověření ekonomiky soudním znalcem -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Martin Viktora MBA | **Zpracoval:** Ing. Martin Viktora MBA | **Zodpovídá:** Ing. Martin Viktora MBA |
Termín: 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Rudná realizuje projekt “Dům služeb” (DS), jehož náklady na výstavbu šplhají ke 100 mil. Kč. K ekonomice tohoto projektu se vyjadřoval Finanční výbor (FV) i Kontrolní výbor (KV). FV výstavbu DS doporučil. Podklady FV pro rozhodování zastupitelstva byly dle konstantního názoru obou předkladatelů účelově zkreslené, výnosy nadhodnocené, náklady naopak podhodnocené a nekompletní. Zastupitelstvo jako celek však na argumentaci předkladatelů nereagovalo a projekt DS podpořilo. Z toho důvodu předkladatelé oslovili soudního znalce, aby se k ekonomice projektu DS nezávisle vyjádřil. Vyjádření znalce obavy předkladatelů bohužel potvrzuje, avšak znalec konstatuje, že pro formulaci plnohodnotného posudku neměl dostatečné informace (znalci byly poskytnuty všechny předkladatelům známé informace). To je důvod, proč se předkladatelé dále obracejí s tímto návrhem na ZMR. Cílem tohoto návrhu je definitivní potvrzení či vyvrácení závažných obav- z ne hospodárného utrácení obecních prostředků v řádu vysokých desítek milionů Kč- z účelového charakteru podkladů Finančního výboru, na základě kterých zastupitelstvo rozhodovalo. Předkladatelé apelují na všechny členy zastupitelstva, aby předkládaný návrh - v zájmu Města Rudná i v zájmu osobním - podpořili.

V rozpravě vystoupili: p. Tůma, p. Kocman, p. Viktora, pí Bělinová Břízová, p. Dobyáš, p. Seidl, p. Novák, p. Roth, p. Bareš, p. Veigert, p. Lakomý a p. Dobyáš.

Stručný obsah rozpravy: P. Tůma informoval o posudku vypracovaným soudním znalcem Ing. Zdražilem. Navrhnul, aby se zastupitelstvo vrátilo k projednání otázky budoucí ekonomiky Domu služeb. Dále navrhnul, aby Finanční výbor znovu zkontroloval kalkulaci a na základě vypracovaného posudku vypracoval její revizi, která se bude týkat provozního výsledku budovy, tak i návratnosti investice. P. Kocman reagoval na vyjádření znalce. Uvedl, že se čekalo na znalecký výpočet nájemného, nyní je k dispozici a na pondělním jednání se jím poprvé Rada města zabývala. Záměr pronájmu bude v horizontu dní uveřejněn na úřední desce. Předběžní zájemci budou upozorněni, aby mohli na záměr reagovat. P. Viktora zmínil, že vypracovaný posudek zpochybňuje výstupy Finančního výboru. Dále podrobně vysvětlil návrhy usnesení, které předložil. Pí Bělinová Břízová se dotázala p. starosty na průběh jednání s místními lékaři a kolik zájemců město má. P. starosta reagoval. P. Tůma zkritizoval celou stavbu a zkonstatoval, že město podobnou stavbu nepotřebuje. P. Seidl se domnívá, že lékařské služby jsou v Rudné potřeba a vnímá, že se jedná o politické rozhodnutí takovou stavbu mít nebo ne. Rozhodnutí o výši nájmu je v kompetenci zastupitelstva. P. Novák podotknul, že koncentrace lékařů na jednom místě zvýší kvalitu zdravotní péče v Rudné. Dům služeb je veřejná služba, ne komerční investice. P. Roth se dotázal, kdo je odpovědný za to, že se

stavba opozdila o několik měsíců. P. Veigert oponoval, že Dům služeb není veřejně prospěšná stavba, ale komerční činnost a dotázal se na výnosovou částku z Domu služeb v rozpočtu na rok 2024. P. starosta dotaz zodpověděl. P. Lakomý jako zájemce o pronájem v Domu služeb promluvil o průběhu jednání s úřadem. Uvedl, že další dílčí stavební úpravy ordinací a čekáren budou potřeba. Požádal o shovívavost ohledně výše nájmu, vzhledem k tomu, že jsou lékaři placeni z prostředků veřejného zdravotnictví.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná vyzývá členy Finančního výboru (FV) k písemnému stanovisku k Vyjádření soudního znalce k probíhajícímu projektu Dům služeb - Rudná (viz příloha).
- B. Zastupitelstvo města Rudná ukládá Radě města vypracovat zadání posudku soudnímu znalci. Znalecký úkol: posouzení ekonomiky Domu služeb s důrazem na dodržení zásady péče řádného hospodáře členů zastupitelstva. Rada města poskytne znalci veškerou informační součinnost. Termín: koncept zadání bude předložen ZMR k připomínkám do 14 dnů. Termín: do 30 dnů bude zadání posudku odesláno soudnímu znalci.
- C. Zastupitelstvo města Rudná zakládá pracovní skupinu "Ekonomika Domu služeb", která přeloží plán zajištění ekonomické návratnosti. Složení skupiny: nominace z každého politického uskupení.

Přílohy 3. bodu

- Dům služeb - prověření ekon.zip

4. Vědecký park Rudná - právní služby pro vyjednávání s investorem a zjištění názoru občanů - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Martin Viktora MBA | **Zpracoval:** Ing. Martin Viktora MBA | **Zodpovídá:** Ing. Martin Viktora MBA | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Skupina Kaprain deklaruje svůj zájem vybudovat tzv. "Vědecký park Rudná", k jehož realizaci potřebuje změnit územní plán. Změna územního plánu mnohonásobně zhodnotí pozemek investora. Vzhledem k tomu, že územní plánování je záležitostí města, má město nyní prostor pro vyjednání řady benefitů (finančních i nefinančních) pro své občany a svůj rozvoj. Lze mluvit o přínosech v řádech stamilionů korun. Existuje však také celá řada rizik, která mohou vést k tomu, že město žádné benefity nezíská a navrch na místě po změně územního plánu vznikne něco jiného, než co nyní prezentuje investor (například další "haly"). Není také jasné, jak se k této významné investici, rizikům a benefitům staví samotní občané města. Pro vyjednání maxima výhod a pro minimalizaci rizik potřebuje Komise pro jednání s investorem právní expertýzu a znalost názorů občanů na tento projekt (včetně jeho benefitů a rizik).

V rozpravě vystoupili: p. Viktora, p. Kocman, p. Novák, pí Bělinová Břízová, p. Seidl, p. Dejm, p. Fišer, p. Tůma, p. Kyselý, p. Roth, p. Dobyáš, p. Veigert, p. Bareš a p. Mařánek.

Stručný obsah rozpravy: P. Viktora informoval o práci pracovní komise pro jednání s investorem. Dále sdělil, že p. Prokop na své členství rezignoval. Požádal o poskytnutí finančních zdrojů, z nichž by komise hradila externí konzultace. Zdůvodnil zařazení tohoto bodu a vysvětlil návrhy usnesení. P.

Kocman se vyjádřil k návrhu p. Viktory a k práci zmíněné komise. Dále krátce vysvětlil postup při případné realizaci. P. Novák uvedl, že souhlasí s tím, aby se veřejnost mohla vyjádřit, ale k tomu musí mít k dispozici dostatečné informace. Pí Bělinová Břízová podotkla, že investor je pod časovým tlakem kvůli novele zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. P. Seidl jako člen pracovní komise informoval o vypracování komplexní SWOT analýzy. Podle názoru p. Dejma je v tuto chvíli vypsání referenda předčasným krokem. Až budou k dispozici veškeré informace, tak tento krok podpoří. P. Tůma zkritizoval práci p. starosty ohledně Vědeckého parku. P. Kyselý zhodnotil práci komise, z níž vzniklo mnoho koncepčních výstupů. Uvítal by zpětnou vazbu od zastupitelů. Požádal o zveřejnění zápisu (ze 2 jednání) a vypracované SWOT analýzy. P. starosta slíbil požadované zaslat zastupitelům. Podle názoru p. Rotha by se měly Drahelčice k této stavbě vyjádřit, proto navrhnul pověřit zástupce, který zajistí spolupráci s touto obcí. P. Fišer s tímto zásadně nesouhlasí. Je to náš katastr, nechť iniciativu vyvolají buď Drahelčice nebo Kaprain. Podle p. Tůmy by k výměně informací s Drahelčicemi mělo dojít. P. Dobyáš ocenil práci komise a souhlasí s poskytnutím finančních prostředků, z nichž by si hradila externí konzultace u kvalitní a erudované kanceláře.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Radu města k přípravě výběrového řízení na dodavatele právních služeb, se kterým bude "Komise pro jednání s investorem" konzultovat optimální postup města při jednání s investorem projektu Vědecký park Rudná (Kaprain). Rada města předloží vypracovanou zadávací dokumentaci Komisi ke schválení. Každý člen komise má právo nominovat jednoho potenciálního dodavatele k oslovení s poptávkou. Členové Komise budou součástí komise pro výběr dodavatele.
- B. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Komisi pro jednání s investorem k předložení návrhu způsobu zjištění názorů občanů města k projektu "Vědecký park Rudná".
- C. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje starostu města Lubomíra Kocmana spoluprací s obcí Drahelčice.
- D. Zastupitelstvo města Rudná ukládá členům Komise povinnost mlčenlivosti směrem k investorovi projektu "Vědecký park Rudná". Jednotliví členové Komise nebudou bez pověření Komise s investorem samostatně jednat. Členové Komise nebudou od investora přijímat žádné dary.

Přílohy 4. bodu

- Návrh na ZMR - Kaprain.pdf

5. Volba člena Rady města - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města navrhuje na uvolněné místo radního zvolit pana Petra Seidla z volebního uskupení Sdružení pro rozvoj Rudné.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Viktora, p. Seidl, p. Bareš, p. Veigert a p. Dejm.

Stručný obsah rozpravy: Ze strany zastupitelů a veřejnosti byly vzneseny dotazy směřované na p.

Seidla. Týkaly se případné podpory architektonických soutěží v Rudné, zadávání veřejných zakázek nebo účasti opozice v dozorčí radě Technických služeb Rudná. Všechny dotazy byly zodpovězeny. P. Dejm vnímá p. Seidla jako nového člena Rady města za přínos pro město.

Stanoviska a doporučení:

Místo radního se uvolnilo úmrtím zastupitele pana Romana Pražmy.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Rudná volí členem Rady města pana Petra Seidla.

6. Rozpočtové opatření č. 9/2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Eva Cíglerová | **Zodpovídá:** Eva Cíglerová | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Finanční a hospodářský odbor předkládají návrh rozpočtového opatření č. 9/2023. Příjmy se zvyšují o 6 827 220 Kč, výdaje se zvyšují o 2 985 557 Kč. Saldo rozpočtu se snižuje o 3 841 662 Kč (zaokrouhleno).

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Fišer, pí Bělinová Břízová, pí Henychová, p. Tůma, pí Cíglerová, p. Viktora, p. Dejm, p. Mikeš, p. Bareš, p. Veigert a p. Možný.

Stručný obsah rozpravy: P. Fišer podal komentář za Finanční výbor. Vznesené dotazy zaslané panu starostovi a paní tajemnici byly zodpovězeny a Finanční výbor doporučuje rozpočtové opatření schválit. Pí Bělinová Břízová vznesla dotaz na doplatek pozastávky na realizaci oplocení hřbitova z důvodu poškození jednoho plotového dílu. Další dotaz se týkal případného zaměstnání rezidentního právníka na městském úřadě. P. Tůma opětovně uvedl, že nesouhlasí s výdaji AK Šimberský. P. Veigert vznesl dotaz na p. Fišera ohledně čerpání financí na právnické služby. Následně proběhla diskuse na toto téma. P. Viktora zkritizoval práci JUDr. Šimberského.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023 viz příloha č. 1 a ukládá hospodářskému odboru před uvolněním pozastávky prověřit stav zakázky „Oplocení dušnického hřbitova“ .

Přílohy 6. bodu

- RO 9-2023 návrh.pdf
-

7. Dům služeb - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo - změnové listy - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor a Rada města předkládá ke schválení Dodatek č. 4 smlouvě o dílo č. 2022/072 Dům služeb Rudná. AK Šimberský znění dodatku zkontrolovala a doporučuje ke schválení. Předmětem dodatku jsou tyto práce:

- Markýza nad vstupem, zámečnická úprava fasády, oplocení + branka + vrátka
- Vnitřní dveře
- Samozavírače, magnetický kontakt, panikové dveře
- Komunikace
- vsakovací boxy, zajištění jímky proti vyplavání
- Přípojka NN
- Provětrávaná fasáda
- Náhrada keramických dlažeb za PVC

Dopad změn na celkovou cenu díla činí -73 658,38 Kč bez DPH.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman.

Stručný obsah rozpravy: Podepsané originály Změnových listů p. starosta přinesl k nahlédnutí. Bez rozpravy.

Stanoviska a doporučení:

Předkládá se ve stejném znění jako na zasedání 20. 9. 2023.

Jsou podepsány všechny změnové listy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 2022/072 Dům služeb Rudná a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

Přílohy 7. bodu

- Rudná - dodatek č. 4 - Dům..pdf
- změnové listy.pdf

8. Výkup pozemků pro projekt Cesty k sousedům - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vlastníci pozemků u dálniční odpočívky předkládají městu nabídku na odkup pozemků, kudy by v budoucnu měly vést cesty pro pěší a cyklisty. Jedná se o pozemky v k.ú. Dušníky u Rudné - p.č. 409/21, 429/3, 407/1, 515/1, 429/8 na LV 1069, 429/12 na LV 705, za cenu 80 Kč/m², a pozemek 407/19 na LV 110, za cenu 200 Kč/m².

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Viktora, p. Dobyáš, p. Dejm, p. Tůma, p. Novák, p. Bareš a p. Veigert.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl do projednáváného bodu. P. Viktora zjistil, že jeden z pozemků má věcné břemeno a požaduje vysvětlení, o co se jedná. P. Dobyáš chtěl přesně vysvětlit, o jaké pozemky se jedná. P. Dejm zmínil, že se město zavázalo plnit cesty k sousedům a cyklostezky. Výkup vnímá jako první vlašťovku tímto směrem. P. Tůma uvedl, že pokud se pozemky nepropojí, tak pouze jednotlivé pozemky nám cestu neudělají. P. Viktora navrhnul bod projednat na příštím zasedání, až dojde k vysvětlení otázky zmíněného věcného břemene. Bod byl přerušen a přesunut na další zasedání.

Dopad na rozpočet:

Celkem 228 320 Kč. Rozpočtováno na § 3639, pol. 6130 (letos zatím nečerpáno)

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje koupi pozemků v k. ú. Dušníky u Rudné - p. č. 409/21, 429/3, 407/1, 515/1, 429/8 na LV 1069, 429/12 na LV 705, za cenu 80 Kč/m², a pozemek p. č. 407/19 na LV 110, za cenu 200 Kč/m². Celkové náklady na koupi pozemků činí 228 320 Kč.

Přílohy 8. bodu

- 06 zpráva.pdf
 - 06 tabulka výměr.xlsx
-

9. Volba přísedící k Okresnímu soudu Praha - západ - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Jaroslava Klírová | **Termín:** 29. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na městský úřad se obrátila JUDr. Gabriela Veselá s žádostí o funkci přísedící u Okresního soudu Praha - západ. Předsedkyně zmíněného soudu zaslala souhlas s jejím zvolením. Podle § 64 odst. 1 zákona č.6/2002 Sb. volí přísedící okresních soudů zastupitelstva obcí v obvodu příslušného okresního soudu.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman.

Stručný obsah rozpravy: bez rozpravy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná volí JUDr. Gabrielu Veselou do funkce přísedící Okresního soudu Praha - západ.

Přílohy 9. bodu

- přísedící k soudu anonymizo.pdf
-

10. Příprava zadávací dokumentace na výběr projektanta na instalaci střešních fotovoltaických elektráren - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Zastupitelstva města Rudná ze dne 25. 1. 2023 „Zastupitelstvo města Rudná souhlasí s přípravou zadávací dokumentace na výběr projektanta na instalaci střešních fotovoltaických elektráren na objektech ZŠ Masarykova, MŠ Ke Školce, budova Městského úřadu, areálu Čistírny odpadních vod a Domu služeb a vyhrazuje si právo rozhodnout o finální podobě zadávací dokumentace.“ předkládá Rada města návrh zadávací dokumentace výběrového řízení. Na základě předběžného zjištění nákladů je odhad na ceny projektových dokumentací v celkové výši 500 000 až 1 mil. Kč (bude tedy postupováno podle Směrnice města pro realizaci zakázek malého rozsahu). Rada města navrhuje zakázku zveřejnit na profilu zadavatele.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Roth, p. Novák, p. Viktora, p. Tůma, p. Možný, p. Kyselý, p. Bareš a p. Veigert.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl ve stručnosti do projednávaného bodu. P. Rothovi tento záměr ekonomicky nedává smysl a vůbec by se tím nezabýval. Dále zmínil, že v podkladech chybí koncept smlouvy. P. Kocman reagoval na jeho slova. Uvedl, že zastupitelé se již dříve jednomyslně shodli, že se touto otázkou chtějí zabývat. Z tohoto důvodu je tento bod zařazen. P. Novák nesouhlasí s názorem p. Rotha a zmínil svůj pohled na fotovoltaiku. P. Viktorovi také v podkladech chybí návrh smlouvy. Vzněl dotazy ohledně výběru budov, ohledně studie, kterou zpracovala firma Porsena a výkupní ceny elektřiny. P. Novák na dotazy reagoval. P. Kocman připomněl, že primárně energii, kterou vyrobíme, okamžitě spotřebujeme. Čekáme na zákon o komunitní energetice, který měl platit už rok. Z toho důvodu se zastupitelstvo shodlo na tom mít zpracovaný projekt. P. Tůma se dotázal na reálné ceny. P. Viktora navrhnul doplnit energetickou koncepci, doplnit koncept smlouvy do zadávací dokumentace a následně projednat na dalším zasedání. P. Kyselý vysvětlil, jak se má počítat cena fotovoltaiky a uvedl, že dokud se nezmění výkupy ceny přetoků v celé republice, nemá fotovoltaika smysl. P. Veigert navrhnul zpracovat místní energetickou koncepci.

Stanoviska a doporučení:

25. 1. 2023

Zastupitelstvo města Rudná souhlasí s přípravou zadávací dokumentace na výběr projektanta na instalaci střešních fotovoltaických elektráren na objektech ZŠ Masarykova, MŠ Ke Školce, budova Městského úřadu, areálu Čistírny odpadních vod a Domu služeb a vyhrazuje si právo rozhodnout o finální podobě zadávací dokumentace.

Dopad na rozpočet:

V aktuálním rozpočtu není na tento projekt doposud finanční krytí. Pro realizaci je třeba přijmout rozpočtové opatření. Lze například použít prostředky z letošních plánovaných výkupů pozemků nebo z úspor při realizaci investic - a to beze změny salda rozpočtu.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Rudná

- a) schvaluje zadávací dokumentaci na pořízení projektové dokumentace na instalaci fotovoltaických elektráren na vybrané objekty města a ukládá hospodářskému odboru města provést výběrové řízení,
- b) pověřuje Radu města provedením příslušného rozpočtového opatření týkajícího se pořízení projektové dokumentace.

B. Zastupitelstvo města Rudná ukládá Radě města zabývat se energetickou koncepcí města.

Přílohy 10. bodu

- Výzva k předložení nabídky..pdf
 - Technicko-ekonomické posouzení.pdf
-

11. Výtka předsedovi Kontrolního výboru Zastupitelstva města Rudná z důvodu nedodržování zákona o obcích -

Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor byl Zastupitelstvem zvolen 19. 10. 2022. Předsedou Kontrolního výboru je zastupitel Martin Viktora. Do 26. 10. 2023 jsou doposud k dispozici 3 zápisy z roku 2022 a 6 zápisů z roku 2023. Kontrolní výbor ani jednou za své funkční období nezkontroloval plnění usnesení a úkolů Zastupitelstva města Rudná a Rady města z aktuálního volebního období, byť mu toto výslovně ukládá § 119 zákona o obcích. Kontrolní výbor nedodržuje ustanovení odst. 4 a 5 § 119 zákona o obcích, když ani jedenkrát nepředložil k podpisu zápis zaměstnanci, jehož činnosti se kontrola týkala, a kdy k zápisům nepředkládá vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala. Tím je míněno vyjádření ke zjištění skutečností, nikoliv zveřejnění odpovědí na dotazy v průběhu kontroly. Dle schváleného Jednacího řádu Zastupitelstva města Rudná (čl. 11, odst. 2) má kontrolní výbor předkládat písemnou výstupní zprávu o své činnosti zastupitelstvu na každém jeho zasedání. Nestalo se tak 20. 2. 2023, 29. 3. 2023, 17. 5. 2023. Na základě Zápisu Kontrolního výboru ze dne 31. 5. 2023 cit. „V rámci diskuse ohledně dalších témat na provedení kontroly bylo upozorněno na velmi nepřehledný stav veřejných zakázek. Jsou případy, kdy je podezření, že zakázky malého rozsahu (do 2 mil. Kč) jsou přidělovány spřízněným osobám a firmám. Poptávky nejsou prováděny transparentním způsobem a veřejná kontrola je téměř nemožná.“ vyzvala tajemnice úřadu Kontrolní výbor, aby předložil konkrétní zjištění dokládající tvrzení v zápise. Žádná konkrétní zjištění nebyla doposud předložena žádnému z orgánů města. Z výše uvedeného vyplývá, že Kontrolní výbor neplní funkci, kterou mu zákon o obcích ukládá.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Viktora, p. Dejm, pí Cíglerová, p. Tůma, p. Dobyáš, p. Veigert, p. Seidl a p. Bareš.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl přítomné do projednávaného bodu a vysvětlil důvod jeho zařazení. P. Viktora zhodnotil práci kontrolního výboru a vyjádřil se ke všem uvedeným výtkám a zkritizoval spolupráci s městem a Radou města. Navrhnul, aby zastupitelstvo pověřilo Kontrolní nebo Finanční výbor k provedení kontroly hospodaření Technických služeb Rudná a prověření dosažené ztráty. P. Dejm sdělil svůj názor na činnost Kontrolního výboru. Pí Cíglerová se dotázala p. Viktory, zda má důkazy na vznesené podezření, že zakázky malého rozsahu jsou městem přidělovány spřízněným osobám a firmám. P. Tůma reagoval na výtky a vyjádřil svůj názor na práci kontrolního výboru. P. Dobyáš požádal o vysvětlení, jaké doporučení má Kontrolní výbor zastupitelům dávat. P. Seidl zmínil, že nebyl předložen žádný důkaz ohledně zmíněného zadávání zakázek. Uvedl, že je to vážné obvinění a že se ho to osobně dotklo. P. Veigert jako člen Kontrolního výboru se také vyjádřil s projednávanému bodu.

Stanoviska a doporučení:

Předkládá Rada města.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Rudná

- a) ukládá Kontrolnímu výboru zajistit kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Rudná a Rady města Rudná, a to od října 2022 doposud, a předložit písemnou zprávu zastupitelstvu do 28.2.2024,
- b) ukládá Kontrolnímu výboru zajistit kontrolu plnění úkolů uložených Zastupitelstvem města Rudná, a to od října 2022 doposud, a předložit písemnou zprávu zastupitelstvu do 28.2.2024,
- c) ukládá Kontrolnímu výboru předat písemně tajemnici Městského úřadu Rudná konkrétní zjištění, na základě kterých Kontrolní výbor konstatoval, že je podezření, že zakázky malého rozsahu (do 2 mil. Kč) jsou přidělovány spřízněným osobám a firmám, a to do 24. listopadu 2023.
- d) ukládá Kontrolnímu výboru sestavit Plán konkrétních kontrolních činností, tak, aby byly dodržována všechna ustanovení zákona o obcích týkajících se činnosti Kontrolního výboru, a

předložit Plán na dalším řádném zasedání zastupitelstva.

- B. Zastupitelstvo města Rudná ukládá Kontrolnímu výboru kontrolu využívání právních služeb městem včetně Technických služeb ve spolupráci s Radou města a městským úřadem.
- C. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Kontrolní výbor k provedení kontroly hospodaření Technických služeb Rudná a prověření dosažené ztráty za minulé účetní období.

Přílohy 11. bodu

- Výtka kontrolnímu výboru.pdf
-

12. Interpelace radních - poskytnutí informací zastupitelům - Informační

Předkládá: Ing. Martin Viktora MBA | **Zpracoval:** Ing. Martin Viktora MBA | **Zodpovídá:** Ing. Martin Viktora MBA | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve městě Rudná běží celá řada projektů se zásadním dopadem na život obyvatel nebo na městský rozpočet. K mnoha z nich nemají zastupitelé dostatek informací.

Žádám tedy o rozpravu, v rámci které radní poskytnou zastupitelům informace k těmto bodům:

- 1) Projekt Techparku Kaprain - jaký je stav?
- 2) Interpelace určeného zastupitele - územní plán - jaký je stav změny ÚP? Jaký je postoj MÚ Černošice (v čem vidí problém), jak probíhají jednání s vlastníky k výkupu pozemků
- 3) Jaký je stav zpracování územní stav studie Radotínského potoka, na kterou Rudná přispívala?
- 4) Jaký je stav obsazení pronájmů v Domu služeb?
- 5) Jaké jsou výstupy "odpadové komise"? V jaké fázi je příprava zadání výběrového řízení na svoz odpadu?

Přílohy 12. bodu

- Na 'vrh na ZMR - interpelace.pdf
-

13. Posuzování vlivů na životní prostředí - zahájení zjišťovacího řízení záměru „Chrášťany, přeložka II. etapa“ v k. ú. Chrášťany u Prahy, Dušníky u Rudné, Úhonice - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Bod přesunutý ze zářijového jednání.

Vzhledem k vypršení lhůty pro vyjádření bude navrženo vyřadit z projednávání.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná k záměru „Chrástany, přeložka II. etapa“, v systému Cenia pod kódem záměru STC2609, oznámení o „Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Chrástany, přeložka II. etapa“ v k. ú. Chrástany u Prahy, Dušníky u Rudné, Úhonice“, nemá žádné připomínky.
-

14. Zapojení města Rudná do projektu „Daňové milostivé léto“ - Informační

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Bod přesunutý ze zářijového jednání.

Vzhledem k vypršení lhůty pro vyjádření bude navrženo vyřadit z projednávání.

15. Zpráva kontrolního výboru - kontrola usnesení 7-2019 bod 5 - Informační

Předkládá: Ing. Martin Viktora MBA | **Zpracoval:** Ing. Martin Viktora MBA | **Zodpovídá:** Ing. Martin Viktora MBA | **Termín:** 22. 11. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Podklady viz přílohy.

Přílohy 15. bodu

- zpráva kontrolního výboru x.pdf
-

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-8-2023.pdf