



ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2025

Město Rudná

datum: 3. 3. 2025, čas: 16:30 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Petr Seidl

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Jan Dejm DiS.

Hosté: (0)

Zapisovatel/ka: Eva Cíglerová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.03.2025 v 16:37:24

V 16:37:40 přišel Jan Dejm DiS., přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Petr Seidl, Jan Dejm DiS.

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

1. Určení zapisovatele, předsedajícího a ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Lubomír Kocman, Jan Dejm DiS.

Předsedající: Lubomír Kocman

Bod byl přijat bez hlasování.

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Program jednání

1. Určení zapisovatele, předsedajícího a ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Změnové listy č. 3- 8 ke stavbě Bytového domu v Šamonilově ulici v Rudné
4. Žádost o stanovisko k umístění farmářského výdejního automatu na pozemku 4/3 v k.ú. Dušníky u Rudné
5. Cenová nabídka na osazení oboustranného displeje obsazenosti parkoviště u Domu služeb
6. Žádost o stanovisko se stavebním záměrem přestavby podkroví rodinného domu č. st. 84/1 v k.ú. Hořelice
7. Žádost o souhlas s pokládkou telekomunikačního zemního vedení na pozemcích města 215/222 a 254/11 v k.ú. Hořelice
8. Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu "Úprava zpevněných ploch v objektu HZS Rudná"
9. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci nového rodinného domu na pozemku p.č. 254/21 a č. st. 330 v k.ú. Hořelice
10. Smlouva pojištění majetku a pojištění obecné odpovědnosti

11. Pronájem nebytových prostor Obecní dům místnost č. 4
12. Příprava pravidel pro jednání s investory
13. Návrh na revokaci usnesení zastupitelstva UZ-23-5/23 o přípravě a realizaci dlouhodobých investic
14. Linka bezpečí, z.s. - žádost o finanční příspěvek
15. Nákup nádob na domovní třídění odpadu

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-5/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 3. 2025)

3. Změnové listy č. 3 - 8 ke stavbě Bytového domu v Šamonilově ulici v Rudné (bod číslo 3)

Předkladatel: Miroslav Kotouč

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Kotouč") v tomto znění:

Rada města schvaluje Změnové listy č. 3 - 8 ke stavbě Bytového domu v Šamonilově ulici od spol. KROSTAV s.r.o., IČ: 28525574, které budou součástí Dodatku č. 2 ke smlouvě, s dopadem do konečné ceny +152.383,84 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-5/25

zodpovídá: Miroslav Kotouč

termín: 17. 3. 2025

4. Žádost o stanovisko k umístění farmářského výdejního automatu na pozemku 4/3 v k.ú. Dušníky u Rudné (bod číslo 4)

Předkladatel: Miroslav Kotouč

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Kotouč") v tomto znění:

Rada města nemá námítky k umístění farmářského výdejního automatu o rozměrech 3,71 m × 1,96 m na pozemku parc. č. 4/3 v k. ú. Dušníky u Rudné.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-5/25

zodpovídá: Miroslav Kotouč

termín: 17. 3. 2025

5. Cenová nabídka na osazení oboustranného displeje obsazenosti parkoviště u Domu služeb (bod číslo 5)

Předkladatel: Miroslav Kotouč

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Kotouč") v tomto znění:

Rada města schvaluje cenovou nabídku spol. Green Center s.r.o., IČ: 47121572, na dodávku a montáž oboustranného displeje s informací o obsazenosti parkoviště u Domu služeb, za cenu 75.657,40 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-5/25

zodpovídá: Miroslav Kotouč

termín: 17. 3. 2025

6. Žádost o stanovisko se stavebním záměrem přestavby podkroví rodinného domu č. st. 84/1 v k.ú. Hořelice (bod číslo 6)

Předkladatel: Miroslav Kotouč

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Kotouč") v tomto znění:

Rada města nemá námítky ke stavebním úpravám podkroví rodinného domu č. st. 84/1 v k.ú. Hořelice dle předložené dokumentace.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-5/25

zodpovídá: Miroslav Kotouč

termín: 17. 3. 2025

7. Žádost o souhlas s pokládkou telekomunikačního zemního vedení na pozemcích města 215/222 a 254/11 v k.ú. Hořelice (bod číslo 7)

Předkladatel: Miroslav Kotouč

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Kotouč") v tomto znění:

Rada města nemá námítky k pokládce zemního telekomunikačního vedení v části ulice V

Zahradách, od křižovatky s ulicí Nerudova, po pozemek p.č. 215/206, přes pozemky města Rudná p.č. 215/222 a 254/11, vše v k.ú. Hořelice.

V době výkopových prací bude osazeno příslušné dopravní značení. Pozemky budou uvedeny do původního stavu, zhutněny a osety travním semenem. Po dokončení prací bude zaplacen zábor veřejného prostranství ve výši 10 Kč/m² a den.

Dále bude uzavřena s městem Rudná smlouva o věcném břemeni.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-5/25

zodpovídá: Miroslav Kotouč

termín: 17. 3. 2025

8. Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu "Úprava zpevněných ploch v objektu HZS Rudná" (bod číslo 8)

Předkladatel: Josef Bláha

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Bláha") v tomto znění:

Rada města na základě zprávy hodnotící komise schvaluje uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem "Úprava zpevněných ploch v objektu HZS Rudná" se spol. Betonflaster s.r.o., IČ: 25133951, ve výši 792.931 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-5/25

zodpovídá: Josef Bláha

termín: 17. 3. 2025

9. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci nového rodinného domu na pozemku p.č. 254/21 a č. st. 330 v k.ú. Hořelice (bod číslo 9)

Předkladatel: Miroslav Kotouč

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Kotouč") v tomto znění:

Rada města nemá námítky ke stavbě nového rodinného domu na pozemcích p.č. 254/21 a č. st. 330 v k.ú. Hořelice dle předložené dokumentace.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-5/25

zodpovídá: Miroslav Kotouč
termín: 17. 3. 2025

10. Smlouva pojištění majetku a pojištění obecné odpovědnosti (bod číslo 10)

Předkladatel: Gabriela Pausa

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Pausa") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu se společností Generali Česká pojišťovna a.s., IČ: 45272956, na živelné pojištění, pojištění odcizení movitých věcí, pojištění strojů, pojištění elektroniky a pojištění obecné odpovědnosti v celkové výši 251.976 Kč za rok.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-5/25

zodpovídá: Gabriela Pausa
termín: 17. 3. 2025

11. Pronájem nebytových prostor Obecní dům místnost č. 4 (bod číslo 11)

Předkladatel: Gabriela Pausa

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Pausa") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor na stavební parcele č. 110/1 v k. ú. Dušníky u Rudné, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu Praha - západ na adrese Masarykova č.p. 105, 252 19 Rudná, v prvním poschodí (místnost č. 4) o celkové rozloze 21,5 m2, se spol. AMBULANCE 24 s.r.o., IČ: 05693578, ve výši 4.892 Kč.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-5/25

zodpovídá: Gabriela Pausa
termín: 17. 3. 2025

12. Příprava pravidel pro jednání s investory (bod číslo 12)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Rada města schvaluje uspořádání placené konzultace "Úvod do zásad pro spolupráce s investory" pro radu města od spol. Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČ: 28359640.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-5/25

zodpovídá: Lubomír Kocman
termín: 17. 3. 2025

13. Návrh na úpravu usnesení zastupitelstva UZ-23-5/23 o přípravě a realizaci dlouhodobých investic (bod číslo 13)

Předkladatel: Eva Cíglerová

Stanovisko hospodářského odboru: Navržené usnesení je nepřesné, požadované parametry nelze plošně uplatnit na všechny investiční projekty.

- Dvě studie na každý projekt: Požadavek na dvě studie nebo architektonickou soutěž je u některých projektů neopodstatněný a znamená zbytečné výdaje i zdržení přípravy. Týká se například rekonstrukce čistírny odpadních vod nebo rekonstrukcí některých ulic.
- Povinné projednání s veřejností: u některých projektů (např. opět čistírna odpadních vod, která je přísně technologickým objektem) není veřejné projednání vhodné. Veřejné projednávání má smysl u projektů, kde občané mohou přispět svými podněty.
- Finanční plánování a návratnost investic: u některých projektů, jako jsou komunikace nebo veřejná infrastruktura, nelze předem přesně určit dlouhodobé náklady nebo návratnost. Požadavek na výpočet návratnosti u každé investice není vždy reálný – některé projekty jsou čistě veřejnou službou a návratnost u nich nelze očekávat.

HO proto navrhuje ke každému projektu přistupovat individuálně. Jako vhodný nástroj se jeví Akční plán, jehož rozšíření o výše uvedené požadavky je jednoduché a přehledné. Schvalování Akčních plánů spadá do kompetence zastupitelstva, tedy zastupitelstvo vždy včas rozhodne, jakým konkrétním postupem se bude u jednotlivých projektů postupovat.

14. Linka bezpečí, z.s. - žádost o finanční příspěvek (bod číslo 14)

Předkladatel: Eva Cíglerová

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Cíglerová") v tomto znění:

Rada města schvaluje žádost o finanční příspěvek ve výši 12.000 Kč na podporu Linky bezpečí, z.s., IČ: 61383198.

Hlasování

pro: (0)
proti (4) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Petr Seidl, Libor Šoch
zdržel se: (1) Mgr. Josef Novák Ph.D.
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

15. Nákup nádob na domovní třídění odpadu (bod číslo 15)

Předkladatel: Lubomír Kocman

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Rada města schvaluje cenovou nabídku společnosti Komunální technika, s.r.o., IČ: 26684055, na 30 ks 240 l nádob se žlutým klipem a 15 ks 240 l nádob s modrým klipem a samolepkami "Město Rudná PLAST a PAPÍR" na domovní separovaný odpad v celkové výši 6/8

53.082,70 Kč s DPH.

Hlasování

pro: (5) Jan Dejm DiS., Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Petr Seidl, Libor Šoch
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-5/25

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 17. 3. 2025

Jednání ukončeno 03.03.2025 v 18:21:46

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 3. 2025 16:28 **Lubomír Kocman**

2) 10. 3. 2025 16:27 **Jan Dejm DiS.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
