



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025

Město Rudná

datum: 19. 3. 2025, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (14) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Lubomír Kocman

Přítomno je 14 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 19.03.2025 v 18:05:54

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:37

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Martin Viktora MBA, Mgr. Lenka Henychová

Hlasování

pro: (14) Petr Seidl, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Alexander Roth, Jan Dejm DiS., Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Zbyněk Mikeš, Lubomír Kocman, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, Mgr. Josef Novák Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:00

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:06

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Příspěvky spolkům a sdružením na rok 2025
4. Územní plánování - změny č. 1 a 2 - informace o stavu zpracování
5. Zpráva Finančního výboru - kontrola pokladny
6. Úprava Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady
7. Jednání o nabytí pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

8. Koupě pozemky Růžová - doplnění
9. Jmenování členky Redakční rady časopisu Život v Rudné
10. Technické posouzení objektu mateřské školy a návrh na další postup
11. Zdůvodnění podezření z netransparentního zadávání veřejných zakázek
12. Smuteční síň - kontrolní zpráva

V 18:14:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Martin Viktora") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje zařazení bodu č. 12 - "Smuteční síň - kontrolní zpráva" před bod č. 11 - "Zdůvodnění podezření z netransparentního zadávání veřejných zakázek".

Hlasování

pro: (14) Zbyněk Mikeš, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Cyril Tůma, Ing. Petr Fišer, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Libor Šoch, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 3. 2025)

V 18:15:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 13 - Daň z nemovitých věcí 2026, který se zařazuje za bod č. 3 - „Příspěvky spolkům a sdružením na rok 2025“.

Hlasování

pro: (14) PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Ing. Petr Fišer, Zbyněk Mikeš, Ing. Martin Dobyáš, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Viktora MBA, Lubomír Kocman, Jan Dejm DiS., Ing. Alexander Roth, Libor Šoch, Mgr. Lenka Henychová, Ing. Cyril Tůma

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 3. 2025)

V 18:15:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání se schválenými změnami.

Hlasování

pro: (14) Ing. Martin Viktora MBA, Mgr. Lenka Henychová, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Petr Fišer, Ing. Martin Dobyáš, Jan Dejm DiS., PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Mgr. Andrea Slepíčková, Lubomír Kocman, Petr Seidl, Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Libor Šoch, Ing. Cyril Tůma

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-2/25

zodpovídá:

termín: IHNED (19. 3. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:06

3. Příspěvky spolkům a sdružením na rok 2025 (bod číslo 3)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:11

Důvodová zpráva:

Finanční výbor předkládá k projednání návrh příspěvků spolkům a sdružením na rok 2025.

V rozpravě vystoupili: p. Fišer, p. Kocman, p. Roth, p. Tůma, p. Čermák, p. Novotný, p. Viktora, p. Tůma, pí Henychová, p. Dobyáš, p. Bareš a p. Seidl.

Stručný obsah rozpravy: Vztah k projednávané věci oznámili: p. Kocman - FK Rudná, pí Henychová - Centrum pro rodinu Rudnáček, p. Novák - FK Rudná, p. Fišer - TJ Sokol Rudná, p. Šoch - Žijeme Rudnou, p. Seidl - Junák a Český svaz chovatelů, p. Dejm - Junák. P. Fišer se vyjádřil za Finanční výbor. Zkonstatoval, že v letošním roce bylo významné množství žádostí podáno po termínu. Finanční výbor se shodl letos spolky za toto nepostihovat, ale příští rok navrhuje zkrácení dotací o 10 %. P. Kocman uvedl, že dojde k úpravě smluv, nově bude termín podání žádostí zanesený ve smlouvě. Dále bylo zmíněno, že všechny zapsané spolky by měly mít zveřejněnou účetní závěrku ve Sbírce listin. P. Roth navrhnul následující: pokud neexistuje důvod ke snížení dotace, zachová se stejná výše jako minulý rok. P. Čermák (Czech Tennis Academy) poděkoval za podporu ze strany města a dotázal se na klíč při rozdělování dotací. P. Viktora navrhnul projednávat rozdělování dotací dříve než v březnu a dále ze smlouvy odstranit povinnost pravidelného uveřejňování činnosti spolků v měsíčníku Život v Rudné. P. Tůma zkritizoval klíč, který neodráží rozvoj spolků a růst základny v rámci Rudné. Podle jeho názoru je potřeba celý proces více ztransparentnit, aby některé spolky nerostly o 100% za 3 roky a jiné měly fixní dotace bez porovnání rozvoje spolku v rámci Rudné. Pí Henychová zmínila, že je potřeba přehodnotit podmínky, ale důležité je zohlednit i to, co spolky navíc dělají pro Rudnou. Následovala diskuse ohledně pravidel přidělování dotací.

V 18:53:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje zvýšení dotací na rok 2025 u spolků:

SDH Rudná - na 101.000 Kč (společenské akce),

Český svaz chovatelů - na 30.000 Kč (krajská a místní výstava),

Czech Tennis Academy - na 150.000 Kč (tenisová škola),

BH Basket - na 20.000 Kč (mezinárodní turnaj minižactva).

Hlasování

pro: (14) Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Brízová Ph.D., Jan Dejm DiS., Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Viktora MBA, Lubomír Kocman, Ing. Petr Fišer, Mgr. Andrea Slepíčková, Petr Seidl, Zbyněk Mikeš, Libor Šoch, Ing. Cyril Tůma, Mgr. Lenka Henychová, Mgr. Josef Novák Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/25

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 2. 4. 2025

V 18:54:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města Rudná schvaluje snížení dotace na rok 2025 u spolku:
Tenisový klub Rudná - na 10.000 Kč (provoz a údržba kurtů).**

Hlasování

pro: (4) Ing. Cyril Tůma, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Viktora MBA, Mgr. Andrea Slepíčková

proti (2) Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Petr Fišer

zdržel se: (8) Petr Seidl, Mgr. Lenka Henychová, Lubomír Kocman, Ing. Martin Dobyáš, Jan Dejm DiS., PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Libor Šoch, Zbyněk Mikeš

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:55:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná

a) schvaluje dotaci na rok 2025 pro FK Rudná, z.s. ve výši 600.000 Kč, účel: celoroční podpora činnosti klubu.

b) schvaluje dotaci na rok 2025 pro FC Kmet ve výši 10.000 Kč, účel: pronájem sportovišť, startovné na turnajích, příspěvky na sportovní vybavení.

c) schvaluje dotaci na rok 2025 pro LTC Rudná ve výši 46.000 Kč, účel: podpora sportovní činnosti klubu.

d) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Tenisový klub Rudná ve výši 15.000 Kč, účel: provoz a údržba tenisových kurtů.

e) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Atletik Rudná, z.s. ve výši 100.000 Kč, účel: atletické tréninky pro děti a mládež ve věku 7-18 let.

f) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Judo víc než sport, z.s. ve výši 50.000 Kč, účel: celoroční činnost spolku.

g) schvaluje dotaci na rok 2025 pro CPR Rudňáček, z.s. ve výši 205.000 Kč, účel: podpora rodiny v rámci CPR.

h) schvaluje dotaci na rok 2025 pro CPR Rudňáček, z.s. ve výši 12.000 Kč, účel: 18. ročník závodu O Rudenské kolečko.

i) schvaluje dotaci na rok 2025 pro CPR Rudňáček, z.s. ve výši 24.000 Kč, účel: divadla pro děti.

j) schvaluje dotaci na rok 2025 pro CPR Rudňáček, z.s. ve výši 153.000 Kč, účel: Klub SENIOŘI SPOLU.

k) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Atletický klub Adama Sebastiana Helceleta, z.s. ve výši 20.000 Kč, účel: sportovní příměstský tábor Kemp vítězů.

l) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Myslivecký spolek Březná Tachlovice ve výši 10.000 Kč, účel: nákup medikovaného krmiva a nákup krmiva pro zimní příkrmování zvěře.

m) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Junák - český skaut, středisko Balvan, z.s. ve výši 132.960 Kč, účel: podpora celoroční činnosti.

n) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Junák - český skaut, středisko Balvan, z.s. ve výši 9.552 Kč, účel: 26. Balvanův běh 2025.

o) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Junák - český skaut, středisko Balvan, z.s. ve výši 5.078 Kč, účel: 20. Mikulášský karneval 2025.

p) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Junák - český skaut, středisko Balvan, z.s. ve výši 8.000 Kč, účel: Betlémské světlo 2025 (videomapping + ozvučení Homole).

q) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Mladí ochránci přírody, Žlutý květ ve výši 83.000 Kč, účel: podpora celoroční práce s dětmi a navazujících aktivit.

r) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Mladí ochránci přírody, Žlutý květ ve výši 9.000 Kč, účel: Večer světél.

- s) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Badys, z.s. ve výši 15.000 Kč, účel: Badysfest 2025.
- t) schvaluje dotaci na rok 2025 pro TJ Sokol Rudná ve výši 700.000 Kč, účel: sportovní činnost a údržba oddílu TJ Sokol.
- u) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Kynologický klub Drahelčice - Rudná, z.s. ve výši 15.000 Kč, účel: výcvikové pomůcky.
- v) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Český svaz včelařů, z.s. ve výši 25.000 Kč, účel: zlepšení zdravotního stavu včelstev, preventivní opatření proti nemocem včelstev a jejich plodu.
- w) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Český svaz chovatelů, z.s. ve výši 30.000 Kč, účel: 7. krajská výstava mladých chovatelů a místní výstava ČSCH Rudná.
- x) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Český svaz chovatelů, z.s. ve výši 10.000 Kč, účel: celoroční činnost kroužku mladých chovatelů v Rudné.
- y) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Žijeme Rudnou, z.s. ve výši 5.000 Kč, účel: péče o zeleň v ulici Růžová v Rudné.
- z) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Sbor dobrovolných hasičů ve výši 50.000 Kč, účel: kroužek mladých hasičů a aktivity SDH.
- aa) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Sbor dobrovolných hasičů ve výši 101.000 Kč, účel: pořádání společenských akcí.
- bb) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Tumbao, z.s. ve výši 125.000 Kč, účel: činnost tanečního kroužku.
- cc) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Tumbao, z.s. ve výši 40.000 Kč, účel: 4. ročník dětského dne „Crazy day“.
- dd) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Tumbao, z.s. ve výši 5.000 Kč, účel: letní tábory.
- ee) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Tumbao, z.s. ve výši 20.000 Kč, účel: závěrečné vystoupení v Divadle Na Fidlovačce.
- ff) schvaluje dotaci na rok 2025 pro BK HB Basket, z.s. ve výši 20.000 Kč, účel: mezinárodní turnaj mini žactva.
- gg) schvaluje dotaci na rok 2025 pro BK HB Basket, z.s. ve výši 20.000 Kč, účel: činnost basketbalového klubu a přípravky.
- hh) schvaluje dotaci na rok 2025 pro B.D.S. Academy, z.s. ve výši 50.000 Kč, účel: kroužek street dance v Rudné.
- ii) schvaluje dotaci na rok 2025 pro TAJV, z.s. ve výši 20.000 Kč, účel: sportovní den mládeže s TAJV v Rudné.
- jj) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Panthers Praha, z.s. ve výši 10.000 Kč, účel: příměstský kemp v Rudné.
- kk) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Czech Tennis Academy Rudná, z.s. ve výši 150.000 Kč, účel: provozování tenisové školy.
- ll) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Czech Tennis Academy Rudná, z.s. ve výši 5.000 Kč, účel: příměstské sportovní kempy pro děti ve věku 4-16 let.
- mm) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Jana Stránského ve výši 50.000 Kč, účel: podpora účasti na světové lize karate a dalších mezinárodních závodů v roce 2025.
- nn) schvaluje dotaci na rok 2025 pro Global Partner sociální služby s. r. o. ve výši 24.000 Kč, účel: zajištění terénních sociálních služeb.

Zastupitelstvo města Rudná ukládá Radě města provést rozpočtové opatření k tomuto bodu.

Hlasování

pro: (14) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Ing. Petr Fišer, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Petr Seidl, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Ing. Cyril Tůma, Libor Šoch, Mgr. Lenka Henychová, Zbyněk Mikeš, Ing. Martin Viktora MBA

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/25

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 2. 4. 2025

V 18:56:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Martin Viktora") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná pověřuje paní tajemnici k úpravě Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace tak, aby odpadla nutnost povinně publikovat v městském časopisu ŽvR - termín: před podpisem smluv na rok 2025.

Hlasování

pro: (9) Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Alexander Roth, Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Dobyáš, Zbyněk Mikeš, Mgr. Andrea Slepíčková, Mgr. Lenka Henychová, PhDr. Daniela Bělinová Brízová Ph.D., Libor Šoch

proti (0)

zdržel se: (5) Ing. Petr Fišer, Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Jan Dejm DiS., Petr Seidl

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/25

zodpovídá: Eva Cíglarová

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:26

4. Daň z nemovitých věcí 2026 (bod číslo 13)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:35

Důvodová zpráva:

Přijetím zákona č. 349/2023 Sb. (konsolidace veřejných rozpočtů) došlo od 1. 1. 2024 k výraznému navýšení příjmů obcí z této daně při současné snížení podílu obcí na sdílených daních. Zároveň se od 1. 1. 2025 zásadně mění pravidla (obecně závazná vyhláška a nově i opatření obecné povahy), kterými obce ovlivňují výši výnosu daně z nemovitých věcí, který je i nadále zcela příjmem obce. Proto je nezbytné, aby obce, pokud chtějí i nadále jakkoliv upravovat daň z nemovitých věcí, přijaly nové obecně závazné vyhlášky o dani z nemovitých věcí a v případě, že stanovují rozdílný koeficient pro různé skupiny pozemků (např. výrobní areály), aby též přijaly opatření obecné povahy. Obecně závazná vyhláška o dani z nemovitých věcí, aby platila pro rok 2026, musí vstoupit v platnost do 1. 10. 2025 (přijata zastupitelstvem a zveřejněná ve Sbírce právních předpisů). Nařízení obecné povahy musí být vydáno a zasláno správci daně do 30. 6. 2025. Vzhledem k požadavkům kladeným na přijetí nařízení obecné povahy (zastupitelstvo schvaluje záměr přijetí opatření a následně schvaluje konečné opatření) je nezbytné, aby vydání nařízení bylo zahájeno co nejdříve. Doporučuje se každý rok revidovat seznam pozemků, kterých se úprava týká. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu změnilo číslo pozemku a tento nebyl v seznamu, schválený koeficient se na něj neuplatní.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Roth, p. Viktora, p. Novák, p. Dobyáš, p. Seidl, pí Henychová, p. Tůma, p. Fišer, p. Šoch, p. Mikeš a p. Bareš.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman vysvětlil důvod zařazení bodu na program zasedání. Uvedl, že je dnes potřeba zahájit celý proces. Dále zmínil termíny. V minulém roce byl na území komerční zóny stanovený koeficient 4. Pokud budeme trvat na tom, že pro komerční zónu stanovujeme jiný koeficient než pro zbytek Rudné, pak musíme zahájit tento proces, který musí být dokončený do 30.6.2025. P. Roth se dotázal, proč jiné firmy (stavebniny, sklenáři nebo sklad dřeva) mají koeficient nižší. Navrhuje sjednotit koeficient podobným firmám na 4. P. Viktora zkritizoval zařazení bodu z důvodu nedostatku času na jeho prostudování. P. Novák uvedl, že vyhláška je stejná jako minulý rok.

S navýšením z hodnoty 4 na hodnotu 5 souhlasí. Firma nekomunikuje, ačkoliv by měla. Existují přísliby z jejich strany, které nesplnily. P. Dobyášovi se také nelíbí zařazení bodu a výše koeficientu. P. Seidl upřesnil, že s firmou se jednalo přes rok. Řešila se mlatová cesta na Vypich. Firma však nedodržela sliby, ačkoli věděla, že jinak dojde ke zvýšení koeficientu na č. 5. P. Kocman upřesnil, že v tomto stádiu pouze zveřejníme návrh, ke kterému může kdokoli, jehož práva, povinnosti anebo zájmy mohou být tímto opatřením dotčeny, uplatnit připomínky. P. Tůma zmínil, že aktuálně určený koeficient jen na část hal Prologisu není spravedlivé, protože vedle tohoto areálu jsou další haly a v centru města také, které zatěžují negativně Rudnou a nemají zvýšený koeficient. Navrhuje projednat bod v dubnu a sjednotit koeficient. P. Viktora uvedl, že finanční zátěž pak bude přenesena díky konstrukci nájemních smluv na nájemníky v komerční zóně, nikoliv na majitele. Ten je jen jeden a ten jediný může uplatnit námitky. P. Mikešovi osobně vadí nejvíc, že firma nekomunikuje a souhlasí se zvýšením koeficientu. Poté proběhla diskuse, zda se celý proces stihne v termínu. Na konci diskuse p. Kocman slíbil, že firmě Prologis zveřejnění dokumentu na úřední desce oznámí. V 19:26:51 odešel Ing. Martin Dobyáš, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (1) Ing. Martin Dobyáš

V 19:27:56 přišel Ing. Martin Dobyáš, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Dobyáš

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (0)

V 19:35:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Cyril Tůma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje odložení bodu na příští zasedání zastupitelstva.

Hlasování

pro: (5) Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, Lubomír Kocman

proti (3) Ing. Petr Fišer, Libor Šoch, Mgr. Josef Novák Ph.D.

zdržel se: (6) Jan Dejm DiS., Mgr. Lenka Henychová, Petr Seidl, Mgr. Andrea Slepíčková, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Ing. Martin Dobyáš

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:36:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, viz příloha, a ukládá tajemnici městského úřadu doručit návrh opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou v souladu s § 172 zák. 500/2004 Sb.

Hlasování

pro: (9) Jan Dejm DiS., Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Petr Fišer, Lubomír Kocman, Libor Šoch, Petr Seidl, Zbyněk Mikeš

proti (3) Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma

zdržel se: (2) Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/25

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:36:25

5. Územní plánování - změny č. 1 a 2 - informace o stavu zpracování (bod číslo 4)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:36:30

Důvodová zpráva:

Starosta předkládá informace o stavu zpracování schválených změn územního plánu Rudná.

Změna č. 1

Důvodová zpráva ke změně č. 1 územního plánu Rudná uvádí, že „Důvodem pořízení změny je záměr umožnit vznik rekreačního zázemí města na severním okraji města Rudná v lokalitě Z11 a Z16. Na tento záměr bude zpracována územní studie US-03, jejíž zpracování je podmínkou využití území lokality Z11. Zadání územní studie US-03 je součástí Územního plánu Rudná a je přílohou č. 3.“ Aktuálně má město vykoupeno (nebo v procesu koupě) cca 70000 m² pozemků, z nich pro záměr volnočasového areálu je nyní využitelných cca 43000 m².

Vzhledem k výše uvedenému se navrhuje provádění Změny č. 1 ukončit.

Změna č. 2

Obsah změny ÚP tvoří: převedení ÚP Rudná do tzv. „jednotného standardu“ dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky; odstranění podmínek pořízení regulačních plánů „na žádost“ v lokalitách „Šafránka“, „V. Nováka jih“ a „Za nádražím“ a náhrada podmínkami uzavření plánovacích smluv mezi investory a městem Rudná v těchto lokalitách, a to vzhledem ke změnám vzniklým v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona. Bylo usneseno, že pořizování bude provádět tzv. létající pořizovatel. Město v minulosti spolupracovalo s arch. Zdeňkem Kindlem, který ale koncem loňského roku ukončil činnost. Je třeba rozhodnout, zda město využije služeb jiného létajícího pořizovatele, či zda změnu č. 2 bude pro město pořizovat Městský úřad Černošice (provozní kapacitu na změnu č. 2 má, ověřeno). Dále v usnesení chybělo stanovení určeného zastupitele pro pořizování změny. Proto se navrhuje původní usnesení zčásti zrušit a přijmout nové.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, pí Bělinová, p. Tůma, p. Dejm, p. Šoch, p. Novák, p. Dobyáš, p. Viktora, p. Dejm a p. Kyselý.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman podrobně uvedl do projednávaného bodu. Pí Bělinová vznesla dotaz, co se stane s oblastí u polňačky. Požaduje umožnit řešení, aby se na tomto místě nestavělo. P. Tůma připomněl práci na vytváření územního plánu Rudné a zorganizovanou petici proti zastavění zmiňované plochy směrem k Chrástánům. P. Dejm sdělil, že aby se dalo pokračovat dalšími kroky, musí se tuto změnu ukončit. P. Šoch zmínil agrovoltaické systémy. P. Novák je pro bod schválit s tím, že by se schválila změna č. 3, která bude spočívat v tom, že se oblast okolo polňačky ponechá v takovém stavu, v jakém je. P. Kocman podotknul, že každá z variant má řadu plusů a mínusů. Navrhuje obě změny ukončit, na zájmové lokality (V. Nováka, Šafránka a za nádražím) nastavit stavební uzávěru a zahájit pořízení změny č. 3, která bude v první řadě obsahovat standardizaci. P. Dobyáš zmínil regulační plány na žádost. P. Viktora uvedl, že důvodová zpráva k tomuto bodu je nekorektní, chybí mu zmíněné negativní stanovisko Krajského úřadu. P. Tůma souhlasí se změnou č. 2, ale trvá na tom, aby se pan starosta buď odvolal proti negativnímu stanovisku Krajského úřadu, nebo se podřídil jejich stanovisku a zrealizoval změnu č. 1 v souladu se stanoviskem Kraje. P. Dejm

nevidí problém změnu č. 1 zrušit. P. Viktora požaduje veškeré informace ohledně změn ÚP. P. Kyselý hovořil rozdílech mezi plánovací smlouvou a regulačním plánem. Na závěr projednávaného bodu a po diskusi p. Kocman nabídnul zastupitelům, aby sepsali dotazy, do týdne mu je zaslali a on je pošle Odboru územního plánování Městského úřadu Černošice k vyjádření. Poté bude znovu bod projednán. Dále p. Kocman slíbil zaslat zastupitelům do konce příštího týdne všechny informace ke změně č. 1.

V 19:39:19 odešel Jan Dejm DiS., přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Dobyáš

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (1) Jan Dejm DiS.

V 19:41:51 přišel Jan Dejm DiS., přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Dobyáš, Jan Dejm DiS.

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (0)

Ve 20:04:20 odešel Ing. Petr Fišer, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Dobyáš, Jan Dejm DiS.

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (1) Ing. Petr Fišer

Ve 20:06:31 přišel Ing. Petr Fišer, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Dobyáš, Jan Dejm DiS., Ing. Petr Fišer

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (0)

Ve 20:23:51 odešel Mgr. Lenka Henychová, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Dobyáš, Jan Dejm DiS., Ing. Petr Fišer

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (1) Mgr. Lenka Henychová

Ve 20:27:38 přišel Mgr. Lenka Henychová, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Dobyáš, Jan Dejm DiS., Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (0)

Ve 20:35:17 odešel Jan Dejm DiS., přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (1) Jan Dejm DiS.

Ve 20:35:59 přišel Jan Dejm DiS., přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (14) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS.

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (0)

Ve 20:37:36 odešel Ing. Cyril Tůma, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (13) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS.

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (1) Ing. Cyril Tůma

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:40:52

6. Zpráva Finančního výboru - kontrola pokladny (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Petr Fišer

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:40:58

Důvodová zpráva:

Finanční výbor předkládá výstup z kontroly na základě usnesení č. UZ-77-7/24 "Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Finanční výbor kontrolou výdajů pokladny města za aktuální volební období. Městský úřad poskytne potřebnou součinnost pro tuto kontrolu."

V rozpravě vystoupili: p. Fišer, p. Viktora, p. Dobyáš, pí Cíglerová, p. Tůma, p. Bareš a p. Novák.

Stručný obsah rozpravy: P. Fišer seznámil přítomné se závěrem kontroly. P. Viktora se dotázal na počet kontrolovaných dokladů. Uvedl, že mu ve zprávě chybí částky. Zajímalo ho, jakým způsobem Finanční výbor vybíral doklady a jak došli ke vzorku kontrolovaných dokladů. P. Fišer uvedl, že Finanční výbor obdržel přehled veškerých dokladů za požadované období. Poté vznikl seznam dokladů, které chtěli vysvětlit. Zaslali ho paní tajemnici, která zajistila kontrolu a vysvětlení. Dalším dotazem p. Viktory bylo, jak se vypořádal se stanovisky dotčených osob. Pí Cíglerová uvedla, že zprávu k vyjádření neobdržela. P. Tůma a p. Viktora podotkli, že zpráva neobsahovala stanovisko dotčených osob, ani návrh usnesení, jak bylo dříve požadováno pro zprávy kontrolního výboru a že by se mělo měřit stejným metrem pro finanční i kontrolní výbor.

Ve 20:41:23 odešel Mgr. Andrea Slepíčková, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS.

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (2) Ing. Cyril Tůma, Mgr. Andrea Slepíčková

Ve 20:41:28 odešel Mgr. Josef Novák Ph.D., přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (11) Lubomír Kocman, Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS.

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (3) Ing. Cyril Tůma, Mgr. Andrea Slepíčková, Mgr. Josef Novák Ph.D.

Ve 20:42:29 přišel Ing. Cyril Tůma, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Lubomír Kocman, Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (2) Mgr. Andrea Slepíčková, Mgr. Josef Novák Ph.D.

Ve 20:42:37 přišel Mgr. Josef Novák Ph.D., přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (13) Lubomír Kocman, Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma, Mgr. Josef Novák Ph.D.

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (1) Mgr. Andrea Slepíčková

Ve 20:43:00 přišel Mgr. Andrea Slepíčková, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (14) Lubomír Kocman, Libor Šoch, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Andrea Slepíčková

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (0)

Ve 20:47:53 odešel Ing. Martin Viktora MBA, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (13) Lubomír Kocman, Libor Šoch, Petr Seidl, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Andrea Slepíčková

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (1) Ing. Martin Viktora MBA

Ve 20:50:01 přišel Ing. Martin Viktora MBA, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (14) Lubomír Kocman, Libor Šoch, Petr Seidl, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Viktora MBA

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:51:50

7. Úprava Stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady (bod číslo 6)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:51:55

Důvodová zpráva:

Změna spočívá v tom, že původní stanovy nepočítaly s variantou, že některá obec bude chtít ze svazku vystoupit a nevyužívat služby Pobera. Stalo se tak v obci Lety, která se rozhodla na část odpadů Pobero nevyužívat. Výsledkem toho je návrh na doplnění stanov.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Roth, p. Novák, p. Tůma, p. Dejm, p. Viktora a p. Bareš.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman krátce uvedl do bodu. P. Roth uvedl, že toto se může stát i Rudné, protože i u nás využíváme jiné firmy na svoz odpadu právnických osob. P. Kocman odpověděl,

že nikoliv, protože Pobero poskytuje služby fyzickým osobám. Nejedná se o vyloučení obce ze svazku Pobera. P. Tůma zjistil, že firma Pobero zaslala v prosinci obcím dodatek, kde navýšila cenu hodinové sazby o 33% a 45%. Právě proto obec Lety poptala konkurenční firmu BOS, která nabídla výrazně nižší cenu. P. Novák uvedl, že zdražení se týkalo cest kukavozů mezi jednotlivými obcemi, Rudné se zvýšení netýkalo, tudíž pan starosta nic nezatajil. P. Viktora se důkladně seznámil s celou kauzou a domnívá se, že obec Lety a zřejmě i Karlštejn budou vyloučeny z důvodu, že neodebírají služby Pobera. Dále hovořil o svozu odpadu v Rudné a o Technických službách - nerozumí, proč se Pobero nepřihlásilo do výběrového řízení TS Rudná, když Pobero sváží i právnické osoby a předseda představenstva TSR a místopředseda DSO Pobero jsou stejná osoba - starosta L. Kocman. Ve stanovách mu chybí finanční vypořádání, navrhuje stanovy nepřijmout a projednat příště. P. Tůma vysvětlil ekonomickou podstatu dobrovolného svazku obcí pro svoz odpadu. Podle něj si obce zřídili svozovou firmu k tomu, aby neplatily drahé svozy odpadu, což je nyní starostkou obce Lety zpochybněno, a proto má být vyloučena. Poté proběhla mezi zastupiteli diskuse. Ve 20:53:44 odešel Libor Šoch, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Lubomír Kocman, Petr Seidl, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Viktora MBA

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (1) Libor Šoch

Ve 20:56:10 přišel Libor Šoch, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Lubomír Kocman, Petr Seidl, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová, Jan Dejm DiS., Ing. Cyril Tůma, Mgr. Josef Novák Ph.D., Mgr. Andrea Slepíčková, Ing. Martin Viktora MBA, Libor Šoch

Omluveni: (1) Bc. Jan Sýkora

Nepřítomni: (0)

Ve 21:21:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Petr Seidl") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje ukončení rozpravy.

Hlasování

pro: (10) Jan Dejm DiS., Ing. Petr Fišer, Petr Seidl, Mgr. Lenka Henychová, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Martin Dobyáš, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Mgr. Andrea Slepíčková, Lubomír Kocman, Libor Šoch

proti (3) Ing. Cyril Tůma, Ing. Alexander Roth, Ing. Martin Viktora MBA

zdržel se: (1) Zbyněk Mikeš

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/25

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 2. 4. 2025

Ve 21:26:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná bere se souhlasem na vědomí navrženou změnu stanov Dobrovolného svazku obcí POBERO Poberounské odpady s.r.o., se sídlem Na Bořích 1077, 252 30 Řevnice, IČO 14040654, dle přílohy usnesení.

Hlasování

pro: (10) Jan Dejm DiS., Ing. Martin Dobyáš, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Ing. Petr Fišer, Lubomír Kocman, Mgr. Andrea Slepíčková, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Libor Šoch

proti (3) Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Alexander Roth, Ing. Cyril Tůma

zdržel se: (1) Zbyněk Mikeš

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/25

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:26:27

8. Jednání o nabytí pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (bod číslo 7)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:26:32

Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor předkládá ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/88557/2025-HMSO mezi městem Rudná jako nabyvatelem a Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, jako převodcem. Převáděny budou pozemky p.č. 144/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a p.č 505/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Dušníky u Rudné, město Rudná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ. Pozemky jsou v ulici Riegerova naproti č.p. 443 a navazují přirozeně na pozemky komunikace ve vlastnictví města.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman ukázal pozemky na mapě. Bez rozpravy.

Ve 21:29:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/88557/2025-HMSO mezi městem Rudná jako nabyvatelem a Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodcem.

Hlasování

pro: (14) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Andrea Slepíčková, Mgr. Lenka Henychová, Petr Seidl, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Ing. Martin Dobyáš, Ing. Cyril Tůma, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Petr Fišer, Ing. Martin Viktora MBA, Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Libor Šoch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/25

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:29:08

9. Koupě pozemky Růžová - doplnění (bod číslo 8)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:29:12

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo usnesením UZ-66-6/24 schválilo koupi pozemků v Růžové. Při přípravě kupní smlouvy na pozemky p.č. 248/21 a 493/18 k.ú. Hořelice se zjistilo, že jsou zatíženy historickým zástavním právem z doby začátku 90. let. Řešením je nyní pozemky koupit za schválenou částku sníženou o 1.840.983,35 Kč a po výmazu zástavního práva částku majiteli doplatit.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Roth, p. Dejm, p. Viktora, p. Tůma, p. Šoch a p. Bareš.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman krátce objasnil důvod zařazení na zasedání zastupitelstva. Uvedl, že nyní nelze zástavní právo vymazat a nejsnazším řešením je v tuto chvíli tyto pozemky nekupovat. P. Roth navrhnul, aby se Rudná dotázala mateřské firmy Goldman Sachs, co budou požadovat, aby zastupitelé měli podklad pro další jednání. Vidí v tom možný velký právní spor. P. Kocman vysvětlil, že se usnesení změnilo. S vlastníkem se dnes odpoledne domluvilo, že tyto pozemky, na kterých je zástavní právo, se kupovat nebudou. P. Viktora vznesl kritiku na předkladatele bodu, který si u pozemků nevšiml věcného břemena. P. Tůma vidí komplikace v zástavě, která nejde vymazat, pro budoucí nákup pozemku. Na názor pana starosty, že město bude mít i tak dostatečnou plochu, p. Tůma reagoval, že Rudné by se hodilo daleko větší prostor, než město nakoupilo (např. pro nové centrum). Z pohledu p. Kocmana tento pozemek město nutně nepotřebuje. Uvedl, že chyba se stala, zástavní právo se přehlédlo. Toto je nejlepší možné řešení.

Ve 21:44:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná, v návaznosti na usnesení UZ-66-6/24, ruší koupi pozemků p. č. 248/21 a 493/18 v k.ú. Dušníky u Rudné z důvodu nedořešených zástavních práv na předmětných pozemcích.

Hlasování

pro: (14) Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Martin Dobyáš, Mgr. Andrea Slepíčková, Petr Seidl, PhDr. Daniela Bělinová
Břízová Ph.D., Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Ing. Cyril Tůma, Libor Šoch, Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Petr Fišer, Mgr. Lenka Henychová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/25

zodpovídá: Lubomír Kocman
termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:44:51

10. Jmenování členky Redakční rady časopisu Život v Rudné (bod číslo 9)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:44:56

Důvodová zpráva:

Volební uskupení Spolek Žijeme Rudnou navrhuje jmenovat do Redakční rady časopisu Život v Rudné paní Vladislavu Volfovou.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Tůma, p. Šoch a p. Novák.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl, že spolek Žijeme Rudnou navrhnul paní Volfovou do

redakční rady Života v Rudné. P. Tůma se dotázal proč chce paní Volfová znovu kandidovat, když už jednou rezignovala. P. Novák znovu otevřel otázku člena redakční rady zastupitele p. Viktory a navrhnul ho z důvodu střetu zájmů odvolat. P. Tůma se ohradil proti tomuto návrhu, protože nesouvisí s projednávaným bodem. Pokud ho chce p. Novák projednávat, ať ho předloží na příští zasedání zastupitelstva.

Ve 21:50:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libor Šoch") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná schvaluje do funkce člena Redakční rady časopisu Život v Rudné paní Vladislavu Volfovou (navržena za Spolek Žijeme Rudnou).

Hlasování

pro: (14) Ing. Cyril Tůma, PhDr. Daniela Bělinová Břízová Ph.D., Mgr. Lenka Henychová, Mgr. Andrea Slepíčková, Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Libor Šoch, Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Zbyněk Mikeš, Ing. Alexander Roth, Petr Seidl, Ing. Martin Viktora MBA, Mgr. Josef Novák Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-2/25

zodpovídá: Eva Cíglerová

termín: 2. 4. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:51:00

11. Technické posouzení objektu mateřské školy a návrh na další postup (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Cyril Tůma

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:51:19

Důvodová zpráva:

V únoru 2024 bylo provedeno technické posouzení objektu (dále jen “posudek”), které ukázalo, že stav budovy se blíží ke konci své životnosti, a rekonstrukce by byla neekonomická. Technická inspekce identifikovala významná rizika ve statice, hydroizolaci, vnitřních instalacích (vodovod, elektroinstalace, topení), požární bezpečnosti, úniku tepla, zdravotní nezávadnosti i hygienických podmínkách. Stávající mateřská škola a její technický stav již neodpovídá současným požadavkům na bezpečnost, hygienu ani provozní efektivitu. Odhad nákladů na rekonstrukci objektu činí 55–72,5 milionů Kč, zatímco náklady na demolici a výstavbu nové školky by se pohybovaly mezi 96,5–133 miliony Kč. Na základě identifikovaných rizik a technických nedostatků v oblasti statiky, hydroizolace, tech. instalací a hygieny posudek doporučuje upřednostnit výstavbu nové mateřské školy na základě architektonické studie 2.

Návrhy a doporučení: Na základě výše uvedených skutečností doporučujeme: 1. Aktualizovat strategické dokumenty města, aby obsahovaly investice na výstavbu mateřské školky v souladu s odhadem uvedeným v posudku 2. Zjistit potřeby města na předškolní vzdělávání v horizontu 30-50 let, připravit rámcový návrh harmonogramu výstavby nové mateřské školky i s přihlédnutím k případné participaci developerů v plánovaných nových zástavbách 3. pro výběr finální podoby nové MŠ využít architektonickou soutěž. Tato stavba je pro vyhlášení architektonické soutěže vhodná a tento postup je také v souladu s přijatým usnesením o závazném postupu pro přípravu a realizaci dlouhodobých investicích (UZ-23-5/23). Tento postup bohužel stále nemáme připravený a schválený.

V rozpravě vystoupili: p. Tůma, p. Kocman, p. Viktora a p. Dobyáš.

Stručný obsah rozpravy: P. Tůma seznámil přítomné s projednávaným bodem. Chybí mu ve

Střednědobém výhledu rozpočtu informace o potřebě investic na výstavbu mateřské školky. P. Kocman uvedl, že o potřebě řešení mateřské školy se bavili v době, kdy se střednědobý výhled rozpočtu připravoval, kdy Finanční výbor posuzoval úvěrovou kapacitu města. Ve strategických dokumentech je zmíněná akce uvedena. Aktuálně není rozhodnuto, jakým směrem se město vydá. V horizontu měsíce až tří se rozhodne. To, co je uvedeno v předloženém dokumentu, se už děje. P. Kocman dále uvedl, že až budeme vědět jaký postup zvolíme, poté bude vše v dokumentech uvedeno. P. Tůma požaduje dát tuto investici do akčního plánu a Střednědobého výhledu rozpočtu.

Ve 22:04:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Cyril Tůma") v tomto znění:

Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Radu města, aby zaktualizovala strategické dokumenty města tak, aby obsahovaly investice na výstavbu mateřské školky v souladu s odhadem uvedeným v posudku a s přihlédnutím k případné participaci developerů na nákladech na výstavbu školky. (termín dodání: následující ZMR)

Hlasování

pro: (7) Ing. Martin Viktora MBA, Ing. Alexander Roth, Ing. Cyril Tůma, Mgr. Lenka Henychová, Zbyněk Mikeš, PhDr. Daniela Bělinová Brízová Ph.D., Mgr. Andrea Slepíčková
proti (0)
zdržel se: (7) Jan Dejm DiS., Mgr. Josef Novák Ph.D., Ing. Martin Dobyáš, Ing. Petr Fišer, Petr Seidl, Lubomír Kocman, Libor Šoch
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 22:05:05

12. Zdůvodnění podezření z netransparentního zadávání veřejných zakázek (bod číslo 11)

Projednání bodu bylo odloženo.

13. Smuteční síň - kontrolní zpráva (bod číslo 12)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 19.03.2025 ve 22:05:32

Ověřeno ověřovateli:

1) 13. 4. 2025 18:30 **Mgr. Lenka Henychová**

2) 8. 4. 2025 09:36 **Ing. Martin Viktora MBA**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

místostarosta(ka):
