

# Dokončení rozdělaných projektů: rozšíření hřbitova, nový volnočasový areál Růžovka, Revitalizace parkoviště v Hořelici, rekonstrukce budovy Poštovní 127 a návrhy na využití objektů Karlovotýnská 106 a 425

V Rudné 4.5.2025

Ve smyslu §93 zákona o obcích předkládám jako člen zastupitelstva města Rudná níže uvedený návrh na zařazení bodu na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva města Rudná (ZMR).

**Předkladatel:** Ing. Cyril Tůma, Ing. Martin Viktora, MBA

## Důvodová zpráva:

Město Rudná má mnoho rozdělaných projektů, které by měly zlepšit život ve městě a které nejsou dokončené a nepřinášejí nám užitek. Místo toho vytváříme nové projekty, které jdeme budovat, aniž bychom ty staré dokončili. A to je špatné.

Jedná se o:

### 1. rozšíření hřbitova

- a. město rozhodlo o rozšíření hřbitova, získalo pozemky, postavilo v roce 2023 nový plot a projekt není dokončen. Z rozšířeného hřbitova je oplocené pole, které se nyní nedá využít k pohřbívání.
- b. Je potřeba zainvestovat do dokončení realizace rozšíření hřbitova. Vysázet stromy, vytvořit cesty a místa pro nové hroby.

### 2. nový volnočasový areál / park v Růžovce

- a. město nakoupilo pozemky za více než 50 mil. Kč a nyní by mělo podle platného usnesení připravit minimálně 2 studie, nebo vyhlásit architektonickou soutěž na realizaci tohoto prostoru, připravit finanční rozvahu a prezentovat záměr veřejnosti
- b. následně připravit projektovou dokumentaci a plán realizace
- c. i když se nyní začne, tak to bude trvat několik let. Pokud to budeme oddalovat, tak se toho občané dočkají za 10 a více let. Pojďme si rozvrhnout plán realizace a začít na tom pracovat. Investice do celého projektu budou také významná a je potřeba s ní počítat ve střednědobém plánu.

### 3. městská budova Karlovotýnská 106

- a. objekt byl koupen v roce 2017. Plánů s ním bylo mnoho - od školky, až po byty.
- b. pojďme se opět seriózně bavit nad jeho nejlepším využitím. Poradit se s odborníky, architekty a urbanisty, co by zde mělo město vybudovat a projednat to s občany v souladu s usnesením o dlouhodobých investicích.
- c. opět je to větší projekt na delší období. Již jsme ztratili 8 let a máme zde ruinu uprostřed města, která má velký potenciál, který nyní nelze využívat.

### 4. revitalizace parkoviště v Hořelici

- a. v dubnu 2022 jsme navrhli revitalizaci a architektonickou soutěž na veřejný prostor parkoviště a okolí v Rudné Hořelici

- b. v prosinci 2024 informoval HO, že obdržel studii na tento prostor. V rozpočtu na rok 2025 na to máme 3 mil. Kč.
- c. kdy se této změny občané Hořelice dočkají? Pojdme to udělat nyní.

**5. rekonstrukce podkroví v objektu Poštovní 127**

- a. na ZMR 04/2023 bylo schváleno využití objektu pro dětskou skupinu s využitím dotace. HO byl pověřen přípravou. K dnešnímu datu nemáme žádné informace o vývoji tohoto projektu. Jaký je aktuální stav? Kdy se bude objekt rekonstruovat pro dětskou skupinu?

**6. městský objekt Karlovotýnská 425/5 - lékařský dům**

- a. většina lékařů měla být přesunuta do Domu služeb. Aktuálně tam sídlí MP a jedna doktorka. V rozpočtu na rok 2025 máme uvedenou studii využití tohoto objektu. Jaký je další plán?

Navrhujeme, aby byly tyto projekty naceněné a připraven plán jejich realizace.

## Návrh usnesení:

A/ Zastupitelstvo Města Rudná pověřuje Radu města k sestavení plánu investic s odhadem částek a časového plánu realizace pro projekty: rozšíření hřbitova, nový volnočasový areál Růžovka, Revitalizace parkoviště v Hořelici. Plán investic a realizace těchto projektů předloží zastupitelstvu ke schválení (termín předložení na zastupitelstvo vyplýne z rozpravy).

B/ Zastupitelstvo Města Rudná pověřuje Radu města, aby pro objekty Karlovotýnská 106 a 425 připravila ve spolupráci s odborníkem - urbanistou návrhy min. 2 možností budoucího využití objektů v kontextu s dalšími budovami města a návrhy předložila zastupitelstvu ke schválení (termín předložení na zastupitelstvo vyplýne z rozpravy).