



## **Bod č. 4 - Vyhlášení místního referenda - změna územního plánu, oblasti Z36 a Z37 (severně od vlakového nádraží)**

**Datum jednání:** 25. 6. 2025

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 9. 7. 2025

**Schválil:**

**Předkládá:** Lubomír Kocman

**Zpracoval:** Lubomír Kocman

**Zodpovídá:** Lubomír Kocman

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

V návaznosti na usnesení zastupitelstva č. UZ-24-3/25 připravila paní tajemnice podklady k možnosti vyhlásit místní referendum k otázce změny územního plánu Rudná. Otázka pro referendum je navrhována v tomto znění: „Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo města a starosta města Rudná učinili veškeré možné kroky vedoucí ke změně části platného Územního plánu Rudná, konkrétně, aby využití oblastí Z36 a Z37 (severně od vlakového nádraží) bylo změněno z aktuálního využití »Drobná a řemeslná výroba (VD)« na využití »Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)«?“ Cíle změny územního plánu: zrušit možnost zastavět dosud nezastavěné plochy a ponechat je ke stávajícímu účelu, tedy k zemědělské činnosti. Termín představení záměru veřejnosti: nejméně 45 dní před datem konání referenda, na všech dostupných komunikačních kanálech města. Usnesení zastupitelstva města na úřední desce o konání referenda bude vyvěšeno 7. 7. 2025 (z důvodu dodržení zákonných lhůt).

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Pruška, p. Roth, p. Šoch, p. Dobyáš, p. Novák, p. Tůma, p. Viktora, p. Seidl, p. Dejm a p. Veigert.

Stručný obsah rozpravy: Podle p. Prušky by referendum měli navrhovat obyvatelé, a ne Rada města. P. Kocman připomněl genezi tvorby územního plánu, změny č. 1 a petice občanů za odmítnutí nového územního plánu z roku 2022. P. Roth vznesl několik dotazů: jaký je důvod ke změně územního plánu, proč se má rozhodnout referendem, a ne třeba odborným posudkem. Dále se dotázal na regulační plán a zmínil případné náhrady vlastníkům. Neumí si představit, jak se budou obyvatelé rozhodovat, když ani zastupitelé nemají jasný názor. P. Novák se vyjádřil k projednávanému bodu a podpořil vyhlášení referenda. P. Tůma vzpomenul změnu č. 1 územního plánu. Navrhuje prosadit tuto změnu bez toho, aby se vyhlašovalo referendum. P. Viktora se také vyjádřil k projednávanému bodu. Vyhlášení referenda je podle jeho názoru krajně nezodpovědné. Podle jeho názoru to není dobrá cesta. Řešením je nedělat nic. P. Seidl podporuje vyhlášení referenda. P. Dobyáš se dotázal, proč si město nezaplatilo odborníka, který by nám kvalifikovaně odpověděl. P. Novák reagoval na p. Viktoru, že cesta „nic nedělat“ není vhodná. P. Dejm se vyjádřil k názoru p. Viktory a uvedl na pravou míru, že s nápadem vyhlášení referenda nepřišel p. starosta. Je několik variant, jak se s tím vypořádat. Je toho názoru, že lidé budou spíš chtít zeleň. P. Kocman na konci diskuse navrhnul projednávání bodu zastavit, pozvat odborníka přes územní plánování a sejít se o prázdninách. Po přerušení jednání pí Slepíčková opustila zasedání. P. Veigert se také vyjádřil k projednávanému bodu.

## Návrhy usnesení

---

- A. Zastupitelstvo města Rudná rozhoduje o vyhlášení místního referenda ve smyslu § 8 odst. 1 písm. b) a § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místním referendu“), které se bude konat na celém území města Rudná, a to ve dnech 3. a 4. října 2025 (3. října od 14:00 do 22:00, 4. října od 8:00 do 14:00, ve volebních místnostech stanovených pro konání Voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR) o následující otázce: „Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo města a starosta města Rudná učinili veškeré možné kroky vedoucí ke změně části platného Územního plánu Rudná, konkrétně, aby využití oblastí Z36 a Z37 (severně od vlakového nádraží) bylo změněno z aktuálního využití »Drobná a řemeslná výroba (VD)« na využití »Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)«?“

## Přílohy bodu

- místní referendum - souhrn..pdf