



ZÁPIS ze schůze rady č. 1/2024

Město Rudná

datum: 8. 1. 2024, čas: 16:30 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS.

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Petr Seidl

Hosté: Miroslav Kotouč

Zapisovatel/ka: Eva Cíglerová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 08.01.2024 v 16:31:46

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Lubomír Kocman, Jan Dejm DiS.

Předsedající: Lubomír Kocman

Bod byl přijat bez hlasování.

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Žádost o vydání závazného stanoviska k PD Polyfunkčního objektu Na Staré v Rudné
4. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě na akci Oprava fasády, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na budově OD č.p. 105, Rudná
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003426/VB
6. Dodatek č.5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Karlovotýnská 106, Rudná
7. Změnový list č. 27 Zastávka, palisády, obruby, Dům služeb v Rudné
8. Změnový list č. 28 Oplocení a opěrné zídky, Dům služeb v Rudné
9. Smlouva o dílo na poskytování služeb editora Digitální technické mapy ČR
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS
11. Smlouva o poskytování právních služeb pro rok 2024
12. Smlouva o výpůjčce a následném darování
13. Žádost o finanční příspěvek
14. Zahájení přípravy výběrového řízení - nástavba hasičského vozu Iveco
15. Zahájení přípravy výběrového řízení - Zhotovitel územní studie sídelní zeleně Rudná
16. Systém sdílených kol

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (4) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (8. 1. 2024)

V 16:40:54 přišel Petr Seidl, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)

3. Žádost o vydání závazného stanoviska k PD Polyfunkčního objektu Na Staré v Rudné (bod číslo 3)

Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor předkládá žádost spol. CEDE Studio, s.r.o., IČ: 26764822, která na základě plné moci zastupuje vlastníka spol. KROSTAV Reality s.r.o., IČ: 02199777, o vydání souhlasu se stavbou, vyjádření se k napojení nového objektu na inženýrské sítě na výstavbu nového polyfunkčního objektu v areálu NA Staré na pozemcích č.st. 10/3, 227/4, 474, 469, 471 a 10/5 v k.ú. Hořelice.

Jedná se o stavbu, která vznikne po demolici stávajících objektů, viz Souhlas s odstraněním stavby.

Nový objekt je dvoupodlažní, zastavěná plocha je 940,3 m², zast. plocha sousedními stavbami je 22,4 m², zpevněné plochy mimo stavbu 306,1 m².

Celkem zastavěnost je 1.279 m².

Celková plocha pozemků je 2.017 m². Zastavěnost je 46,6 %.

Výška stavby je 11 m.

V objektu budou 2 bytové jednotky, jedna prodejna a jedna kancelář. Dále 14 krytých stání pro OA a 2 nekrytá.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Kotouč") v tomto znění:

Rada města nemá námitky k novostavbě polyfunkčního objektu Na Staré v Rudné pro spol. CEDE Studio, s.r.o., IČ: 26764822 na pozemcích č.st.10/3, 227/4, 474, 469, 471 a 10/5v k.ú. Hořelice.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/24

zodpovídá: Miroslav Kotouč

termín: 22. 1. 2024

4. Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě na akci Oprava fasády, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na budově OD č.p. 105, Rudná (bod číslo 4)

Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor předkládá návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě Oprava fasády, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na budově OD, ulice Masarykova č.p. 105, Rudná od spol. PETRAAan s.r.o., IČ: 04157010.

Dodatek upravuje termín předání stavby a doložené vícepráce.

Důvodem posunutí termínu realizace do 31.3.2024 je postupné předávání staveniště při součinnosti se sousední stavbou, nemožnost postavení lešení na jižní a západní straně. Z těchto důvodů a z důvodu klimatických podmínek na přelomu listopadu a prosince 2023 se nemohly provést konečné nátěry těchto částí fasády.

Vícepráce ve výši 23.415,40 Kč bez DPH jsou výsledkem zaměření skutečných opravovaných ploch.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Kotouč") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební akci " Oprava fasády, výměna střešní krytiny a klempířských prvků na budově OD, ulice Masarykova č.p. 105, Rudná" se spol. PETRAAan s.r.o., IČ: 04157010, který upravuje termín dokončení stavby do 31.3.2024 a vícepráce v objemu 23.415,40 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/24

zodpovídá: Miroslav Kotouč

termín: 22. 1. 2024

5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003426/VB (bod číslo 5)

Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor předkládá Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003426/VB se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, zastoupenou firmou ElektroŠkach, s.r.o., IČ: 24827746. Jedná se o zřízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a 1 ks kabelové skříně na pozemcích 100/1, 100/9 a 100/40, v k.ú. Dušníky u Rudné.

Služebnost se zřizuje úplatně jednorázovou náhradou ve výši 5.800 Kč bez DPH. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby byla uzavřena dne 15.5.2023.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Simona Langrová") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003426/VB se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/24

zodpovídá: Simona Langrová

termín: 22. 1. 2024

6. Dodatek č.5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - Karlovotýnská 106, Rudná (bod číslo 6)

Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor předkládá dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Karlovotýnské ulici čp. 106, katastrální území Dušníky u Rudné. Tímto dodatkem č. 5 se upravuje doba nájmu na dobu určitou do 31.12.2024 s Mladí ochránci přírody, Žlutý květ, IČ: 22710931, který využívá nebytové prostory o rozloze 34 m2 (místnost + WC).

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Simona Langrová") v tomto znění:

Rada města schvaluje dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v Karlovotýnské ulici čp. 106, katastrální území Dušníky u Rudné s Mladí ochránci přírody, Žlutý květ, IČ: 22710931, ve kterém se upravuje doba nájmu na dobu určitou do 31.12.2024.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/24

zodpovídá: Simona Langrová

termín: 22. 1. 2024

7. Změnový list č. 27 Zastávka, palisády, obruby, Dům služeb v Rudné (bod číslo 7)

Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor předkládá návrh změnového listu č. 27 Zastávka, palisády, obruby na stavbu Domu služeb v Rudné od spol. VISTORIA CZ a.s., IČ: 25110977.

Předmětem ZL č. 27 jsou vícepráce při budování zálivu a zastávky BUS a práce na úpravu prostoru po vybouraném plotu před Obecním domem.

Rozdíl v ceně je 359.628,57 Kč bez DPH (odečet 37.185,90 Kč a přípočet 396.814,47 Kč).

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Kotouč") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ZL č. 27 Zastávka, palisády, obruby stavby Domu služeb v Rudné od spol. VISTORIA CZ a.s., IČ: 25110977, ve výši +359.628,57 Kč bez DPH. ZL č. 27 bude součástí Dodatku k SOD.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/24

zodpovídá: Miroslav Kotouč

termín: 22. 1. 2024

8. Změnový list č. 28 Oplocení a opěrné zídky, Dům služeb v Rudné (bod číslo 8)

Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor předkládá návrh Změnového listu č. 28 Oplocení a opěrné zídky stavby Domu služeb v Rudné od spol. VISTORIA CZ a.s., IČ: 25110977.

Předmětem ZL č. 28 Oplocení a opěrné zídky jsou méněpráce, konkrétně odečet prací na vybudování oplocení a zpevnění svahu na východní straně parkoviště. Práce byly provedeny před dvěma roky v návaznosti na demoliční práce bývalého objektu Improx, v PD a SOD byly obsaženy.

Odečet bude - 512.413,10 Kč bez DPH.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miroslav Kotouč") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí Změnový list č. 28 Oplocení a opěrné zídky na stavbě Domu služeb v Rudné od spol. VISTORIA CZ a.s, IČ: 25110977 ve výši odpočtu - 512.413,10 Kč bez DPH. Změnový list bude součástí Dodatku ke smlouvě.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-1/24

zodpovídá: Miroslav Kotouč

termín: 22. 1. 2024

9. Smlouva o dílo na poskytování služeb editora Digitální technické mapy ČR (bod číslo 9)

Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor předkládá návrh smlouvy o dílo na poskytování služeb editora Digitální technické mapy ČR od společnosti GEPRO spol. s r.o., IČO: 44851529.

Předmětem této smlouvy je průběžná aktualizace údajů Digitální technické mapy ČR (dále jen DTM ČR), sestávající zejména průběžné zpracování změn v rámci DTM ČR, dodaných Objednatelem, jako jsou data bodových objektů (poklop, sloup, šoupě, lampa VO atd.), liniových objektů (sítě, liniové stavby) a polygonálních objektů v digitální podobě ve formátu DGN, DXF, DWG, SHP, VYK - import, převod do Jednotného výměnného formátu DTM ČR (dále jen JVF DTM ČR) včetně předání dat přes centrální komponentu ČÚZK do krajských systémů pro správu DTM ČR atd. dle stanoveného ceníku.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Geleti") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na poskytování služeb editora Digitální technické mapy ČR od společnosti GEPRO spol. s r.o., IČ: 44851529.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-1/24

zodpovídá: Jan Geleti

termín: 22. 1. 2024

10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS (bod číslo 10)

Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor předkládá návrh Dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 1298/2013 na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS od společnosti GEPRO spol. s r.o., IČ: 44851529.

Dodatkem se upravuje hodinová cena odborného pracovníka technické podpory (1.200 Kč/hod.), resp. programátora (1.500 Kč/hod) a doplňuje se o inflační doložku dle oficiálního údaje míry inflace za předchozí rok.

Smlouva o dílo (185/2013) je z roku 2013, kde cena odborného pracovníka technické podpory byla 600 Kč/hod., resp. programátora 750 Kč/hod.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Geleti") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1298/2013 na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS od společnosti GEPRO spol. s r.o., IČ: 44851529.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-1/24

zodpovídá: Jan Geleti

termín: 22. 1. 2024

11. Smlouva o poskytování právních služeb pro rok 2024 (bod číslo 11)

Důvodová zpráva:

Pan starosta předkládá návrh nové smlouvy s Šimberský advokátní kancelář s.r.o. o poskytování právních služeb na další účetní období (kalendářní rok 2024, resp. do vyčerpání stanoveného limitu). Hodinová sazba i limit zůstaly totožné jako v předchozím roce.

Smlouva je koncipována tak, že se uzavírá od podpisu do uplynutí roku 2024 (nebo vyčerpání limitu).

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o poskytování právních služeb s Šimberský advokátní kancelář s.r.o., IČ: 14094631, na rok 2024.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-1/24

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 22. 1. 2024

12. Smlouva o výpůjčce a následném darování (bod číslo 12)

Důvodová zpráva:

Pan starosta předkládá návrh smlouvy o výpůjčce nádob na tříděný odpad.

Smlouvu připravila spol. ISES, hospodářský odbor provedl drobné formální úpravy.

Smlouva bude uzavírána s žadatelem elektronicky online.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh Smlouvy o výpůjčce a následném darování v rámci projektu „Nádoby k rodinným domům pro město Rudná“, reg. číslo projektu je: CZ.05.01.05/05/22_004/0000141.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-1/24

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 22. 1. 2024

13. Žádost o finanční příspěvek (bod číslo 13)

Důvodová zpráva:

Paní tajemnice předkládá žádost o finanční příspěvek Dětského domova v Horních Počernicích na program "Lépe připraven do života".

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Cíglarová") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční příspěvek Dětského domova v Horních Počernicích na program "Lépe připraven do života".

Hlasování

pro: (0)
proti (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

14. Zahájení přípravy výběrového řízení - nastavba hasičského vozu Iveco (bod číslo 14)

Důvodová zpráva:

Zahájení přípravy výběrového řízení bylo odsouhlaseno koncem roku 2023.

P. starosta ve spolupráci s SDH Rudná připravil popis nastavby hasičského vozu. Tento popis bude sloužit jako podklad do zadávací dokumentace.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Rada města schvaluje specifikaci pro zadávací dokumentaci řízení „Nastavba hasičského vozu Iveco“.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-1/24

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 22. 1. 2024

15. Zahájení přípravy výběrového řízení - Zhotovitel územní studie sídelní zeleně Rudná (bod číslo 15)

Důvodová zpráva:

Rada města zahájila v loňském roce přípravu generelu sídelní zeleně.

Je hotové zadání územní studie, je třeba vysoutěžit projektanta.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lubomír Kocman") v tomto znění:

Rada města schvaluje zahájení přípravy výběrového řízení „Zhotovitel územní studie sídelní zeleně Rudná“ a pověřuje starostu města koordinací přípravy.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-1/24

zodpovídá: Lubomír Kocman

termín: 22. 1. 2024

16. Systém sdílených kol (bod číslo 16)

Důvodová zpráva:

Na základě schváleného rozpočtu 2024 a Směrnice o zakázkách malého rozsahu budou poptány firmy poskytující poptávanou službu.

Jedná se o roční zkušební provoz sdílených jízdních kol.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eva Cíglerová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zahájení přípravy výběrového řízení „Systém sdílených kol“ a pověřuje starostu města koordinací přípravy.

Hlasování

pro: (5) Lubomír Kocman, Mgr. Josef Novák Ph.D., Libor Šoch, Jan Dejm DiS., Petr Seidl

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-1/24

zodpovídá: Eva Cíglerová

termín: 22. 1. 2024

Jednání ukončeno 08.01.2024 v 18:32:06

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 16. 1. 2024 13:13 **Jan Dejm DiS.**
- 2) 16. 1. 2024 14:54 **Lubomír Kocman**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
