

Technické služby Rudná a.s.



Technické služby Rudná a.s.

Poštovní 133/4

252 19 Rudná

www.tsrudna.cz

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2024



OBSAH

| | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | Úvod..... | 4 |
| 1.1 | Úvodní slovo předsedy představenstva | 4 |
| 2. | Informace a Údaje o společnosti | 5 |
| 2.1 | Základní údaje | 5 |
| 2.2 | Organizační struktura společnosti | 6 |
| 2.3 | Založení společnosti..... | 7 |
| 2.4 | Struktura akcií..... | 7 |
| 2.5 | Přehled akcionářů | 7 |
| 2.6 | Členové orgánů společnosti | 8 |
| 2.7 | Významné skutečnosti, které nastaly v roce 2024 | 9 |
| 2.8 | Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2024..... | 9 |
| 2.9 | Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje | 9 |
| 2.10 | Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů..... | 9 |
| 2.11 | Činnosti společnosti | 10 |
| 3. | Majetek společnosti | 11 |
| 3.1 | Nemovitý majetek..... | 11 |
| 3.2 | Movitý majetek..... | 11 |
| 3.3 | Vodohospodářský majetek | 12 |
| 3.3.1 | Výčet provozovaného vodohospodářského majetku..... | 12 |
| 3.3.2 | Tvorba a čerpání finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku | 13 |
| 4. | Dodávka pitné vody | 13 |



| | | |
|------|-----------------------------------------------------------|----|
| 4.1 | Celková bilance dodávek pitné vody | 13 |
| 4.2 | Kvalita pitné vody | 14 |
| 5. | Odvádění a čištění odpadních vod | 15 |
| 5.1 | Celková bilance odvádění a čištění odpadních vod | 15 |
| 5.2 | Kvalita vyčištěné odpadní vody | 16 |
| 6. | Sběr a likvidace odpadů | 17 |
| 6.1 | Směsný komunální odpad | 17 |
| 6.2 | Tříděný komunální odpad | 18 |
| 7. | Služby | 19 |
| 7.1 | Zajištění komunálních služeb a speciálních činností | 19 |
| 8. | Investice | 20 |
| 8.1 | Investiční činnost | 20 |
| 9. | Personalistika | 20 |
| 9.1 | Zaměstnanci | 20 |
| 9.2 | Bezpečnost práce | 21 |
| 10. | Zprávy orgánů společnosti | 22 |
| 10.1 | Zpráva představenstva | 22 |
| 10.2 | Zpráva dozorčí rady | 24 |
| 11. | Přílohy výroční zprávy | 26 |
| 11.1 | Zpráva auditora | |
| 11.2 | Účetní závěrka | |
| 11.3 | Zpráva o vztazích | |
| 11.4 | Výroční zpráva o poskytnutí informací za rok 2024 | |



1. ÚVOD

1.1 ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážené dámy, vážení pánové,

předkládáme Vám tuto Výroční zprávu společnosti Technické služby Rudná a.s. (dále také jen „TSR“ nebo „společnost“) za uplynulý rok 2024.

V této Výroční zprávě je podrobně rozebráno hospodaření společnosti v uplynulém roce 2024. Rok 2024 byl obdobím, kdy neprobíhaly velké/strategické investice do infrastruktury. Společnost se zaměřila na výměnu vozového parku a techniky. Novinkou pro vedení společnosti byla výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše budovy vodojemu Rudná. S výstavbou tohoto typu staveb a technologie, neměly TSR dosud žádné zkušenosti. I přes drobné realizační problémy byla fotovoltaická elektrárna ke konci roku uvedena do provozu. Dnes elektrárna vyrábí el. energii potřebnou pro nepřetržitý provoz vodojemu Rudná, čímž dochází k výrazným úsporám při nákupu el. energie od dodavatele. Kladné zkušenosti s tímto zařízením povedou k přípravě navýšení výkonu elektrárny o dalších cca 9 kWp vč. instalace výkonného bateriového úložiště.

Hospodářské cíle, kterými jsou zejména obrat a zisk společnosti, byly v roce 2024 splněny. Společnosti se podařilo v roce 2024 dosáhnout rekordního hospodářského zisku převyšujícího výši 6 mil Kč po zdanění. Takto vysoký hospodářský výsledek nebyl dosud společností dosažen. I nadále bude společnost zisk v maximální možné míře vracet do obnovy infrastruktury vodovodů a kanalizací.

Běžný provoz společnosti probíhal bez komplikací a společnost hospodařila bez finančních problémů. Podrobnější informace o dosažených výsledcích a hospodářských ukazatelích, kterých dosáhla společnost v roce 2024, najdete dále v této Výroční zprávě.

Za aktivní přístup k úkolům prováděných v minulém roce, děkuji všem zaměstnancům společnosti.

V Rudné dne 22. dubna 2025



Lubomír Kocman, předseda představenstva



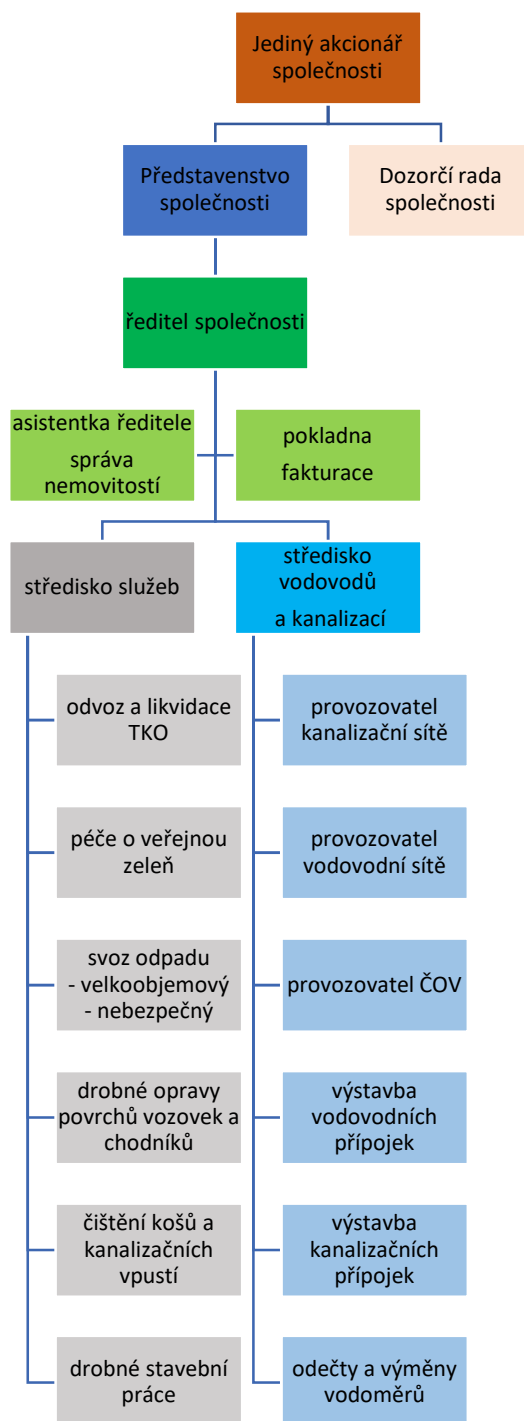
2. INFORMACE A ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Obchodní jméno: | Technické služby Rudná a.s. |
| Sídlo společnosti: | Rudná, Poštovní 133, PSČ 252 19 |
| Datum vzniku: | 15. ledna 1996 |
| Identifikační číslo: | 616 73 056 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| Hlavní předmět činnosti: | Provozování vodovodů a kanalizací Komunální služby |
| Základní kapitál: | 158 071 tis. Kč |
| Organizační složky v zahraničí: | Společnost nemá zřízenou organizační složku v zahraničí |



2.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI





2.3 ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost byla založena jako akciová společnost obcí Rudná, na základě zakladatelské listiny ze dne 6. října 1995. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 3726, ke dni 15. ledna 1996.

2.4 STRUKTURA AKCIÍ

- 15 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000, - Kč,
- 8 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000, - Kč,
- 7 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000, - Kč,
- 1 kus kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000, - Kč.

2.5 PŘEHLED AKCIONÁŘŮ

Město Rudná, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná, IČO: 002 33 773: 100 % akcií

Práva spojená s vlastnictvím akcií vyplývají z příslušných ustanovení platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Ve stanovách společnosti jsou uvedena konkrétní práva jediného akcionáře.



2.6 ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Představenstvo (složení představenstva k 31. 12. 2024)

| | |
|------------------------------|---------------------|
| předseda představenstva | Lubomír Kocman |
| místopředseda představenstva | Ing. Miroslav Novák |
| člen představenstva | Ing. Patrik Eckert |
| člen představenstva | Josef Hluchý |
| člen představenstva | František Fingerhut |

Dozorčí rada (složení dozorčí rady k 31. 12. 2024)

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| předseda dozorčí rady | Miroslav Strnad |
| člen dozorčí rady | prof. MUDr. Petr Vlček, CSc., MHA |
| člen dozorčí rady | Ing. Petr Fišer |



2.7 VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY V ROCE 2024

Rada města Rudná v působnosti valné hromady jediného akcionáře společnosti zvolila svým rozhodnutím ze dne 18. prosince 2024 nové členy statutárního orgánu společnosti – představenstva společnosti a dále dozorčí rady společnosti. Do obou orgánů společnosti byli na tříleté funkční období zvoleni členové, kteří již v předchozím období funkce v těchto orgánech vykonávali.

Společnosti PRVNÍ CHODSKÁ s.r.o. a Chodská obchodní společnost s.r.o. nevyužily možnosti podání ústavní stížnosti v soudním sporu vedeném TSR vůči těmto společnostem a po více než třináctiletém období tento soudní spor definitivně skončil plným úspěchem TSR. Společnost z těchto důvodů rozpustila všechny účetní rezervy na vedení tohoto soudního sporu.

2.8 VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO 31. 12. 2024

V lednu letošního roku zvolili noví členové představenstva předsedu a místopředsedu představenstva a členové dozorčí rady společnosti zvolili předsedu dozorčí rady společnosti. Na pozicích předsedů a místopředsedy výše uvedených orgánů nedošlo k žádné změně.

2.9 INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Samostatný výzkum nebo vývoj společnost neprovádí. Společnost spolupracuje se společnostmi nebo organizacemi (SOVAK) v oblasti výzkumu a vývoje zejména ve vodárenském oboru.

2.10 INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Společnost se řídí ekologickými pravidly a souvisejícími právními předpisy a snaží se minimalizovat dopad svojí činnosti na životní prostředí.

V roce 2024 zahájily TSR výrobu el. energie potřebnou k provozu vodárenské infrastruktury z obnovitelných zdrojů. Instalací fotovoltaické elektrárny na budově vodojemu sníží TSR nákup el. energie z běžných zdrojů.



V oblasti pracovněprávních vztahů postupuje společnost v souladu s platnými pracovněprávními předpisy.

2.11 ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Ve vodárenské oblasti společnost vykonává:

- provozování čistírny odpadních vod Rudná (dále jen „ČOV“), provozování vodovodních a kanalizačních sítí ve městě Rudná a obci Drahelčice, zabezpečení dodávek pitné vody a odvod odpadních vod ve městě Rudná a obci Drahelčice a dodávání vody předané do obcí Chýně, Nučice a bytového souboru Hostivice-Jih.
- odvod srážkových vod z areálu komerční zóny Rudná
- dodávku požární vody do areálu komerční zóny Rudná

V oblasti služeb společnost provádí:

- sběr a likvidaci směsného a tříděného komunálního odpadu produkovaného právnickými osobami a podnikajícími fyzickými osobami ve městě Rudná a obci Nučice.
- Odvoz odpadů se sběrného místa Rudná

Kromě výše uvedených činností společnost vykonává též:

- správu nemovitostí v majetku města Rudná
- správu hřbitovů města Rudná
- správu herních zařízení v majetku města Rudná
- správu komunikací v majetku města Rudná
- provádění údržby veřejné zeleně a parkových ploch ve městě Rudná
- provádění úklidu odpadkových košů
- zimní a letní údržbu chodníků a vozovek ve vlastnictví města Rudná
- provádění drobných staveb
- údržbu a opravy městského mobiliáře
- zajištění komerční inzerce na reklamních plochách společnosti a města Rudná



Společnost neplánuje provádět v budoucnu změny ve výčtu svých činností, které v současnosti provádí. I nadále se bude věnovat především provozování vodovodů a kanalizací a provádění komunálních služeb.

3. MAJETEK SPOLEČNOSTI

3.1 NEMOVITÝ MAJETEK

Společnost vlastní tento nemovitý majetek:

- budova sídla společnosti Poštovní 133, Rudná
- retenční nádrž vč. provozního objektu p. č. 560, k. ú. Hořelice
- vodojem Rudná p. č. 502, k. ú. Hořelice

Společnost vlastní tento nemovitý majetek vč. souvisejících pozemků.

3.2 MOVITÝ MAJETEK

Společnost vlastní a provozuje zejména silniční vozidla, stroje a mechanizaci:

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Silniční vozidla a mechanizace | | | |
| Osobní vozidla | 5 | 5 | 5 |
| Dodávky | 4 | 3 | 3 |
| Nákladní vozidla | 2 | 3 | 3 |
| Traktory | 2 | 3 | 2 |
| Bagry | 1 | 1 | 1 |
| Celkem: | 14 | 15 | 14 |



3.3 VODOHOSPODÁŘSKÝ MAJETEK

Společnost získala v roce 2024 do svého majetku inženýrské sítě od města Rudná v celkové hodnotě 6,6 mil Kč. Byly to vodovody (cca 191 m) a kanalizace (cca 829 m) vč. jedné čerpací stanice v Rudné, které z důvodu udržitelnosti vlastnilo město Rudná, avšak TSR je již několik let provozovaly. Z tohoto důvodu se přírůstek těchto sítí neprojevuje v níže uvedené tabulce, neboť jsou tyto sítě v přehledu zahrnuty již několik let.

3.3.1 VÝČET PROVOZOVANÉHO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|
| Vodovody | | | |
| Délka vodovodní sítě (km) | 40,4 | 40,4 | 40,4 |
| Počet vodovodních přípojek | 1720 | 1720 | 1713 |
| Počet vodovodních čerpacích stanic | 1 | 1 | 1 |
| Počet vodojemů | 1 | 1 | 1 |
| Kapacita vodojemů (m ³) | 2000 | 2000 | 2000 |
| Délka požárního vodovodu (km) | 0,97 | 0,97 | 0,97 |
| Kanalizace | | | |
| Délka kanalizační sítě (km) | 36,73 | 36,73 | 36,73 |
| Počet kanalizačních přípojek | 1903 | 1903 | 1902 |
| Počet kanalizačních čerpacích stanic | 8 | 8 | 8 |
| Počet čistíren odpadních vod | 1 | 1 | 1 |
| Kapacita ČOV (m ³ /den) | 1794 | 1794 | 1794 |
| Kapacita ČOV (ekvivalentní obyvatel) | 9200 | 9200 | 9200 |
| Délka dešťové kanalizace (km) | 0,97 | 0,97 | 0,97 |



3.3.2 TVORBA A ČERPÁNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA OBNOVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Pro zabezpečení provádění povinné obnovy vodohospodářského majetku dle zákona o vodovodech a kanalizacích (dále jen „ZoVaK“) a dle Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, je nutné zajistit výběr finančních prostředků pro realizování staveb obnovy.

Na úseku vodovodů neprováděla společnost v roce 2024 žádnou obnovu – pouze opravy.

V úseku kanalizací soutěžila společnost zakázku na obnovu dalšího úseku páteřní kanalizace v ul. Masarykova. Z důvodu nepodání nabídky na provedení zakázky žádným uchazečem, bude společnost vytvářet daňovou rezervu na provedení této stavby po dobu dvou let a zakázku bude znovu soutěžit v roce 2026.

4. DODÁVKA PITNÉ VODY

4.1 CELKOVÁ BILANCE DODÁVEK PITNÉ VODY

Společnost zásobovala v průběhu roku 2024 pitnou vodou 7193 koncových odběratelů. V tomto počtu zásobovaných obyvatel nejsou zahrnuti obyvatelé, kteří nejsou ve městě Rudná a obci Drahelčice hlášení k trvalému pobytu. Dalších cca 7350 obyvatel zásobuje společnost formou vody předané pro jiné provozovatele vodovodních sítí v okolních obcích. Opět došlo k rozšíření zásobování odběratelů zejména v obcích Chýně a Drahelčice. Meziroční nárůst počtu koncových odběratelů pitné vody byl 346 obyvatel.

Objem dodávek pitné vody odběratelům TSR meziročně stoupl v roce 2024 o cca 4,0 %. Cena vodného a stočného se meziročně zvýšila o cca 18 %. Toto razantní navýšení ceny vodného a stočného bylo způsobeno zejména výrazným navýšením ceny vody předané od dodavatele o cca 36 % a navýšení ceny elektrické energie o 63 % (oproti roku 2023).

I v roce 2024 dodala společnost více pitné vody do okolních obcí než do města Rudná a obce Drahelčice. Celkový objem nakoupené pitné vody od výhradního dodavatele společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen „PVK“) činil v roce 2024 727 tis m³. Z důvodu dostatečného



zásobování pitnou vodou ze strany hlavního dodavatele PVK nebyla společnost nucena zabezpečovat část svých dodávek pitné vody od náhradního dodavatele, kterým je společnost Vodovody a kanalizace Beroun a.s. (dále jen „VaK Beroun“).

Objem ztrát vody ve vodovodní síti v majetku společnosti meziročně klesl na úroveň 3,9 %, což je i nadále výrazně pod průměrem ČR (13 %). Na příznivém vývoji ztrát vody z vodovodní sítě měly vliv jednak investice do obnovy vodovodů v posledních letech a také rychlé odhalení a následné opravy havárií potrubních rozvodů.

Zásobování odběratelů pitnou vodou bylo v roce 2024 zajišťováno plynule. Společnost v tomto roce zaznamenala pouze jeden výpadek zásobování pitnou vodou v délce do 20 minut v souvislosti s výpadkem dodávek el. energie. Havárie na vodovodní síti se v roce 2024 nestala žádná.

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Vývoj hospodaření s pitnou vodou (v tis m³) | | | |
| Voda převzatá (nakoupená) | 727 | 697 | 668 |
| Voda předaná | 364 | 346 | 330 |
| Voda fakturovaná (Rudná, Drahelčice) | 324 | 305 | 294 |
| Voda nefakturovaná (provozní) | 10 | 10 | 11 |
| Ztráty vody v potrubí | 29 | 36 | 33 |

4.2 KVALITA PITNÉ VODY

Kontrola provozovaných vodovodů z hlediska kvality pitné vody je pravidelně prováděna nezávislou akreditovanou laboratoří. Počet povinných rozborů pitné vody v jednotlivých částech vodovodní sítě se nezměnil. Frekvence a rozsah provádění vzorků pitné vody vychází z požadavků na kvalitu pitné vody, která je dána platnou právní legislativou a rozhodnutím Krajské hygienické stanice. Mimo povinné rozborů vody prováděla společnost vlastní tzv. kontrolní měření kvality vody.



| | 2024 | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------|------|
| Rozbory pitné vody | | | |
| Počet provedených rozborů | 12 | 12 | 12 |
| Počet vyhovujících rozborů | 12 | 12 | 12 |
| Počet nevyhovujících rozborů | 0 | 0 | 0 |
| % vyhovujících rozborů | 100 | 100 | 100 |

5. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

5.1 CELKOVÁ BILANCE ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Společnost zajišťovala v roce 2024 odvádění a čištění odpadních a dešťových vod pro cca 7350 obyvatel města Rudná a obce Drahelčice. V tomto počtu odkanalizovaných obyvatel nejsou zahrnuti obyvatelé, kteří nejsou ve městě Rudná a obci Drahelčice trvale hlášeni. Kanalizační stokové sítě ve městě Rudná a obci Drahelčice byly provozovány jako jednotné a byly ukončeny čistírnou odpadních vod ve městě Rudná. Na kanalizaci bylo nově připojeno 196 odběratelů. Převážně se jednalo se o odběratele, kteří se připojili v rámci dlouhodobě realizovaných a zasmělněných developerských projektů, na které se nevztahovalo omezení připojování k veřejné kanalizaci z důvodu kapacitního vytížení ČOV. S těmito odběrateli bylo při provozu ČOV počítáno.

Společnost odváděla odpadní a srážkové vody také z komerční zóny Rudná.

Celkový objem vyčištěných odpadních vod meziročně stoupl a vrátil se tak k dlouhodobému průměru minulých let.

Důležitým úkolem společnosti v uplynulém roce bylo zajištění řádného provozování ČOV v majetku města Rudná, zejména plnění kvality vypouštěných a vyčištěných vod z ČOV v souladu s platným povolením k vypuštění odpadních vod.



Odvodněné čistírenské kaly byly předávány smluvní společnosti, která je likvidovala v souladu s planou právní legislativou. Z přiložené tabulky vývoje hospodaření s odpadní vodou je patrný nárůst množství čistírenských kalů, který souvisí s nárůstem obyvatel v odkanalizovaném území.

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Vývoj hospodaření s odpadní vodou (v tis m³) | | | |
| Odpadní vyčištěná voda | 597 | 516 | 582 |
| Odkanalizovaná odpadní voda (fakturovaná) | 318 | 305 | 302 |
| Odkanalizovaná srážková voda (nefakturovaná) | 139 | 71 | 140 |
| Odkanalizovaná srážková voda (fakturovaná) | 140 | 140 | 140 |
| Kaly produkované z ČOV (v t) | 924 | 764 | 580 |

5.2 KVALITA VYČIŠTĚNÉ ODPADNÍ VODY

Kvalita vypouštění, tj. vyčištěné vody z čistírny odpadních vod Rudná (dále jen „ČOV“), je pravidelně kontrolována. Tuto skutečnost dokládají provedené rozborů vzorků vyčištěné vody prováděné akreditovanými laboratořemi v rámci kontroly ze strany Inspekce životního prostředí ČR v roce 2024, viz přehled níže. I v roce 2024 plnila kvalita vypouštění vody z ČOV platná povolení k vypouštění odpadních vod a související právní předpisy. Při provozu ČOV nebyla zaznamenána žádná mimořádná událost týkající se vypouštění vyčištěných odpadních vod.

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------|------|
| Rozborů odpadní vody | | | |
| Počet provedených rozborů | 12 | 12 | 12 |
| Počet vyhovujících rozborů | 12 | 12 | 12 |
| Počet nevyhovujících rozborů | 0 | 0 | 0 |
| % vyhovujících rozborů | 100 | 100 | 100 |



V roce 2024 pokračoval proces přípravy celkové modernizace a zkapacitnění ČOV Rudná. Příprava modernizace a zkapacitnění ČOV Rudná je v kompetenci vlastníka ČOV – města Rudná.

6. SBĚR A LIKVIDACE ODPADŮ

6.1 SMĚSNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD

Společnost prováděla v roce 2024 sběr a likvidaci směsného komunálního odpadu pro právnické a fyzické podnikající osoby na základě uzavřených smluv s těmito subjekty. Celkem prováděla společnost sběr a likvidaci směsného komunálního odpadu pro 140 právnických osob. Dále společnost zajišťovala likvidaci odpadů z ČOV Rudná.

Sběr a likvidace směsného komunálního odpadu byly zajišťovány plynule a bez komplikací.

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Směsný komunální odpad (t) | | | |
| Směsný odpad | 348,0 | 377,0 | 382,0 |
| Kaly (ČOV) | 900,0 | 764,0 | 580,0 |
| Odpad z lapáků písku (ČOV) | 17,9 | 14,5 | 15,0 |
| Shrabky z česlí (ČOV) | 13,6 | 9,2 | 0,0 |
| Stavební a demoliční odpad | 131,8 | 222,0 | 170,0 |
| Zemina | 80,5 | 27,5 | 173,0 |
| Celkem: | 1491,8 | 1414,1 | 1320,0 |



6.2 TŘÍDĚNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD

Společnost v uplynulém roce zajišťovala sběr a likvidaci tříděného komunálního odpadu pro právnické a fyzické podnikající osoby v Rudné a okolí. Celkem prováděla společnost sběr a likvidaci tříděného komunálního odpadu pro 23 těchto osob.

Nakládání s tříděným komunálním odpadem bylo zajišťováno plynule a bez zásadních nedostatků.

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Tříděný komunální odpad (t) | | | |
| Papír, lepenka, tetrapak | 5,7 | 5,0 | 7,2 |
| Plastové obaly | 7,6 | 9,2 | 9,1 |
| Sklo | 4,0 | 4,2 | 3,4 |
| Dřevo | 85,1 | 64,3 | 55,4 |
| Biologicky rozložitelný odpad | 66,5 | 60,6 | 32,0 |
| Celkem: | 168,8 | 143,2 | 107,1 |

Sběr a likvidaci všech druhů odpadů zabezpečuje společnost pomocí vlastního vozového parku a speciální techniky svých subdodavatelů.



7. SLUŽBY

7.1 ZAJIŠTĚNÍ KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB A SPECIÁLNÍCH ČINNOSTÍ

TSR zajišťovaly v roce 2024 komunální služby pro město Rudná a pro další fyzické a právnické osoby v Rudné a nejbližším okolí. Jednalo se zejména o provádění zimní (úklid sněhu, provádění posypu) a letní (jarní a podzimní úklid) údržby chodníků a komunikací v majetku města Rudná.

Dále byla prováděna údržba veřejné zeleně (sečení trávy, úklid listí, prořez křovin, kropení okrasných dřevin atd.) a parkových ploch ve městě Rudná.

Pro město Rudná zajišťovala Společnost správu jeho nemovitostí (Obecní dům, Dům služeb, hřbitovy, kotelny, dětská hřiště atd.) a údržbu městského mobiliáře (dopravní značky, herní prvky, odpadkové koše, zastávky MHD, reklamní plochy atd.).

Pro město Rudná vykonávala společnost drobné stavební práce. Jednalo se především o drobné stavební opravy a úpravy zejména na nemovitém majetku a komunikacích.

Město Rudná plánovalo přejít v roce 2025 na nový systém svozu a likvidace směsného a tříděného komunálního odpadu občanů. Z tohoto důvodu prováděla společnost již v roce 2024 rozvoz a čipování nových popelnic pro obyvatele města Rudná. Jednalo se o manipulaci, čipování a následný rozvoz cca 2820 popelnic občanům na jejich adresy. V této souvislosti začala společnost spolupracovat s novou svozovou společností města Rudná – společností POBERO. Této společnosti budou TSR zajišťovat některé služby, související s nakládáním s odpady v Rudné.

Všechny výše popsané služby prováděli pracovníci společnosti na základě objednávek nebo smluv uzavřených s městem Rudná nebo s fyzickými a právnickými osobami. K činnostem souvisejícím se zajištěním služeb využívali pracovníci vozový park a drobnou mechanizaci v majetku společnosti. V případě, že kapacity společnosti nárazově nestačily aktuálním potřebám, nebo byla mechanizace společnosti pro tyto potřeby nevhodná, využívala organizace kapacit smluvních subdodavatelů.



8. INVESTICE

8.1 INVESTIČNÍ ČINNOST

Po několikaleté pauze se společnost v roce 2024 zaměřila na obnovu vozového parku a techniky. Společnost nově pořídila 6 kusů vozidel (3x osobní vozidlo, 2x dodávka, 1x traktor) a zároveň 6 kusů vozidel prodala. Vyjma traktoru se jednalo o nákup mírně ojetých vozidel. Prodeje vozidel a techniky se uskutečnily formou veřejné dražby.

Coby větší investiční akci lze zmínit pořízení fotovoltaické elektrárny o výkonu necelých 38 kWp na střechu budovy vodojemu Rudná. Pořizovací náklady dosáhly 1,6 mil Kč bez DPH.

Pozn.: Společnost má podanou žádost o dotaci na pořízení této FVE.

9. PERSONALISTIKA

9.1 ZAMĚSTNANCI

V personální oblasti neprobíhali u společnosti v roce 2024 zásadní změny.

Vedení společnosti se snažilo aktivní mzdovou politikou udržet zejména klíčové pracovníky společnosti. Mzdové náklady TSR se meziročně zvýšily o cca 5,8 %.

V průběhu roku pracovali pro společnost i další pracovníci na dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti. Počet a složení těchto pracovníků se v průběhu roku měnily v závislosti na potřebách společnosti a sezónnosti prací. Průměrně pracovalo v roce 2024 u společnosti devět těchto pracovníků na dohodu.



| | 2024 | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Počet kmenových zaměstnanců stav k 31. 12. 2024 | | | |
| Vodovody a kanalizace | 11 | 11 | 11 |
| Odpady a služby | 8 | 7 | 7 |
| Ostatní | 2 | 2 | 2 |
| Celkem: | 21 | 20 | 20 |

9.2 BEZPEČNOST PRÁCE

Vedení společnosti spolu s vedoucími středisek, věnovalo oblasti bezpečnosti práce v roce 2024 stálou pozornost. Průběžně byly zabezpečovány všechny činnosti spojené se systémem BOZP a PO. Jednalo se o pravidelné kontroly a revize vyhrazených technologických zařízení, elektrických zařízení, hasicích přístrojů a hydrantů. Byla prováděna vstupní, opakovaná i odborná školení zaměstnanců. Společnost zajišťovala v souladu s právními předpisy závodní lékařskou péči.

Zaměstnancům bylo zdarma poskytováno preventivní očkování a dostatečné množství ochranných prostředků.

V roce 2024 se u TSR staly pouze dva lehké pracovní úrazy.



10. ZPRÁVY ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

10.1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti Vám předkládá tuto zprávu o obchodní činnosti, majetku, finančním stavu a hospodářských výsledcích společnosti za rok 2024.

Společnosti se v roce 2024 dařilo. Společnost dosáhla zisku ve výši 6 096 tis Kč, čímž překročila svoje plánované cíle pro rok 2024. Na výši zisku mělo vliv několik faktorů. Oproti plánu se jednalo například o zvýšené dodávky pitné vody odběratelům, zvýšený objem čištěných odpadních vod, prodej nepotřebné techniky, rozpouštění účetních rezerv atd.

V průběhu hospodářského období bylo zajištěno optimální nakládání s finančními zdroji. Byl obnovován vozový park a technika společnosti. Společnost řádně plnila svoje závazky – hodnota závazků k úvěrovým institucím klesla na úroveň 9 077 tis Kč (stav ke dni 31. 12. 2024).

Níže uvádíme vybrané ekonomické ukazatele společnosti:

- výše základního kapitálu společnosti se k 31. 12. 2024 nezměnila a činila 158 071 tis. Kč.
- celková hodnota vlastního kapitálu společnosti meziročně vzrostla na 190 038 tis. Kč
- celkový obrát společnosti se zvýšil o 11,6 % na 74 770 tis. Kč.
- byly vytvořeny účetní rezervy v celkové výši 4 092 tis Kč.
- rezervní fond společnosti činil 10 167 tis Kč.

Představenstvo společnosti předloží valné hromadě jediného akcionáře společnosti návrh na rozdělení zisku. Ze zisku bude dle stanov společnosti odvedena část do rezervního fondu společnosti. Návrh představenstva společnosti předpokládá vyplacení dividendy pro jediného akcionáře společnosti, kterým je město Rudná, ve výši 100 tis. Kč. Zbývající část zisku bude účetně převedena do nerozděleného zisku minulých let. Nerozdělený zisk společnosti z minulých let dosahoval k 31. 12. 2024 výši 7 904 tis Kč.

Představenstvo společnosti vyslovuje vedení společnosti a zaměstnancům společnosti poděkování za splnění stanovených úkolů a cílů v roce 2024.

Technické služby Rudná a.s.



Členové představenstva společnosti přejí všem obchodním partnerům, členům dozorčí rady, zástupcům akcionáře a zaměstnancům společnosti pevné zdraví a mnoho pracovních úspěchů v roce 2025.

V Rudné dne 23. dubna 2025



Lubomír Kocman
předseda představenstva



Ing. Miroslav Novák
místopředseda představenstva



František Fingerhut
člen představenstva



Josef Hluchý
člen představenstva



Ing. Patrik Eckert
člen představenstva



10.2 ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Vážení akcionáři,

Dozorčí rada (dále jen „Dozorčí rada“ nebo „Rada“) společnosti Technické služby Rudná a.s. (dále jen „Společnost“), Vám předkládá zprávu o své činnosti, kterou vykonávala v průběhu roku 2024.

V uplynulém období Dozorčí rada pravidelně kontrolovala finanční situaci a čerpání investičních prostředků Společnosti. Dohlížela na průběh a výsledky podnikatelské činnosti Společnosti a na výkon působnosti představenstva Společnosti.

Dozorčí radě byly vytvořeny ve spolupráci s představenstvem podmínky, které umožnily plnit zákonem a stanovami uložené povinnosti Dozorčí rady. Dozorčí radě byly vždy, včas a v plném rozsahu předloženy materiály, které si Rada vyžádala jako potřebné k provedení příslušných kontrol. Některá zasedání Rady byla řešena elektronickou formou.

Dozorčí rada Společnosti na svém zasedání v dubnu roku 2024, projednala a schválila Zprávu o činnosti Dozorčí rady za rok 2023.

Dozorčí rada v měsíci květen projednala a schválila plán své činnosti na rok 2024. Dále se Rada zabývala zprávou auditora za rok 2023 a konstatovala, že auditor neshledal žádných pochybení v hospodaření Společnosti v roce 2023. Rada také přezkoumala roční účetní závěrku společnosti za účetní období roku 2023. Ke všem předloženým dokumentům neměla Rada žádné připomínky.

Rada si na svém zasedání v prosinci roku 2024 nechala předložit smlouvy, které Společnost uzavřela v roce 2023 a provedla jejich kontrolu. Při této kontrole nenašla žádné pochybení. Dále se Rada z předložených inventurních soupisů seznámila s technickým vybavením Společnosti.

Při všech kontrolách, které Dozorčí rada provedla ve Společnosti v uplynulém období, neshledala žádné porušení závazných právních předpisů nebo vnitřních směrnic společnosti.

Členové Dozorčí rady se vždy v počtu minimálně dvou členů účastnili všech zasedání představenstva společnosti konaných v roce 2024.

Technické služby Rudná a.s.



Rada děkuje za spolupráci všem členům představenstva Společnosti a managementu Společnosti.

V Rudné dne 24. dubna 2025



Miroslav Strnad
předseda dozorčí rady



Ing. Petr Fišer
člen dozorčí rady



prof. MUDr. Petr Vlček CSc.
člen dozorčí rady



11. PŘÍLOHY VÝROČNÍ ZPRÁVY

11.1 ZPRÁVA AUDITORA

11.2 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

11.3 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

11.4 VÝROČNÍ ZPRÁVA O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ ZA ROK 2024



11.1 ZPRÁVA AUDITORA

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA ZA OBDOBÍ OD 01. 01. 2024 DO 31. 12. 2024

Akcionáři společnosti **Technické služby Rudná a.s.**

Sídlo: Poštovní 133/4, 252 19 Rudná

IČO: 616 73 056

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Technické služby Rudná a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Identifikace účetní jednotky přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Technické služby Rudná a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.



Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní



závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou



významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice
Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 28. 04. 2025

Ing. Tomáš
Bartoš

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Bartoš
Datum: 2025.04.29
07:14:29 +02'00'



Rozdělovník:

Technické služby Rudná a.s.
ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze
Výtisk č. 1 – elektronická verze

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 61673056

Název a sídlo účetní jednotky
Technické služby Rudná, a.s.
Poštovní 133/4
Rudná
25219

Sestaveno dne: 22.4.2025

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky: provozování kanalizační a vodovodní sítě, komunální služby

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|----------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 309 050 | 95 034 | 214 016 | 199 489 |
| B. | Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.) | 03 | 263 303 | 95 029 | 168 274 | 162 294 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.) | 04 | 108 | 32 | 76 | 97 |
| 2. | Ocenitelná práva | 06 | 108 | 32 | 76 | 97 |
| 2.1. | Software | 07 | 108 | 32 | 76 | 97 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.) | 14 | 263 195 | 94 997 | 168 198 | 162 197 |
| 1. | Pozemky a stavby | 15 | 239 522 | 84 946 | 154 576 | 152 100 |
| 1.1. | Pozemky | 16 | 6 752 | 0 | 6 752 | 6 752 |
| 1.2. | Stavby | 17 | 232 770 | 84 946 | 147 824 | 145 348 |
| 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 22 292 | 9 418 | 12 874 | 9 513 |
| 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | 752 | 633 | 119 | 135 |
| 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | 752 | 633 | 119 | 135 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 24 | 629 | 0 | 629 | 449 |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 629 | 0 | 629 | 449 |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 37 | 45 066 | 5 | 45 061 | 36 157 |
| C.I. | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.) | 38 | 91 | 0 | 91 | 62 |
| 1. | Materiál | 39 | 74 | 0 | 74 | 50 |
| 3. | Výrobky a zboží | 41 | 17 | 0 | 17 | 12 |
| 3.2. | Zboží | 43 | 17 | 0 | 17 | 12 |
| C.II. | Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3) | 46 | 11 336 | 5 | 11 331 | 9 020 |
| 2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 11 336 | 5 | 11 331 | 9 020 |
| 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 10 743 | 5 | 10 738 | 8 974 |
| 2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 593 | 0 | 593 | 46 |
| 4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 57 | 0 | 57 | 28 |
| 4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 496 | 0 | 496 | 17 |
| 4.6. | Jiné pohledávky | 67 | 40 | 0 | 40 | 1 |
| C.IV. | Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.) | 75 | 33 639 | 0 | 33 639 | 27 075 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 76 | 13 | 0 | 13 | 103 |
| 2. | Peněžní prostředky na účtech | 77 | 33 626 | 0 | 33 626 | 26 972 |
| D. | Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.) | 78 | 681 | 0 | 681 | 1 038 |
| 1. | Náklady příštích období | 79 | 663 | 0 | 663 | 1 012 |
| 3. | Příjmy příštích období | 81 | 18 | 0 | 18 | 26 |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 61673056

Název a sídlo účetní jednotky

Technické služby Rudná, a.s.

Poštovní 133/4

Rudná

25219

Sestaveno dne: 22.4.2025

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky: provozování kanalizační a vodovodní sítě, komunální služby

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 74 724 | 63 210 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | 46 | 27 |
| A. | Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.) | 03 | 40 994 | 42 525 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | 42 | 22 |
| 2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 30 592 | 22 964 |
| 3. | Služby | 06 | 10 360 | 19 539 |
| D. | Osobní náklady (součet D.1. až D.2.) | 09 | 18 766 | 17 809 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 13 545 | 12 807 |
| 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 5 221 | 5 002 |
| 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 4 443 | 4 198 |
| 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 778 | 804 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.) | 14 | 7 036 | 4 812 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 7 080 | 6 722 |
| 1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 7 080 | 6 722 |
| 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | -44 | -1 910 |
| III. | Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.) | 20 | 1 586 | 2 985 |
| 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 1 300 | 0 |
| 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 0 | 25 |
| 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 286 | 2 960 |
| F. | Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.) | 24 | 1 955 | 137 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 261 | 0 |
| 2. | Prodaný materiál | 26 | | 19 |
| 3. | Daně a poplatky | 27 | 54 | 129 |
| 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 1 157 | -329 |
| 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 483 | 318 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | 7 605 | 939 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.) | 39 | 671 | 806 |
| 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 671 | 806 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.) | 43 | 452 | 576 |
| 2. | Ostatní nákladové úroky podobné náklady | 45 | 452 | 576 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 46 | 58 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | 173 | 172 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 7 778 | 1 111 |
| L. | Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.) | 50 | 1 682 | 434 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 1 204 | 0 |
| 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | 478 | 434 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 6 096 | 677 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 6 096 | 677 |
| | Čistý obrát za účetní období | 56 | 74 770 | 67 028 |

Podpisový záznam



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2024

SESTAVENO K 31. 12. 2024

(v tis. Kč)

I. Identifikace účetní jednotky (dále jen „společnost“):

1. **Název:** Technické služby Rudná a.s.
2. **Sídlo:** Poštovní 133, 252 19 Rudná
3. **Identifikační číslo:** 616 73 056
4. **Právní forma:** a.s.
5. **Rozhodující předmět podnikání:**
 1. komunální služby
 2. provozování kanalizační a vodovodní sítě
6. **Datum vzniku:** 15. 1. 1996
7. **Zápis v obchodním rejstříku vedeném:** Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3726
8. **Osoby, které mají ve společnosti podstatný nebo rozhodující vliv (nejméně 20 % hlasovacích práv)**
 1. **Název:** Město Rudná
 2. **Adresa:** Masarykova 94, 252 19 Rudná
 3. **Výše podílu (v %):** 100
9. **Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2024:** žádné
10. **Organizační struktura společnosti:** představenstvo, dozorčí rada, ředitel společnosti, vedoucí středisek.
11. **Jméno a příjmení statutárních orgánů společnosti:**

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Předseda představenstva: | Lubomír Kocman |
| Člen představenstva: | Josef Hluchý |
| Člen představenstva: | František Fingerhut |
| Člen představenstva: | Ing. Patrik Eckert |
| Místopředseda představenstva: | Ing. Miroslav Novák |
12. **Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:**

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Předseda dozorčí rady: | Miroslav Strnad |
| Člen dozorčí rady: | prof. MUDr. Petr Vlček, CSc., MHA |
| Člen dozorčí rady: | Ing. Petr Fišer |

II. Účetní jednotky, ve kterých má společnost podstatný nebo rozhodující vliv (nejméně 20 % hlasovacích práv).

Společnost nemá žádné účasti ve společnostech.

III. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a povinnosti z nich vyplývající: žádné takové smlouvy nebyly uzavřeny

IV. Vlastní kapitál:

1. Stav vlastního kapitálu:

| Rok | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|---------|---------|
| Stav vlastního kapitálu | 190 038 | 177 442 |
| základní kapitál: | 158 071 | 158 071 |
| rezervní fond: | 10 167 | 10 099 |
| statutární fond: | 0 | 0 |
| kapitálové fondy: | 7 800 | 1 200 |
| nerozdělených zisk minulých let: | 7 904 | 7 395 |
| jiný výsledek hospodaření minulých let | 0 | 0 |
| výsledek hospodaření běžného účetního období: | 6 096 | 677 |

2. Základní kapitál:

Město Rudná, výše podílu 100 %. Základní kapitál je tvořen následující strukturou akcií:

- 15 ks akcií na jméno v jmenovité hodnotě 10.000 TCZK
- 8 ks akcií na jméno v jmenovité hodnotě 1.000 TCZK
- 7 ks akcií na jméno v jmenovité hodnotě 10 TCZK
- 1 ks akcií na jméno v jmenovité hodnotě 1 TCZK

V. Účetní jednotky, v nichž je společnost společníkem s neomezeným ručením: žádné

VI. Údaje o zaměstnancích:

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 1. Průměrný přepočtený stav zaměstnanců: | 20 | 20 |
| z toho řídících: | 2 | 2 |
| 2. Mzdové náklady: | 13 114 | 12 357 |
| 3. Půjčky, úvěry (včetně úrokové sazby a podmínek splácení), poskytnutá zajištění a ostatní plnění (bezplatné používání osobního vozu nebo jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných společnostmi a platby důchodového připojištění) členům (i bývalým) statutárních a dozorčích orgánů: | žádné | žádné |

VII. Obecné účetní zásady, účetní metody, způsoby oceňování:

1. Způsoby oceňování:

- Zásob nakoupených:** pořizovacími cenami, společnost účtuje metodou B
- Zásob vytvořených ve vlastní režii:** společnost neeviduje
- Hmotného a nehmotného majetku nakoupeného:** pořizovacími cenami
- Hmotného a nehmotného majetku vytvořeného ve vlastní režii:** vlastními náklady
- Peněžních prostředků a cenin:** jmenovitými hodnotami
- Podílů, cenných papírů a derivátů:** společnost neeviduje
- Pohledávek a závazků při vzniku:** jmenovitou hodnotou
- Pohledávek nabytých za úplatu:** pořizovací cenou
- Majetek v případě bezúplatného nabytí:** společnost neeviduje

2. Odchylky od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví: žádné

3. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Společnost používá pevný kurs k prvnímu dni v měsíci.

4. Způsoby odepisování:

Odpisový plán účetních odpisů sestavila společnost v souladu s § 28 zákona o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

Hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 80 tis. CZ TCZK je účtován přímo do nákladů.
Nehmotný majetek v pořizovací hodnotě do 60 TCZK je účtován přímo do nákladů.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku: Opravné položky jsou tvořeny dle individuálního posouzení majetku.

VIII. Doplnující údaje k rozvaze:

1. Hmotný a nehmotný majetek:

a) Rozpis na hlavní skupiny s uvedením pořizovací ceny a oprav k tomuto majetku (TCZK):

| Druh majetku | Počáteční stav k 1. 1. 2024 | Přírůstky | Úbytky | Konečný zůstatek k 31. 12. 2024 |
|----------------------------|--------------------------------|-----------|---------|---------------------------------------|
| Stavby | | | | |
| - PC | 224 985 | 7 785 | 0 | 232 770 |
| - Oprávky | 79 637 | 5 309 | 0 | 84 946 |
| Nedokončený hmotný majetek | 449 | 13 331 | -13 151 | 629 |
| Samostatné movité věci | | | | |
| - PC | 21 165 | 5 356 | -4 229 | 22 292 |
| - Oprávky | 11 652 | 1 995 | -4 229 | 9 418 |
| Jiný dlouhodobý majetek | | | | |
| - PC | 752 | 0 | 0 | 752 |
| - věcná břemena | 617 | 16 | 0 | 633 |
| - Oprávky | | | | |
| Pozemky | 6 752 | 0 | 0 | 6 752 |

b) Druh hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem (povaha, forma a hodnota zajištění): žádný

c) Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: žádný

d) Majetek zatížený zástavním právem anebo věcným břemenem: žádný

2. Pohledávky**a) Pohledávky k 31. 12. 2024 dle doby splatnosti, v tis. CZK:**

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| Pohledávky (brutto) celkem: | 11 336 | 9 069 |
| - z toho pohledávky z obchodních vztahů | 10 743 | 9 023 |
| - z toho po splatnosti 1-180 dnů: | 213 | 130 |
| - z toho po splatnosti 181-365 dnů: | 10 | 18 |
| - z toho po splatnosti více než 365 dnů: | 36 | 41 |
| - z toho po splatnosti více než 5 let: | 0 | 0 |
| Dlouhodobé pohledávky celkem: | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti 1-180 dnů: | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti 181-365 dnů: | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti více než 365 dnů: | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti více než 5 let: | 0 | 0 |

b) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem: žádné**3. Závazky****a) Závazky k 31. 12. 2024 dle doby splatnosti, v tis. CZK:**

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Krátkodobé závazky celkem: | 6 919 | 8 039 |
| - z toho závazky z obchodních vztahů | 536 | 1 717 |
| - z toho po splatnosti 1-180 dnů: | 28 | 48 |
| - z toho po splatnosti 181-365 dnů: | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti více než 365 dnů: | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti více než 5 let: | 0 | 0 |
| - z toho krátkodobé závazky k úvěrovým institucím | 3 000 | 3 000 |
| Dlouhodobé závazky celkem: | 7 723 | 10 596 |
| - z toho z obchodních vztahů z titulu pozastávky | 480 | 480 |
| - z toho po splatnosti 1-180 dnů: | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti 181-365 dnů: | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti více než 365 dnů: | 0 | 0 |
| - z toho po splatnosti více než 5 let: | 0 | 0 |
| - z toho dlouhodobý závazek k úvěrovým institucím | 6 077 | 9 077 |

b) Závazky kryté podle zástavního práva: žádné**c) Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:**
uzavřené smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene**d) Další významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva:**
žádné

e) Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti: žádné

f) Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění: žádné

g) Výše evidovaných daňových nedoplatků u finančních a celních orgánů: žádné

4. Rezervy, v tis. CZK:

Ostatní rezerva ve výši 1 218 TCZK.

Ostatní rezervy jsou tvořeny rezervou na nevybranou dovolenou a na prémie.

Společnost vytvořila daňovou rezervu na opravu kanalizace ve výši 1 670 TCZK.

5. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (v tis.):

Společnost splácí úvěr na opravu a technické zhodnocení vodojemu včetně technologického zařízení v Rudné. Měsíční splátky jistiny činí 250 tis. Kč počínaje 1. 1. 2024.

6. Daně

a) Daň z příjmů (v tis. CZK): 1 682 TCZK

b) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období: žádné

c) Daň z příjmů splatná: 1 204 TCZK

d) Daň z příjmů odložená: 478 TCZK

7. Výnosy z běžné činnosti (v tis. CZK):

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|--------|--------|
| a) Tržby za hlavní činnost: | 74 724 | 63 210 |
| - z toho tuzemsko: | 74 724 | 63 210 |
| - z toho zahraničí: | 0 | 0 |

8. Přijaté dotace

a) investiční: žádné

b) provozní: žádné

IX. Údaje o přeměnách: žádné

X. Významné události, které nastaly mezi 31. 12. 2024 a datem sestavení účetní závěrky: žádné

XI. Ostatní: žádné

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22. 4. 2025

Podpis statutárního orgánu: 

Sestavil:

VERITAS Accounting, s.r.o.
Tel: 226 531 791



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2024 DO 31. PROSINCE 2024

Představenstvo společnosti Technické služby Rudná a.s., IČ: 616 73 056, se sídlem Poštovní 133/4, 252 19 Rudná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3726, vypracovalo následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou ve smyslu ust. § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a to za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

A. STRUKTURA VZTAHŮ, ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba: město Rudná,
Masarykova 94/53, 252 19 Rudná,
IČ: 002 33 773,
DIČ: CZ00233773.

Ovládaná osoba: společnost Technické služby Rudná a.s.,
se sídlem Poštovní 133/4, 252 19 Rudná,
IČ: 616 73 056, DIČ: CZ61673056
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 3726.

Město Rudná bylo po celý rok 2024 jediným akcionářem společnosti Technické služby Rudná a.s., neboť celý tento rok bylo vlastníkem 100 % akcií uvedené společnosti. Město Rudná tedy po celý rok 2024 přímo vykonávalo rozhodující vliv na řízení a provozování společnosti Technické služby Rudná a.s. a bylo tedy ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích osobou ovládající tuto společnost.

K ovládání společnosti Technické služby Rudná a.s. dochází při rozhodování jediného akcionáře v působnosti valné hromady; rozhodovat ve věcech města Rudná coby jediného společníka obchodní společnosti, náleží, v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, radě města Rudná (vyjma případů uvedených v § 84 odst. 2 písm. e), f) a g), kdy je v tam uvedených věcech dána pravomoc zastupitelstvu obce).

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI

Základní úlohou ovládané osoby ve vztahu ovládání je zejména zabezpečování poskytování komunálních služeb pro jediného akcionáře (svoz a likvidace odpadu, údržba komunikací, zeleně, aj.), a dále provozování vodovodní a kanalizační sítě včetně čistírny odpadních vod, která je ve vlastnictví města Rudná.

C. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ

1. Přehled smluv a dodatků uzavřených v účetním období roku 2024

| Smlouva, dodatek | Datum uzavření | Úplatnost / bezúplatnost | Smlouva již ukončena (ANO / NE) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|
| Dodatek č.2 ke Smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 29.března 2013 -změna v čl.VIII, text 8.1.,8.7. a Příloha č.1 – Seznam svěřených objektů | 22.5.2024 | úplatná | NE |
| Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajištění provozu tepelných zdrojů uzavřené dne 29.března 2013 | 22.5.2024 | úplatná | NE |
| Smlouva o poskytnutí dobrovolného nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál | 19.6.2024 | bezúplatná | NE |
| Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě o provozování čistírny odpadních vod Rudná a inženýrských sítí ze dne 11.dubna 2023 | 19.6.2024 | úplatná | NE |

2. Přehled smluv a dodatků uzavřených před účetním obdobím roku 2024, které byly v roce 2024 stále platné

| Smlouva, dodatek | Datum uzavření | Úplatnost / bezúplatnost | Smlouva již ukončena (ANO / NE) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|
| Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti | 7.11.2023 | bezúplatná | NE |
| Pachtovní smlouva a smlouva o provozování čistírny odpadních vod a inženýrských sítí | 11.4.2023 | úplatná | NE |
| Darovací smlouva | 28.3.2023 | úplatná | ANO |
| Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti | 22.2.2023 | bezúplatná | NE |
| Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti | 22.2.2023 | bezúplatná | NE |
| Dodatek č.1 ke smlouvě o provozování sběrného místa změna v čl. 6 bod č.1 | 1.1.2022 | úplatná | NE |
| Smlouva o dodávce a ochraně a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě | 30.7.2021 | bezúplatná | NE |
| Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací (ČOV RUDNÁ) | 20.1.2020 | bezúplatná | NE |
| Smlouva č.1 na opravy chodníků a komunikací, údržbu městského mobiliáře, čištění a opravy uličních a kanalizačních vpustí | 19.2.2020 | úplatná | NE |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----|
| Smlouva č.10 na úklid komunikací, chodníků, veřejně přístupných ploch, odpadkových košů, autobusových zastávek, stání sběrných nádob tříděného komunálního odpadu i provedení jarního i podzimního úklidu | 19.2.2020 | úplatná | NE |
| Smlouva č.9 o správě městských hřbitovů | 19.2.2020 | úplatná | NE |
| Smlouva č.4 na údržbu veřejné zeleně | 19.2.2020 | úplatná | NE |
| Smlouva č.3 o provozování dětských hřišť | 19.2.2020 | úplatná | NE |
| Smlouva č. 8 na provádění zimní údržby chodníků a komunikací | 19.2.2020 | úplatná | NE |
| Smlouva o provozování sběrného místa | 1.1.2020 | úplatná | NE |
| Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti | 19.9.2019 | úplatná | NE |
| Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti | 14.10.2019 | bezúplatná | NE |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----|
| Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti | 13.11.2017 | úplatná | NE |
| Dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění provozu tepelných zdrojů ze dne 29.3.2013 (čl. I odst.1.3, čl. III – odst.3.0, čl V. – cena plnění 5.1. a 5.2. | 6.11.2017 | úplatná | NE |
| Dodatek č. 1 ke smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností ze dne 29. 3. 2013 (přidání objektu; změna přílohy č. 1 dané smlouvy a výše úplaty) | 9.12.2016 | úplatná | NE |
| Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování vitrín u autobusových čekáren (přidání 2 vitrín; změna čl. I. – předmět a účel nájmu a čl. II. – ceny) | 17. 8.2016 | úplatná | NE |
| Smlouva o provozování kanalizačního řadu – ulice Nekázanka (smlouva uzavřena na dobu do 31. 1. 2026) | 21.10. 2015 | bezúplatná | ANO |
| Smlouva o provozování vodovodního řadu – ulice Nekázanka (smlouva uzavřena na dobu do 31. 1. 2026) | 21.10. 2015 | bezúplatná | ANO |
| Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti | 6.5.2014 | bezúplatná | NE |
| Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti | 6.5.2014 | bezúplatná | NE |
| Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene | 29.1.2014 | bezúplatná | NE |
| Smlouva o nájmu a provozování vitrín na autobusových čekárnách | 10.4.2013 | úplatná | NE |
| Smlouva o zajištění provozu tepelných zdrojů | 29.3.2013 | úplatná | NE |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----|
| Smlouva o dílo – učebny | 29.3.2013 | úplatná | NE |
| Smlouva o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností | 29.3.2013 | úplatná | NE |
| Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene | 8.2.2013 | bezúplatná | NE |
| Smlouva o nájmu pozemků ve znění dodatku č. 2 ze dne 25. 3. 2013 | 16.8.2010 | úplatná | NE |

Ovládaná ani ovládající osoba neučinily v uplynulém účetní období žádná jiná právní jednání či opatření, která by byla v zájmu těchto osob, nebo na popud ovládající osoby, než právní jednání či opatření uvedená výše či právní jednání či opatření uvedená níže v bodě D. této zprávy o vztazích.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHOJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V účetním období, pro které je zpracovávána tato zpráva o vztazích, nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by přesahovala 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

E. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

Veškeré smlouvy a dodatky uvedené v bodě C. této zprávy o vztazích byly uzavřeny v rámci běžného obchodního styku za obvyklých obchodních podmínek, čemuž odpovídalo i poskytnuté plnění a protiplnění mezi ovládající osobou a osobou ovládanou.

Celkové plnění poskytnuté ovládající osobou osobě ovládané v roce 2024, na základě všech mezi nimi uzavřených smluv, činilo 11,77 % celkového obrátu ovládané osoby za rok 2024.

F. POSOUZENÍ, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Na základě smluv uvedených v bodě C. a na základě právního jednání uvedeného v bodě D. této zprávy o vztazích, jakož ani na základě jiných právních jednání a opatření učiněných v zájmu nebo na popud ovládající osoby, nevznikla ovládané osobě žádná újma.

G. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHU MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ

Ovládané osobě vyplývají ze vztahu s ovládající osobou výhody.

Výhodou je stabilní podnikatelské prostředí ovládané osoby a jejího teritoriálního působení. Další výhoda plyne z povahy ovládající osoby, která je veřejnoprávní korporací, což umožňuje ovládané osobě lepší komunikaci s občany města, kteří jsou cílovými příjemci poskytovaných služeb; výhodou je i příznivá komunikace s okolními obcemi a jejich občany při plnění úkolů ovládané osoby. Toto zajišťuje

ovládané osobě dlouhodobou stabilitu v jejím postavení mezi ostatními podnikateli v rámci stejného předmětu podnikání.

V současné době nevyplývají ovládající osobě ze vztahu s ovládanou osobou žádné zřejmé nevýhody, ani rizika.

H. DŮVĚRNOST ÚDAJŮ

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství mezi ovládající a ovládanou osobou, a informace, které byly za důvěrné označeny některou z těchto osob. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi způsobit újmu osobě ovládající nebo ovládané. Z výše uvedeného důvodu tato zpráva o vztazích neobsahuje konkrétní informace o cenách, ani jiných finančních částkách.

I. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti Technické služby Rudná a.s. s péčí řádného hospodáře a s maximální snahou o zajištění a podání objektivních informací.

Vzhledem ke skutečnosti, že ovládající osobou společnosti Technické služby Rudná a.s. je její jediný akcionář, nepodléhá tato zpráva v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona o obchodních korporacích přezkumu dozorčí radou společnosti.

V Rudné dne 13. března 2025



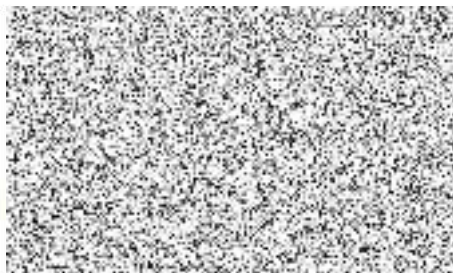
Lubomír Kocman
předseda představenstva



Ing. Miroslav Novák
místopředseda představenstva



Ing. Patrik Eckert
člen představenstva



František Fingerhut
člen představenstva

Technické služby Rudná a.s.

IČ: 616 73 056

Poštovní 133/4

252 19 Rudná

www.tsrudna.cz

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024 O POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

SPOLEČNOSTÍ TECHNICKÉ SLUŽBY RUDNÁ A.S.

**VE SMYSLU ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH
PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM“ NEBO „INFZ“)**

POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Obchodní společnost Technické služby Rudná a.s. coby povinný subjekt dle ustanovení § 2 InfZ (dále jen „povinná“) zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 18 InfZ výroční zprávu za rok 2024 o své činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Povinná ke své činnosti ve shora uvedené oblasti uvádí následující údaje:

| Oblast poskytování informací | Počet |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Počet podaných žádostí o informace: | 1 |
| Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádostí podaných v roce 2024: | 0 |
| Počet podaných odvolání proti rozhodnutí: | 0 |
| Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení: | Povinná v roce 2024 neabsolvovala žádný soudní spor v souvislosti s poskytováním informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím. |
| Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence: | 0 |
| Počet stížností podaných podle § 16a InfZ, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení: | V roce 2024 byla podána jedna stížnost podle § 16a InfZ z důvodu neposkytnutí informací žadateli. |
| Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona: | nejsou |

V Rudné dne 21. ledna 2025



Lubomír Kocman
předseda představenstva společnosti