



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2023

Město Rudná

datum: 20. 9. 2023, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Bc. Jan Sýkora, Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, Zbyněk Mikeš

Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth

Nepřítomni: (1) PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D.

Hosté:

Předsedající: Lubomír Kocman

Přítomno je 11 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 20.09.2023 v 18:04:41

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:52

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Bc. Jan Sýkora, Petr Seidl

Diskuze zahájena v 18:05:52

Hlasování

pro: (11) Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Ing. Martin Dobyáš, Mgr. Lenka Henychová, Ing. Cyril Tůma, Lubomír Kocman, Libor Šoch, Bc. Jan Sýkora, Jan Dejm DiS., Ing. Martin Viktora MBA, Zbyněk Mikeš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:26

V 18:06:33 přišel PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Bc. Jan Sýkora, Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, Zbyněk Mikeš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D.

Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth

Nepřítomni: (0)

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:44

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové opatření č. 7/2023
4. Stanovení koeficientu daně z nemovitosti na rok 2024
5. Dům služeb - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo - změnové listy
6. Dům služeb - Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo - inflační doložka
7. Vědecký park Rudná - memorandum a zahájení pořizování změny Územního plánu Rudná
8. Koupě pozemků pod komunikací, ul. K Čistírně
9. Posuzování vlivů na životní prostředí - zahájení zjišťovacího řízení záměru „Chrášťany, přeložka II. etapa“ v k. ú. Chrášťany u Prahy, Dušníky u Rudné, Úhonice
10. Zapojení města Rudná do projektu „Daňové milostivé léto“

Diskuze zahájena v 18:06:44

V 18:17:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje zařazení bodu č. 7 - „Vědecký park Rudná - memorandum a zahájení pořizování změny Územního plánu Rudná“ za bod č. 2 - „Schválení programu jednání“.

Hlasování

pro: (7) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Bc. Jan Sýkora, Petr Seidl
proti (1) Ing. Martin Dobyáš
zdržel se: (4) Zbyněk Mikeš, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D.
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:19:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje doplnění programu: bod č. 13 - Dům služeb - prověření ekonomiky soudním znalcem.

Hlasování

pro: (6) Zbyněk Mikeš, Mgr. Lenka Henychová, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Lubomír Kocman
proti (0)
zdržel se: (5) Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Libor Šoch, Bc. Jan Sýkora, Ing. Cyril Tůma
nehlasoval: (1) Ing. Martin Viktora MBA

Návrh nebyl přijat

V 18:19:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje doplnění programu: bod č. 12 - Interpelace radních -

Hlasování

pro: (10) Lubomír Kocman, Zbyněk Mikeš, Mgr. Josef Novák Ph.D., Jan Dejm DiS., Libor Šoch, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Ing. Martin Viktora MBA, Petr Seidl, Mgr. Lenka Henychová
proti (0)
zdržel se: (2) Bc. Jan Sýkora, Ing. Cyril Tůma
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-6/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 9. 2023)

V 18:20:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje doplnění programu: bod č. 14 - Kontrolní výbor.

Hlasování

pro: (12) Zbyněk Mikeš, Jan Dejm DiS., Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Viktora MBA, Lubomír Kocman, Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Bc. Jan Sýkora, Petr Seidl, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-6/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 9. 2023)

V 18:21:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje program upravený o dvě změny oproti původnímu návrhu.

Hlasování

pro: (11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Zbyněk Mikeš, Jan Dejm DiS., Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Bc. Jan Sýkora, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Martin Viktora MBA
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-6/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (20. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:21:18

3. Rozpočtové opatření č. 7/2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:21:23

Důvodová zpráva:

Finanční a hospodářský odbor předkládají návrh rozpočtového opatření č. 7/2023. Saldo rozpočtu se snižuje o 2 473 463 Kč.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Tůma, p. Viktora, p. Novák, pí Bělinová Břízová, p. Dobyáš, p. Bareš, p. Veigert a p. Kyselý.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman doplnil informaci o jedné změně oproti zveřejněnému návrhu (přijetí dotace na nádoby na tříděný odpad). P. Tůma se dotázal na částku týkající se parku Na Homoli. P. Novák odpověděl, že reklamace byla podána, vady byly ze strany STROMMY COMPANY odstraněny, proto se mohla částka doplatit. Pí Bělinová Břízová připomněla, že na základě usnesení zastupitelstva č.4 měla být zastupitelům předána zpráva o stavu prací. Není si jistá, zda tuto informaci obdrželi. Podle jejího názoru vady odstraněny nebyly. Podle jednacího řádu budou dotazy, které nemohou být vyřízeny bezprostředně na místě, zodpovězeny písemně do 30 dnů. Jedná se o následující: kdo ve smlouvě mezi městem a STROMMY COMPANY zrušil tříletou údržbu a jaká tím vznikla úspora. P. Bareš vznesl dotaz na prořez stromů na hřbitově a na částku na paragrafu zeleně. P. Viktora se dotázal, zda by nebylo vhodné zařadit do rozpočtového opatření částku za analýzu AK Šimberský k inflační doložce. P. Veigert vznesl dotaz, zda sankce ve smlouvě s již zmíněnou firmou STROMMY COMPANY za nedodržení termínu byly uplatněny. Dále se dotázal, zda by bylo možné pověřit kontrolní výbor, aby tuto smlouvu prověřil. P. Kyselý navrhnul, aby se zasedání zastupitelstva účastnili vedoucí hospodářského a finančního odboru. Před hlasováním navrhnul p. Kocman vyřadit z návrhu rozpočtového opatření částku 1 300 000 Kč z paragrafu údržby zeleně.

Diskuze zahájena v 18:21:23

V 18:50:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023 viz příloha č. 1. s úpravou vyjmutí 1.300.000 Kč z paragrafu údržba zeleně.

Hlasování

pro: (6) Lubomír Kocman, Petr Seidl, Jan Dejm DiS., Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Mgr. Lenka Henychová
proti (2) Ing. Martin Dobyáš, Ing. Cyril Tůma
zdržel se: (4) Bc. Jan Sýkora, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Ing. Martin Viktora MBA, Zbyněk Mikeš
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:50:51

4. Stanovení koeficientu daně z nemovitosti na rok 2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:50:57

Důvodová zpráva:

Rada města předkládá k projednání návrh na změnu výše koeficientu daně z nemovitých věcí od roku 2024 z výrobních a skladovacích ploch. Novela zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí v platném znění od 1. 1. 2021 změnu umožňuje. Na dotčeném území jsou významné komerční zóny,

kterých se změna dotkne, ostatní části města, především obytná část, zůstane beze změn. Vyšší výnos daně umožní ve veřejném zájmu realizovat dlouhodobý strategický rozvoj města, např. financovat chybějící veřejnou infrastrukturu - zdravotní, sociální nebo sportovní investiční akce (a následně krýt provozní náklady). Změna se navrhuje ve výši koeficientu 4 (maximum je 5) a to z důvodu připravované spolupráce s majitelem zóny ve věci pěší a cyklo cesty na Vypich. Postup vymezení jen určitých částí (pozemků) v katastrálním území města prošel na podnět Ministerstva vnitra přezkumem Ústavního soudu (soud se týkal obce Řepov), který oprávněnost výše uvedeného postupu posvětil a je tedy legitimní. Výběr daně v roce 2021 činil z uvedeného území činil odhadem cca 4,3 mil. Kč ročně, při zvýšení koeficientu dle návrhu přinese navýšení o cca 12,9 mil. Kč ročně na celkovou částku 17,2 mil. Kč. Výše uvedený návrh zvýšení koeficientu daně z nemovitých věcí tak umožní - ve veřejném zájmu - spolufinancovat rozvoj města Rudná v přijatelném časovém horizontu.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Viktora, p. Dobyáš, p. Novák, p. Mikeš, p. Seidl, pí Henychová, p. Tůma, p. Dejm, p. Sýkora, p. Bareš, p. Veigert a p. Bachor.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman podal informace k projednávanému bodu. Koeficient daně z nemovitosti pro pozemky v komerční zóně v Rudné se navrhuje ve výši 4. P. Viktora připomněl Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 a č. 3/2021 a celý proces jejich schvalování. Dále vidí slabé místo vyhlášky v tom, že je diskriminační. Dalším problémem je budoucnost peněz od Prologisu, které město již historicky vybralo. Navrhuje, aby nad osudem těchto peněz začalo město s Prologisem jednat. Obává se, že chyby z minulosti se budou stále opakovat. P. Kocman reagoval na dotazy p. Viktory. V 19:05 hod. byla vyhlášena 5-ti minutová přestávka. P. Dobyáš vidí problém v tom, že neví, na jaké projekty budou vybrané peníze použity. Měly by se investovat do zeleně, a ne stavět chodníky a parkoviště. P. Kocman odpověděl, že projekty, které by byly z těchto peněz financovány, vyplývají z Plánu rozvoje města Rudná a její každoroční aktualizace. P. Novák uvedl, že vymezení plochy je ve vyhlášce jasné, jde o plochy komerční zóny s největšími ekologickými dopady na životní prostředí v Rudné, proto se počítá s vyšším koeficientem. P. Mikeš se dotázal na rozsah navrhované mlatové cesty v areálu Prologisu a její udržování. P. Kocman uvedl, že v tuto chvíli jde o příslib Prologisu, který deklaroval obecnou vůli cestu vybudovat, z nedostatku času se jedná pouze o ústní dohodu. Pí Henychová vnímá vyšší koeficient pro Prologis z důvodu vyšší zátěže v komerční zóně. P. Tůma nesouhlasí, aby vybrané peníze byly investovány do projektu jako je Dům služeb. P. Viktora dále uvedl, že dokud nebude vyhláška projednána s právníky, nemůže její schválení podpořit. P. Novák sdělil, že původní vyhláška byla platná, tato je stejná, proto nevidí důvod, proč by měla být neplatná. P. Sýkora se dotázal, kolik bude mlatová cesta stát a dále se zajímal, na jaké projekty by byly vybrané prostředky použity. P. Seidl zmínil, že o vybraných financích a jejich využití bude každopádně jednat zastupitelstvo. P. Barešovi se zdá, že výše koeficientu je diskriminační. P. Veigert se dotázal, zda je výnos ústavního soudu aplikovatelný i na naše město. Navrhuje zastupitelům usnést se, že vybrané peníze se použijí na nějaký projekt až v pozdější době a na základě společné dohody.

Diskuze zahájena v 18:50:57

V 19:06:33 Lubomír Kocman podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 20.09.2023 v 19:07:36

Jednání obnoveno 20.09.2023 v 19:10:40

V 19:11:15 odešel Libor Šoch, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Bc. Jan Sýkora, Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, Zbyněk Mikeš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D.

Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth

Nepřítomni: (1) Libor Šoch

V 19:12:15 přišel Libor Šoch, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

(12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Bc. Jan Sýkora,
Přítomni: Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin
Dobyáš, Zbyněk Mikeš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (0)

V 19:32:00 odešel Zbyněk Mikeš, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

(11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Bc. Jan Sýkora,
Přítomni: Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin
Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (1) Zbyněk Mikeš

V 19:34:07 přišel Zbyněk Mikeš, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

(12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Bc. Jan Sýkora,
Přítomni: Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin
Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (0)

V 19:49:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ve znění přílohy č. 2 zápisu.

Hlasování

pro: (8) Jan Dejm DiS., Mgr. Josef Novák Ph.D., Lubomír Kocman, Zbyněk Mikeš, Petr Seidl, Bc. Jan Sýkora, Libor Šoch, Mgr. Lenka Henychová
proti (1) Ing. Martin Dobyáš
zdržel se: (3) PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-6/23

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 4. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:49:28

5. Dům služeb - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo - změnové listy (bod číslo 5)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:49:32

Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor a Rada města předkládá ke schválení Dodatek č. 4 smlouvě o dílo č. 2022/072

Dům služeb Rudná. AK Šimberský znění dodatku zkontrolovala a doporučuje ke schválení.

Předmětem dodatku jsou tyto práce:

- Markýza nad vstupem, zámečnická úprava fasády, oplocení + branka + vrátka
- Vnitřní dveře
- Samozavírače, magnetický kontakt, panikové dveře
- Komunikace
- vsakovací boxy, zajištění jímky proti vyplavání
- Přípojka NN
- Provětrávaná fasáda
- Náhrada keramických dlažeb za PVC

Dopad změn na celkovou cenu díla činí -73 658,38 Kč bez DPH.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Viktora, pí Bělinová Břízová, p. Novák, p. Veigert, p. Bareš, p. Dobyáš, p. Kyselý, p. Bílek a p. Pruška.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman podal stručný komentář. P. Tůma se dotázal, proč mají zastupitelé anonymizované podklady. P. Kocman odpověděl, že anonymizované jsou pouze podpisy a razítka, text nikoliv. Pí Bělinová Břízová uvedla, že ve spoustě věcí je zadání projektu Domu služeb nedomyšlené. Zmínila některé změny v projektu, které jsou v dodatku. P. Novák připomněl, že při stavbě tak velkého projektu se to může stát. Dále vysvětlil některé změny. P. Veigert zmínil změnu svádění srážkové vody do veřejné kanalizace a požaduje ji zrušit. Dále vznesl dotazy ke změnovým listům, které pan starosta zodpověděl. P. Kyselý se dotázal, proč nebyla vypsána architektonická soutěž na Dům služeb. P. Pruška chtěl vědět, na základě čeho nemá město povinnost zveřejňovat smlouvy do registru smluv.

Diskuze zahájena v 19:49:32

V 19:58:05 odešel Bc. Jan Sýkora, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

(11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS.,
Přítomni: Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr.
Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (1) Bc. Jan Sýkora

V 20:01:55 přišel Bc. Jan Sýkora, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

(12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS.,
Přítomni: Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr.
Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (0)

V 20:20:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Dodatek č. 4 smlouvě o dílo č. 2022/072 Dům služeb Rudná a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Josef Novák Ph.D., Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Petr Seidl, Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Mgr. Lenka Henychová
proti (2) PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Ing. Martin Dobyáš
zdržel se: (3) Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

6. Dům služeb - Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo - inflační doložka (bod číslo 6)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:20:48

Důvodová zpráva:

Zhotovitel projektu „Dům služeb“ požádal v souladu s uzavřenou smlouvou a platnými zákony o kompenzaci za růst cen materiálových vstupů, a to zejména z důvodu nepředvídatelné výše inflace pro zahájení provádění díla. AK Šimberský ve spolupráci s hospodářským odborem města projednala a následně připravila návrh kompenzace, který se zakládá na stavebním indexu Českého statistického úřadu. Aktuálně by byl dopad na cenu díla za období od zahájení prací do 30. 6. 2023 ve výši 1.896.984,76 Kč bez DPH, přičemž mechanismus výpočtu navýšení ceny by se uplatnil automaticky i ve fakturacích do konce provedení stavby. AK Šimberský se v doporučení dalšího postupu přiklání k závěru, že přijetí dohody o poskytnutí finanční kompenzace na podkladě cenového indexu Českého statistického úřadu představuje postup souladný s principem péče řádného hospodáře, při kterém nedochází k ne hospodárnému nakládání s majetkem a financemi města Rudná.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, pí Bělinová Břízová, p. Tůma, p. Viktora, p. Novák, p. Bareš, p. Kopeček, p. Kyselý a p. Dejm.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl přítomné do projednáváného bodu. Pí Bělinová Břízová nevidí důvod, proč částku navyšovat. Inflační doložka ve smlouvě uvedená není, tudíž s navýšením nesouhlasí. P. Dobyáš se k jejímu názoru připojil. P. Tůma popsal analýzu od AK Šimberský. Zkritizoval ji, podle něho není kvalitně zpracovaná. Ceny nerostou tak, jak je v analýze uvedeno. Vnímá ji jako podvod. P. Viktora rovněž zkritizoval zpracovanou analýzu. Nevidí chybu na straně AK Šimberský, ale toho, kdo ji zadal. Obává se, že ostatní firmy o toto zvýšení budou také žádat. Uvedl, že toto jednání má znaky korupce. P. Veigert apeloval na zastupitele, aby nevyhazovali peníze, když nemusí. Mezi zastupiteli a veřejností následně proběhla diskuse.

Diskuze zahájena v 20:20:48

V 20:21:53 odešel Ing. Martin Viktora MBA, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora

Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth

Nepřítomni: (1) Ing. Martin Viktora MBA

V 20:23:33 přišel Ing. Martin Viktora MBA, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA

Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth

Nepřítomni: (0)

V 20:29:46 odešel Jan Dejm DiS., přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Petr Seidl, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA

Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth

Nepřítomni: (1) Jan Dejm DiS.

V 20:32:25 přišel Jan Dejm DiS., přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Petr Seidl, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Jan Dejm DiS.

Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth

Nepřítomni: (0)

V 21:11:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Dodatek č. 5 smlouvě o dílo č. 2022/072 Dům služeb Rudná a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

Hlasování

pro: (1) Libor Šoch

proti (6) PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Ing. Martin Dobyáš, Ing. Cyril Tůma, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Zbyněk Mikeš

zdržel se: (5) Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Lubomír Kocman

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:11:57

7. Vědecký park Rudná - memorandum a zahájení pořizování změny Územního plánu Rudná (bod číslo 7)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:12:01

Důvodová zpráva:

Na základě předchozích jednání s investorem záměru Vědecký park Rudná (za dálnicí D5 na Vypichu viz <https://vedecky-park-rudna.cz/>) předkládá Rada města ve spolupráci s AK Šimberský návrh memoranda o případné spolupráci při přípravě projektu. V této fázi se město případně zaváže pouze k jedinému kroku, a to, že rozhodne o pořízení změny územního plánu Rudná. K přijetí změny územního plánu jsou následně nutné další dvě usnesení zastupitelstva, a to o schválení zadání změny územního plánu a následně o vydání změny územního plánu. Nepřekročitelnou podmínkou pro případné vydání změny územního plánu musí být uzavřená plánovací smlouva, ve které si město Rudná a investor stanoví obchodní podmínky, za kterých bude realizace záměru možná. V případě nepřijetí změny územního plánu neplynou pro město žádné sankce či závazky. K záměru proběhlo veřejné jednání dne 27. 6. 2023.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, pí Bělinová Břízová, p. Šoch, p. Tůma, p. Halbych, p. Novák, p. Viktora, p. Dobyáš, p. Veigert, p. Bareš, pí Kyselá, p. Kopeček, p. Kyselý a p. Dejm.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman stručně uvedl do projednávaného bodu. Pí Bělinová Břízová vznesla dotaz, zda lze uzavřít změnu územního plánu č. 2 v momentě, když není uzavřena změna č. 1. P. Šoch ocenil tuto šanci, kterou bychom v Rudné mohli mít. Poloha budoucího parku Rudnou nebude zatěžovat. Pí Bělinová Břízová vnímá tento projekt jako bohubibý a pozitivní. Potenciální problém vidí v tom, zda je plnění projektu reálné a zda bude probíhat v souladu s projektem. P. Kocman uvedl, že v tomto momentu město rozhodne o pořizování změny územního plánu. Poté město

bude rozhodovat o zadání změny a dalším krokem bude vydání změny územního plánu. Navržené memorandum je prvním krokem z mnoha dalších. P. Tůma se domnívá, že memorandum je strašný dokument a nechápe, proč se má podepisovat. Problém má se společností Kaprain. Je to špatný postup, nejdříve se má se společností jednat. P. starosta předal slovo p. Halbychovi, který vysvětlil postup prací z pohledu investora. P. Novák v memorandu nevidí pro město nic závazného. P. Dobyáš se obává, že projekt bude mít dopad na vodní bilanci Radotínského potoka. P. Viktora zmínil velkou nedůvěru v memorandum. Uvedl, že ho zastupitelé dostali pozdě. Navrhuje ho odložit, projednat v širším týmu a zadat zpracování smlouvy o spolupráci právníkovi. P. Seidl uvedl, že v tuto chvíli máme vyjádřit vůli investorovi, jestli se projektem vůbec chce zastupitelstvo zabývat. Poté budou následovat postupně další kroky. P. Kocman zmínil, že zastupitelé o projektu vědí přes rok, v červnu se konalo v škole veřejné projednání, z jednání existuje volně dostupná prezentace. P. Tůma nesouhlasí s formou memoranda. Podle jeho názoru stačí se jen shodnout, že o projektu chce zastupitelstvo jednat. Dalším problémem je, že nevěří p. starostovi v tom, co říká. Zkritizoval tento postup a uvedl, že nejprve se zastupitelé měli sejít s investorem. P. Veigert připomněl, memorandum deklaruje vůli, nemá obsahovat slovo zavazuje. Má pocit tlaku na změnu územního plánu a obává se, že se projekt vědeckého parku může změnit na projekt hal. P. Kopeček navrhnul najít mezi zastupiteli zástupce, kteří budou jednat s investorem. P. Kyselý upozornil, že tohle není práce pro amatéry a doporučuje najmout poradenskou společnost. Na konec diskuse p. Kocman zrekapituloval celý bod a navrhnul o bodu hlasovat s tím, že se z memoranda odstraní slovo „zavazuje“. Následně pí Bělinová Břízová doplnila usnesení o vytvoření komise, která bude jednat s investorem.

Diskuze zahájena v 21:12:01

V 21:14:05 odešel Jan Dejm DiS., přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Petr Seidl, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (1) Jan Dejm DiS.

V 21:15:07 přišel Jan Dejm DiS., přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Petr Seidl, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Jan Dejm DiS.
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (0)

V 21:15:49 odešel Mgr. Lenka Henychová, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Jan Dejm DiS.
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (1) Mgr. Lenka Henychová

V 21:18:03 přišel Mgr. Lenka Henychová, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Jan Dejm DiS., Mgr. Lenka Henychová
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (0)

V 21:54:42 odešel Jan Dejm DiS., přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Mgr. Lenka Henychová
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (1) Jan Dejm DiS.

V 21:56:46 přišel Jan Dejm DiS., přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS.
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (0)

V 22:00:56 odešel Ing. Cyril Tůma, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS.
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (1) Ing. Cyril Tůma

V 22:05:58 přišel Ing. Cyril Tůma, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (0)

V 22:09:21 odešel Mgr. Josef Novák Ph.D., přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Petr Seidl, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (1) Mgr. Josef Novák Ph.D.

V 22:11:07 přišel Mgr. Josef Novák Ph.D., přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Petr Seidl, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma, Mgr. Josef Novák Ph.D.
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (0)

V 22:29:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje sestavení komise pro jednání s investorem, ve které budou zástupci polických uskupení.

Zastupitelstvo města Rudná dále vyjadřuje svůj zájem pokračovat v přípravě projektu.

Hlasování

pro: (12) Jan Dejm DiS., Mgr. Josef Novák Ph.D., PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Petr Seidl, Lubomír Kocman, Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Bc. Jan Sýkora, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, Zbyněk Mikeš

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-6/23

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 4. 10. 2023

V 22:30:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě záměru Vědecký park Rudná mezi investorem Tera Properties a.s.a Městem Rudná viz příloha, a pověřuje starostu města podpisem memoranda.

Hlasování

pro: (7) Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Mgr. Lenka Henychová

proti (3) Ing. Martin Dobyáš, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma

zdržel se: (2) PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Bc. Jan Sýkora

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 22:32:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 55a stavebního zákona:

- rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu (ÚP) Rudná v souladu s Urbanistickým konceptem 2023, vypracovaným Ateliérem Chrama s.r.o. viz příloha tohoto usnesení; v případě odůvodněné potřeby může změna č. 2 ÚP obsahovat prvky regulačního plánu;
- rozhodlo o tom, že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 ÚP Rudná bude p. Lubomír Kocman, starosta města;
- rozhodlo o tom, že pořizovatelem změny č. 2 ÚP Rudná bude dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Rudná, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby s příslušným oprávněním;
- pověřilo starostu města výběrem a uzavřením příslušné smlouvy s kvalifikovanou osobou pořizovatele této změny.

Hlasování

pro: (7) Petr Seidl, Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Zbyněk Mikeš, Libor Šoch, Mgr. Lenka Henychová
proti (4) Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Viktora MBA
zdržel se: (1) Bc. Jan Sýkora
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:32:52

9. Koupě pozemků pod komunikací, ul. K Čistírně (bod číslo 8)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 22:33:15

Důvodová zpráva:

Rada města a hospodářský odbor předkládají návrh na koupi části pozemku pod komunikací v ulici K Čistírně (v minulosti město již část podílů vykoupila). Jedná se o podíly pozemků 325/10, 200/9, 325/12, 200/57, 200/52, 200/14 v k.ú. Hořelice.

Výměry pozemků:

- 325/10 - 29 m²
- 325/12 - 47 m²
- 200/9 - 322 m²
- 200/14 - 304 m²
- 200/52 - 69 m²
- 200/57 - 34 m²

CELKEM 805 m².

Pan David Bárta, Pod Můstkem 784/13, 25219 Rudná vlastní podíl 1/40 z uvedených pozemků, tj. 20,125 m², navržená cena za odkup 1 m² je 200,- Kč; celková cena pro pana Bártu tedy činí 4.025,- Kč.

Paní Jana Janíčková, Augustinova 2077/13, Chodov, 14800 Praha 4 vlastní podíl 1/20 z uvedených pozemků, tj. 40,25 m², navržená cena za odkup 1 m² je 200,- Kč; celková cena pro paní Janíčkovou tedy činí 8.050,- Kč.

V rozpočtu města je na výkupy pozemků vyčleněna částka 1 mil. Kč.

Diskuze zahájena v 22:33:15

V 22:34:03 odešel Ing. Martin Viktora MBA, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Petr Seidl, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma, Mgr. Josef Novák Ph.D.

Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth

Nepřítomni: (1) Ing. Martin Viktora MBA

V 22:35:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje koupi podílů pozemků p.č. 325/10, 200/9, 325/12, 200/57, 200/52, 200/14 (celkem 805 m²) v k.ú. Hořelice, za cenu 200 Kč za 1 m², tedy celkem za 12 075 Kč, od vlastníků: David Bárta, Pod Můstkem 784/13, 25219 Rudná a Jana Janíčková, Augustinova 2077/13, Chodov, 14800 Praha 4, a pověřuje starostu města podpisem smluv.

Hlasování

pro: (10) Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Ing. Martin Dobyáš, Jan Dejm DiS., PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Lubomír Kocman, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Libor Šoch, Mgr. Lenka Henychová
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Cyril Tůma
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-6/23

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 4. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:35:25

V 22:35:55 přišel Ing. Martin Viktora MBA, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Petr Seidl, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Bc. Jan Sýkora, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Martin Viktora MBA
Omluveni: (3) Ing. Petr Fišer, Roman Pražma, Ing. Alexander Roth
Nepřítomni: (0)

V 22:36:34 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje ukončení zasedání a přesun neprojednaných bodů na další zasedání.

Hlasování

pro: (12) Petr Seidl, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Bc. Jan Sýkora, Jan Dejm DiS., Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, Zbyněk Mikeš
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Jednání ukončeno 20.09.2023 v 22:40:37

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 4. 10. 2023 07:14 **Petr Seidl**
- 2) 4. 10. 2023 15:16 **Bc. Jan Sýkora**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
