



Program zasedání zastupitelstva č. 6/2024

které se bude konat 26. 6. 2024 v 18:00 hodin.

Místo konání: Obecní dům Rudná, Masarykova 105

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Lubomír Kocman | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Lubomír Kocman | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Projednání a schválení závěrečného účtu a účetní závěrky města Rudná za rok 2023
4. Rozpočtové opatření č. 6/2024
5. Střednědobý výhled rozpočtu 2025+
6. Koupě pozemků pro volnočasový areál Růžová
7. Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě záměru Vědecký park Rudná
8. Nové Kulturní centrum Rudná
9. Vistoria - obnovení jednání ve věci Smlouvy o dílo č. 72/2022, dohoda o inflačním navýšení
10. Svoz odpadu - přechod na Pobero
11. Stav městských staveb, využití ZŠ 5. května, rekonstrukce Sládkova, kulturní dům - interpelace radních
12. Kasina Chrástany - další postup
13. Zveřejňování zápisů z jednání rady
14. Kontrola pokladny

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje doplnění programu o bod č. 16 - "Směna pozemků u retenční nádrže".
- B. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje zařazení bodu č. 15 - „Volba členů redakční rady časopisu Život v Rudné“ za bod č. 2 - „Schválení programu jednání“.

- C. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje zařazení bodu č. 16 - „Směna pozemků u retence“ před bod č. 3 - „Projednání a schválení závěrečného účtu a účetní závěrky města Rudná za rok 2023“.
- D. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje návrh programu ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplnění bodu č. 16 - „Směna pozemků u retenční nádrže“,
 - zařazení bodu č. 15 - „Volba členů redakční rady časopisu Život v Rudné“ za bod č. 2 - „Schválení programu jednání“,
 - zařazení bodu č. 16 - „Směna pozemků u retenční nádrže“ před bod č. 3 - „Projednání a schválení závěrečného účtu a účetní závěrky města Rudná za rok 2023“.
-

3. Volba členů Redakční rady časopisu Život v Rudné -

Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení z předešlého zasedání zastupitelstvo zvolí členy Redakční rady časopisu Život v Rudné.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Dejm, p. Viktora, p. Sýkora, p. Seidl, p. Tůma, p. Dobyáš, p. Bareš a p. Dudáš.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl, že na základě úkolu z minulého zasedání zastupitelstva za Nezávislé kandidáty prozatím není navržen žádný kandidát, za LES je navržena Mgr. Lenka Jakoubková Budilová, za Sdružení pro rozvoj Rudné je navržena Ing. Marie Polová, za Rudnou pro život je navržený Ing. Martin Viktora a Bc. Vladislava Volfová je navržena za Žijeme Rudnou. ODS zatím žádného kandidáta nenavrhla. P. Dejm zmínil, že nebude volit členem Redakční rady žádného zastupitele. P. Viktora shrnul práci dosavadní Redakční rady a požádal, aby zastupitelé respektovali navržené kandidáty a podpořili je při hlasování. P. Sýkora uvedl, že za ODS nenašli žádného zástupce a ztotožnil se s názorem p. Dejma, že chybějící člen politického uskupení může být v budoucnu dovolen. P. Seidl podotknul, že Redakční rada má být apolitická a nemá v ní být zastoupen žádný zastupitel. P. Tůma poděkoval p. Viktorovi za dosavadní práci p. Viktorovi a podpořil jeho volbu. Poté se diskutovalo o tom, z jakého důvodu má být původní Redakční rada odvolána. Na konci diskuse p. Sýkora odstoupil z Redakční rady, dále odstoupila i pí Henychová. Členy Redakční rady časopisu Život v Rudné jsou: Mgr. Lenka Jakoubková Budilová, Bc. Vladislava Volfová, Ing. Martin Viktora a Ing. Marie Polová.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná odvolává stávající členy Redakční rady časopisu Život v Rudné.
- B. Zastupitelstvo města Rudná volí za členku Redakční rady časopisu Život v Rudné paní doc. Mgr. Lenku Jakoubkovou Budilovou, Ph.D.
- C. Zastupitelstvo města Rudná volí za členku Redakční rady časopisu Život v Rudné paní Ing. Marii Polovou.

- D. Zastupitelstvo města Rudná volí za člena Redakční rady časopisu Život v Rudné pana Ing. Martina Viktora, MBA.
- E. Zastupitelstvo města Rudná volí za členku Redakční rady časopisu Život v Rudné paní Bc. Vladislavu Volfovou.
- F. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje odměňování členů Redakční rady v rozsahu platných odměn pro členy výborů zastupitelstva.
-

4. Směna pozemků u retence - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě záměru vybudovat nový sběrný dvůr předkládá hospodářský odbor návrh na směnu pozemků u retenční nádrže. Návrh města je projednán a odsouhlasen sousedním vlastníkem. Jedná se o směnu stejné výměry, bez doplatku. Směna umožní lepší využití pozemků pro obě strany směny.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Dobyáš a p. Fišer.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl do projednávaného bodu. Dále odpověděl na dotazy z řad občanů. P. Dobyáš vítá zřízení nového sběrného dvoru. P. Fišer souhlasí s touto směnou a uvedl, že návrh podpoří.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje směnu pozemků podle záměru města č.j. 04004/24/MUR/HO/SLa a geometrického plánu č. 1725-361/2024 vyhotoveného Ing. Robertem Paulem, viz příloha č. 1.

Přílohy 4. bodu

- majetek města.pdf
 - směna pozemků retence.pdf
-

5. Projednání a schválení závěrečného účtu a účetní závěrky města Rudná za rok 2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souladu s § 43 a § 44 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je zpracován a předkládán k projednání a schválení Zastupitelstvu města Rudná Závěrečný účet města Rudná za rok 2023 za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. V souladu se zákonem o obcích je město povinno zabezpečit přezkoumání hospodaření dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., za uplynulý kalendářní rok auditorem. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu podle §17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových

pravidlech územních celků a je spolu s ním projednána.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Fišer, p. Dobyáš, p. Tůma a p. Viktora.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl, že veškeré dokumenty byly zveřejněny na úřední desce. P. Fišer, jako předseda Finančního výboru (FV) seznámil přítomné se zápisem FV týkající se tohoto bodu. Závěrem doporučil zastupitelům schválit předložený materiál. P. Tůma zkritizoval práci Finančního výboru a požádal pro příště předkládat zprávy včas. Dále se dotázal na výroční zprávu Technických služeb, na kterou odpověděl p. Kocman. Další dotaz se týkal tzv. „výsledovky“ Technických služeb. Následně proběhla diskuse k hospodaření Technických služeb. P. Viktora doporučil Finančnímu výboru změnu auditora (Atlas audit).

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Závěrečný účet města Rudná za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2023 bez výhrad.
- B. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje účetní závěrku města Rudná za rok 2023.

Přílohy 5. bodu

- Závěrečný účet - komentář.p.pdf
 - Závěrečný účet za rok 2023 .pdf
 - ZU přílohy.zip
-

6. Rozpočtové opatření č. 6/2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá návrh rozpočtového opatření č. 6/2024.

Bez rozpravy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024, viz příloha č. 2.

Přílohy 6. bodu

- RO 6-2024 NÁVRH.pdf
-

7. Střednědobý výhled rozpočtu 2025+ - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Finanční odbor a finanční výbor předkládají návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2025+ (SVR).

SVR musí být zpracován na základě § 3 zák. 250/2000 Sb. zpravidla 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Vzhledem k připravovaným investicím bylo úkolem finančního výboru ověřit schopnost města přijmout dlouhodobé finanční závazky v řádech stovek milionů korun.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Dobyáš, pí Bělinová, p. Novák, p. Viktora, p. Tůma, p. Možný a p. Dudáš.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl do projednávaného bodu. Střednědobý výhled rozpočtu je nástroj střednědobého a dlouhodobého plánování. P. Dobyáš zmínil, že Rada města neměla zadávat úkol Finančnímu výboru. Podle jeho názoru to mělo udělat zastupitelstvo. Pí Bělinová uvedla, že se jedná o závažný bod a že se neumí v tuto chvíli rozhodnout. P. Kocman podotknul, že je to nástroj finančního plánování obce. Jakmile se budou připravované akce realizovat, je doporučeno SVR revidovat. P. Novák uvedl, že město s příjmy, které má, dokáže případné úvěry splácet. P. Viktora zmínil, že FV nemá vyrábět materiály pro Radu města a nemá tím její rozhodování potvrzovat. P. Dobyáš mrzí, že v návrhu není uvedeno, jak by to vypadalo, kdyby se město vůbec nezadlužovalo. Podle jeho názoru v dokumentu chybí spousta investic. P. Viktora navrhnul schůzku se zastupiteli, na které střednědobý výhled rozpočtu projednají. P. Tůma uvedl, že dokument je špatně připravený, chybí mu investice do městských nemovitostí. P. Novák považuje tento dokument za pracovní a otevřený a příští rok se může zaktualizovat. P. Možný vznesl dotazy, na které p. Kocman odpověděl. Podle p. Dudáše dokument působí chabě, chybí mu v něm vysvětlení, jak k odhadům Finanční výbor dospěl. P. Tůma navrhnul o bodu nehlasovat a pověřit p. starostu svoláním schůzky a vytvořením dokumentu, který se na dalším zasedání schválí.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2032 viz příloha č. X
- B. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje pana starostu svoláním schůzky všech zastupitelů, na které bude projednán Střednědobý výhled rozpočtu.

Přílohy 7. bodu

- Text FV k návrhu SVR final..pdf
- SVR 2025-2032 návrh ke schv.pdf
- SVR 2025-2032 návrh final.x.xlsx

8. Koupě pozemků pro volnočasový areál Růžová - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě platného územního plánu a usnesení zastupitelstva města č. 4/2023 překládá Rada města k projednání koupi pozemků pro volnočasový areál Růžová. Zastupitelstvem schválená cena 100 Kč/m² nebyla žádným vlastníkem akceptována. Po jednání s vlastníky došlo ke kompromisnímu návrhu ceny 700 Kč/m² (tuto cenu zhruba potvrzuje i znalecký posudek). Aktuálně lze vykoupit tyto pozemky v k.ú. Dušníky u Rudné:

248/3 2292 m2
248/4 29474 m2
248/5 1608 m2
248/19 5056 m2
248/20 9220 m2
248/21 11356 m2
248/24 4772 m2
493/16 44 m2
493/17 35 m2
493/18 67 m2
493/19 220 m2
493/24 32 m2

celkem 64176 m2

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Fišer, pí Bělinová, p. Viktora, p. Sýkora, p. Seidl, p. Novák, p. Šoch, p. Tůma a p. Roth.

Stručný obsah rozpravy: p. Fišer upozornil na možný střet zájmů. Pí Bělinová se vyjádřila k ceně pozemků. Položila otázku, zda je cena obhajitelná z hlediska péče řádného hospodáře, když znalecký posudek je nižší než navržená cena. P. Kocman uvedl, že cena je výsledkem dlouhodobého jednání s majiteli. P. Sýkora ocenil, že se podařilo domluvit s vlastníky a chtěl znát další postup. P. Seidl vnímá volnočasový areál jako prioritu pro město. P. Novák reagoval na cenu, která byla na začátku jednání s majiteli navrhovaná. Podle jeho názoru veřejný zájem významně převyšuje nárůst ceny, který v tuto chvíli je. P. Šoch podotknul, že vnímá podporu i ze strany obyvatel Rudné.

Dopad na rozpočet:

Objem transakce by byl 44 923 200 Kč.

Dle finančního výboru je město schopno dostát finančním závazkům ve výši stovek mil. Kč.

Úhrada by byla kryta přebytkem hospodaření předchozích let, k 11. 6. 2024 má město na bankovních účtech 79,6 mil. Kč.

Při nepředpokládaném vývoji plnění rozpočtu města by bylo ve druhé polovině roku předloženo k projednání přijetí krátkodobého překlenovacího úvěru (např. polovina plnění daně z nemovitosti je do rozpočtu města promítnuta až koncem kalendářního roku, bude se jednat o cca 15 mil. Kč).

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje koupi pozemků v k.ú. Dušníky u Rudné, p.č.: 248/3 - 2292 m2, 248/4 - 29474 m2, 248/5 - 1608 m2, 248/19 - 5056 m2, 248/20 - 9220 m2, 248/21 - 11356 m2, 248/24 - 4772 m2, 493/16 - 44 m2, 493/17 - 35 m2, 493/18 - 67 m2, 493/19 - 220 m2, 493/24 - 32 m2, celkem 64176 m2, za cenu 700 Kč/1 m2, celkem za 44 923 200 Kč. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Radu města provedením příslušného rozpočtového opatření.

Přílohy 8. bodu

- mapa.pdf
-

9. Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě záměru Vědecký park Rudná - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Pracovní skupina pro posouzení záměru Vědeckého parku Rudná předkládá zastupitelstvu k projednání Memorandum o vzájemné spolupráci, na základě předchozích nezávazných deklarací zastupitelů záměr prověřit, případně podpořit. Pokud se zastupitelstvo usnese na pokračování přípravy záměru, je Memorandum prvním doporučeným krokem spolupráce. Memorandum zpracovala AK HAVEL & PARTNERS. Přijetí Memoranda město k ničemu nezavazuje.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Viktora, p. Dobyáš, p. Šoch, p. Tůma, p. Novák a p. Dudáš.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman krátce uvedl do projednávaného bodu. V současné době se jedná pouze o schválení memoranda. Jedná se o doporučený první krok, který město k ničemu nezavazuje. P. Viktora zhodnotil práci komise, jejíž je členem a doplnil sdělené informace. Směr vnímá jako dobrý, ale v textu mu chybí další požadavky na změny. Navrhnul memorandum dopracovat a schválit na příštím zasedání. P. Dobyáš problém s memorandem nemá, i přesto bude hlasovat proti stavbě vědeckého parku. Podle jeho názoru je primární ochrana zemědělského půdního fondu. K práci na memorandu se také vyjádřil p. Kocman a odpověděl na poznámky p. Viktory. P. Šoch uvedl, že tomuto projektu fandí. Ve 20:45 hodin opustil zasedání p. Sýkora. P. Tůma uvedl, že je rád, že došlo k významnému posunu. Do memoranda chce doplnit osoby, které budou jednat s investory. P. Dudáš s připomínkami p. Viktory souhlasí, má výhrady k memorandu, chybí zapracované nějaké připomínky komise. Navrhuje text dopracovat a příště schválit. P. Novák uvedl, že memorandum je dobře sepsané a pokud se doplní o osoby, které budou jednat s investorem, pak nevidí problém ho schválit. Následně proběhla diskuse, zda memorandum doplnit výše zmíněnými návrhy jednajících osob.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě záměru Vědecký park Rudná mezi Tera Properties a.s. a Městem Rudná, viz příloha č. 3.
- B. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje tajný způsob hlasování o návrhu usnesení - Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě záměru Vědecký park Rudná.

Přílohy 9. bodu

- Memorandum o vzájemné spolu.pdf
-

10. Nové Kulturní centrum Rudná - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Již zhruba 1,5 roku probíhají jednání s vlastníkem nemovitostí v centru Rudné o možnosti nemovitosti získat a vybudovat Kulturní centrum, které městu chybí (viz Program rozvoje města Rudná 2021-2030). Nemovitosti by bylo možné pořídit za směnu části pozemku města v Komerční zóně a doplatkem města v řádu milionů Kč. V případě získání nemovitostí by byla vypsána

architektonická soutěž na Kulturní centrum.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Dobyáš, p. Dejm, p. Seidl, p. Tůma, p. Viktora, p. Možný a p. Dudáš.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman ve zkratce uvedl do projednávaného bodu. P. Dobyáš zmínil, že je relevantní vybudovat kulturní centrum a klade si otázku, jestli neexistují jiné cesty k získání prostoru k tomuto účelu. Například zda nevyužít objekt střediska v Karlovotýnské. Podle jeho názoru je třeba zhodnotit, zda je toto jediná možnost. P. Dejm uvedl, že cena je vysoká. Plocha zdr. střediska však není vhodná, není tam parkování. Tento objekt se zahradou lze využít lépe než zastavět zahradu kulturním domem. Teď je pouze třeba rozhodnout, jestli zastupitelstvo zadá ověřovací studii, která posoudí, zda se do objektu vůbec kulturní centrum vejde. P. Seidl vidí koupi jako příležitost a souhlasí se zadáním studie, která zhodnotí, jestli je to vhodný prostor ve stávajícím objektu nebo jestli ho bude potřeba přestavět. P. Tůma podotknul, že cena za objekt je nehorázná a nepřiměřená. Nebude se rozhodovat podle posudku, který zpracoval majitel objektu. Navrhnul zadat zpracování oponentního posudku, který zhodnotí technický stav nemovitosti. P. Dobyáš navrhnul ověřovací studii i pro nemovitost bývalého zdravotního střediska. P. Viktora souhlasí s p. Dobyášem a p. Tůmou a vyzval zastupitele ke zpracování oponentního posudku. P. Dudáš zajímalo, proč nebyl odhad zpracovaný městem.

Dopad na rozpočet:

S případnou realizací počítá Střednědobý výhled rozpočtu, bude snaha na realizaci získat dotační prostředky (budou-li k dispozici).

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje pořízení Ověřovací studie záměru Kulturního centra Rudná.
- B. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje zastupitele LES a RpŽ ve spolupráci se starostou navrhnout znalce, který:
 - a/ posoudí technický stav budovy z pohledu možné demolice nebo rekonstrukce,
 - b/ dodá znalecky posudek na ocenění nemovitosti

11. Vistoria - obnovení jednání ve věci Smlouvy o dílo č. 72/2022, dohoda o inflačním navýšení - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zhotovitel Domu služeb, spol. VISTORIA CZ a.s., vyzval Město k obnovení jednání ve věci uplatnění inflační doložky ke smlouvě. Celkově se jedná o částku cca 3,4 mil. Kč bez DPH (cca 4,1 mil. Kč s DPH). Věc byla předána AK Šimberský ke zpracování. Výstup AK Šimberský byl předán k oponentnímu posouzení AK KVB. Protože je smlouva o dílo již naplněna a uzavřena, nejednalo by se o dodatek smlouvy, ale o samostatnou dohodu o poskytnutí finanční kompenzace.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Novák, p. Roth, pí Bělinová, p. Dobyáš, p. Viktora, p. Tůma a p. Dobyáš.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman podal krátkou informaci a uvedl, že k projednání bodu město vyzval zhotovitel. AK Šimberský vyhotovila rešerži a Rada města nechala zpracovat oponentní posouzení rešerže od KVB. P. Novák s navýšením částky nesouhlasí. P. Roth se vyjádřil k vývoji cen ve stavebnictví, není důvod k navýšení ceny. Pí Bělinová podotkla, že minule hlasovala proti, stejně bude hlasovat i tentokrát. Podle p. Viktory je to precedent a obává se toho, aby se neobjevily další požadavky od jiných firem. Navrhuje žádost zamítnout. P. Tůma se přidává a také s dohodou nesouhlasí.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí finanční kompenzace se spol. VISTORIA CZ a.s., IČ 25110977, ve výši 3 406 521,01 Kč bez DPH.
Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Radu města provedením příslušného rozpočtového opatření.
-

12. Svoz odpadu - přechod na Pobero - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Cyril Tůma | **Zpracoval:** Ing. Cyril Tůma | **Zodpovídá:** Ing. Cyril Tůma | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Rudná by mělo v roce 2024 změnit dodavatele na svoz odpadu ze společnosti Rumpold na společnost POBERO.

- v rámci této změny dojde k svozu pouze 1x za 14 dní.
 - občané v rodinných domech, kteří aktuálně naplní jednu 120l nádobu na komunální odpad týdně si budou muset pořídit na vlastní náklady větší (240l), nebo druhou nádobu (120l).
 - obyvatelé v bytových domech budou muset na vlastní náklady buď zvětšit přístřešky na odpadové nádoby a pořídit si dodatečný kontejner na komunální odpad. Nebo si podle informací starosty L. Kocmana budou moci objednat svoz 1x týdně od TS Rudná.
- Aktuálně sváží odpad právnickým osobám TS Rudná. To se týká i sdružení vlastníků jednotek (dále jen SVJ). Podle informací z TS Rudná nemají techniku na zajišťování svozu a tuto službu pouze přeprořádají a zajišťuje jí reálně Rumpold. Na minulém ZMR pan ředitel POBERA uvedl, že není problém domluvit svozy mimo termíny. Podstatné je maximální vytížení kapacit svozových vozů a tím úspora nákladů. Bylo by vhodné v rámci přechodu na svoz od POBERO sjednat i svoz pro právnické osoby a SVJ tak, aby byla maximálně vytížená kapacita svozových vozů POBERO a tím došlo k maximální úspoře.

V rozpravě vystoupili: p. Tůma, p. Novák, p. Dejm, p. Dobyáš a p. Dudáš.

Stručný obsah rozpravy: P. Tůma uvedl do projednáváného bodu. P. Novák informoval o svozu u SVJ a u podnikatelských subjektů. Je to řešeno v rámci Odpadové komise. P. Dejm zmínil, že vše, co navrhuje p. Tůma, se v Odpadové komisi řeší. Navržené usnesení mu tedy přijde nadbytečné. P. Tůma na konci diskuse upravil navržené usnesení, o kterém se následně hlasovalo.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje odpadovou komisi, aby se společností POBERO vstoupila do jednání o možnosti svozu odpadu i pro právnické osoby od 1.1.2025 a o možnosti svozu odpadu 1x týdně jak pro právnické, tak i fyzické osoby, které to budou vyžadovat a připravili pro zastupitele výstup z tohoto jednání a cenové podmínky.

Přílohy 12. bodu

- Svoz odpadu - přechod na Po.pdf

13. Stav městských staveb, využití ZŠ 5. května, rekonstrukce Sládkova, kulturní dům - interpelace radních -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Cyril Tůma | **Zpracoval:** Ing. Cyril Tůma | **Zodpovídá:** Ing. Cyril Tůma | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

I. Stav městských staveb:

a/ Dům služeb (dále jen DS)

DS byl dostavěn. Mezi občany Rudné koluje mnoho otázek, na které město zatím nedalo odpovědi. Jedná se o největší investici města. Je potřeba občany informovat průběžně. Zatím neproběhlo oficiální otevření budovy. Jaké v něm budeme mít lékaře a služby a od kdy? Kolik zbývá volných ploch k pronájmu a co se zde plánuje? Jaká je aktualizovaná ekonomika stavby se znalostí aktuální výše nájmu? Neměl by Finanční výbor zaktualizovat finanční rozvahu investice?

b/ Karlovotýnská 106 ("ex-gynekologie")

Na předchozím ZMR v rámci diskuse o podezření zadávání městských zakázek spřízněným osobám zaznělo od starosty, že projekt na rekonstrukci Karlovotýnské 106 od Ateliér Dvořák byl pozastaven. Proč byl pozastaven? Co se zde plánuje vybudovat? Je možné zde vybudovat něco jiného, než "městské byty"? Jaký je další plán s touto stavbou?

c/ Poštovní 127 ("Zverimex")

V roce 2021 Rada města navrhla prodat nemovitost Masarykova 103 a ZMR to zamítlo, bylo projednáno, že objekt se neprodá, bude zrekonstruován a v 1. patře by měl vzniknout prostor pro dětskou skupinu. Zastupitelstvo se v roce 2021 po projednání bodu bez hlasování shodlo na tom, že Rada města nechá zpracovat studii různorodého využití pro občany města a finanční odhad nákladů. Uběhlo několik let a neznáme žádné kroky ani výsledek. Jaké jsou plány s touto budovou? Kdy město připraví její rekonstrukci? Co zde plánuje? Jaké budou náklady?

d/ Šamonilova / Dvořákova ("bývalá obecní pastouška")

Jaký je aktuální stav rekonstrukce budovy na městské byty? Máme dodaný zpracovaný projekt od Ateliér Dvořák? Jaký je stav stavebního řízení? Kdy bude stavba započata a kdy dokončena?

II. Plán využití ZŠ 5. května v souvislosti s výstavbou ZŠ v Drahelčicích

ZŠ byla před rokem zrekonstruována a přistavěna v celkové investici cca 25 mil. Kč, což předpokládá její další rozvoj. Škola sloužila primárně pro žáky Drahelčic. Drahelčice nyní zprovozňují provizorní kontejnerovou školu a realizují výstavbu nové školy. Vzhledem k výše uvedenému by mělo město Rudná připravit plán, jak tuto školu do budoucna využít. Město by také mělo zanalyzovat, zda školu nesloučit se ZŠ Rudná a ušetřit tím na nákladech na řízení a administrativu.

III. Rekonstrukce ulice Sládkova

V průběhu rekonstrukce ulice Sládkova se na starostu, hospodářský odbor a zastupitele obrátil občan z této ulice a rozporovat postup rekonstrukce s projektovou dokumentací. Podle stavu rozpracované stavby v té době se jeho podnět zdál jako oprávněný, protože vozovka před finálním zalitím asfaltem měla vybudovaný pouze 1 zelený ostrůvek, což nebylo v souladu s projektovou dokumentací. Podle vyjádření občana s ním hospodářský odbor přestal komunikovat. Probíhala stavba od počátku podle projektové dokumentace? Jaké jsou standardy v komunikaci městského úřadu s občany města? Proč se občan musel obrátit na kontrolní výbor a nebyl s ním tento problém vyřešen úřadem?

IV. Možný nákup objektu Masarykova 73/74 (objekt tiskárny ČMS), nebo směna za městské pozemky

Před časem starosta zmínil, že město zvažuje nákup nemovitosti Masarykova 73/74 (objekt tiskárny) na výstavbu kulturního centra. Dále zmínil, že město si zadalo posudek na prověření stavu objektu a možnou směnu za městské pozemky v oblasti areálu Prologis. Jaký je aktuální stav posouzení stavu budovy, možný nákup, případně směna za pozemky?

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Finanční výbor zaktualizovat finanční rozvahu a návratnost investice Domu služeb na základě aktuální výše konečné investice a již sjednaného a předpokládaného nájemného a služeb.
- B. Zastupitelstvo města Rudná ukládá starostovi města L. Kocmanovi uspořádat slavnostní otevření největší investice města Domu služeb a informování všech občanů s dostatečným předstihem o této události.

Přílohy 13. bodu

- Stav městských staveb, využ.pdf

14. Kasina Chrástany - další postup - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Cyril Tůma | **Zpracoval:** Ing. Cyril Tůma | **Zodpovídá:** Ing. Cyril Tůma | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

14.6.2024 proběhlo k budoucnosti kasin v Chrástanech referendum. Občané odpovídali na otázku „Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce a starosta obce Chrástany u Prahy učinili veškeré možné kroky vedoucí k zákazu zřízení provozoven hazardních her a k zákazu provozování hazardních her na celém území obce Chrástany u Prahy?“ Výsledkem referenda bylo „ANO“. Tedy občané Chrástán si kasina na území obce nepřejí.

V mezičase si na základě usnesení zastupitelstva města Rudná město zadalo právní analýzu, která měla ukázat právní cestu, jak zabránit vzniku kasin na samé hranici katastru města Rudná.

Výsledek analýzy je ve stručnosti tento (studie je dostupná členům zastupitelstva):

- spíše v teoretické rovině lze brojit proti případným změnám územního plánu (pokud budou chtít ÚP Chrástany v souvislosti s hazardem měnit) či vystupovat jako účastník stavebního řízení
- jako praktické řešení se jeví politický postup

Přestože výsledek referenda hovoří drtivě proti vzniku kasín, lze usuzovat, že hazard bude dále hledat cesty, jak svůj zájem prosadit. Cestou k prosazení hazardu může být například snaha o zneplatnění referenda, hledání skulin v položené otázce (co jsou to přesně “veškeré možné kroky vedoucí k zákazu”?). Je možné, že zájemci o provozování hazardu posunou svůj zájem jinam, například do Rudné. Naději by mohl hazard hledat v historických vyjádřeních starosty L. Kocmana a i místostarosty J. Dejma v kauze Atol, že až se objeví “seriózní partner”, tak že s ním budou jednat. Je tedy nutno proti hazardu dále bojovat a nelze se spokojit pouze s pozitivním výsledkem referenda.

Návrh praktického postupu města Rudná proti vzniku kasin v politické rovině

1) Společná deklarace všech členů zastupitelstva. Rudná má svou vyhlášku zakazující hazard. Navíc však zastupitelstvo deklaruje, že nebude dále jednat s žádným zájemcem o provozování hazardu a že nikdo z členů ZMR nebude navrhopvat změnu, která by provoz hazardu umožnila. Hazard v Rudné nechceme!

2) Společný postup všech členů DSO Region Jihozápad - společné odmítnutí hazardu

3) Výzva hejtmance Středočeského kraje k vytvoření fondu pro boj s hazardem, který by poskytoval finanční a poradenskou podporu obcím proti hazardu
Všechny výše uvedené kroky musí být opakovaně komunikovány všemi dostupnými prostředky: web města, Facebook města, Život v Rudné a podobně.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná
- deklaruje, že nebude jednat s žádným zájemcem o provozování hazardu a že nemá záměr hazard v jakékoliv formě na území města Rudná povolit
 - pověřuje starostu města Rudná Lubomíra Kocmana k návrhu společné deklarace členů dobrovolného svazku obcí Regionu Jihozápad, která bude odmítat hazard na celém území členských obcí svazku
 - pověřuje starostu města Rudná k oslovení hejtmanky pro vytvoření fondu pro boj s hazardem, který by poskytoval finanční a poradenskou podporu obcím, spolkům i jednotlivcům bojujícím proti hazardu.

Přílohy 14. bodu

- Kasina Chrástany - další po.pdf
-

15. Zveřejňování zápisů z jednání rady - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Cyril Tůma | **Zpracoval:** Ing. Cyril Tůma | **Zodpovídá:** Ing. Cyril Tůma | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Rudná schválilo svým usnesením na návrh Martina Viktory, aby zápisy z jednání rady města byly zveřejňovány. Výsledkem plnění tohoto usnesení je toto:

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Radu města, aby ze zveřejňovaných zápisů Rady města odstranila toto:

Přílohy 15. bodu

- Zveřejňování zápisů z jednání.pdf
-

16. Kontrola pokladny - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Cyril Tůma | **Zpracoval:** Ing. Cyril Tůma | **Zodpovídá:** Ing. Cyril Tůma | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor na základě usnesení zastupitelstva realizoval kontrolu všech usnesení a úkolů rady a zastupitelstva města Rudná za aktuální volební období. Významnou oblastí, která nebyla dosud zkontrolována, je oblast kontroly pokladny a výdajů pokladny města. Zůstává otázkou, zda je tato oblast spíše v kompetenci Kontrolního či Finančního výboru zastupitelstva. Kompetenci lze určit v průběhu rozpravy.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Kontrolní výbor / Finanční výbor kontrolou výdajů pokladny města za aktuální volební období. Městský úřad poskytne potřebnou součinnost pro tuto kontrolu.

Přílohy 16. bodu

- Kontrola pokladny.pdf
-

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-6-2024.pdf