



**Bod č. 7 - Dokončení rozdělaných projektů: rozšíření hřbitova, nový volnočasový areál Růžovka, Revitalizace parkoviště v Hořelici, rekonstrukce budovy Poštovní 127 a návrhy na využití objektů Karlovotýnská 106 a 425**

**Datum jednání:** 25. 6. 2025

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 16. 6. 2025

**Schválil:**

**Předkládá:** Ing. Cyril Tůma

**Zpracoval:** Ing. Cyril Tůma

**Zodpovídá:** Ing. Cyril Tůma

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Město Rudná má mnoho rozdělaných projektů, které by měly zlepšit život ve městě a které nejsou dokončené a nepřinášejí nám užitek. Místo toho vytváříme nové projekty, které jdeme budovat, aniž bychom ty staré dokončili. A to je špatné. Jedná se o:

rozšíření hřbitova

- a. město rozhodlo o rozšíření hřbitova, získalo pozemky, postavilo v roce 2023 nový plot a projekt není dokončen. Z rozšířeného hřbitova je oplocené pole, které se nyní nedá využít k pohřbívání.
- b. Je potřeba zainvestovat do dokončení realizace rozšíření hřbitova. Vysázet stromy, vytvořit cesty a místa pro nové hroby.

nový volnočasový areál / park v Růžovce

- a. město nakoupilo pozemky za více než 50 mil. Kč a nyní by mělo podle platného usnesení připravit minimálně 2 studie, nebo vyhlásit architektonickou soutěž na realizaci tohoto prostoru, připravit finanční rozvahu a prezentovat záměr veřejnosti
- b. následně připravit projektovou dokumentaci a plán realizace
- c. i když se nyní začne, tak to bude trvat několik let. Pokud to budeme oddalovat, tak se toho občané dočkají za 10 a více let. Pojdme si rozvrhnout plán realizace a začít na tom pracovat. Investice do celého projektu budou také významná a je potřeba s ní počítat ve střednědobém plánu.

městská budova Karlovotýnská 106

- a. objekt byl koupen v roce 2017. Plánů s ním bylo mnoho - od školky, až po byty.
- b. pojdme se opět seriózně bavit nad jeho nejlepším využitím. Poradit se s odborníky, architekty a urbanisty, co by zde mělo město vybudovat a projednat to s občany v souladu s usnesením o dlouhodobých investicích.
- c. opět je to větší projekt na delší období. Již jsme ztratili 8 let a máme zde ruinu uprostřed města, která má velký potenciál, který nyní nelze využívat.

revitalizace parkoviště v Hořelici

- a. v dubnu 2022 jsme navrhli revitalizaci a architektonickou soutěž na veřejný prostor parkoviště a okolí v Rudné Hořelici
- b. v prosinci 2024 informoval HO, že obdržel studii na tento prostor. V rozpočtu na rok 2025 na to

máme 3 mil. Kč.

c. kdy se této změny občané Hořelice dočkají? Pojdme to udělat nyní.

#### rekonstrukce podkroví v objektu Poštovní 127

a. na ZMR 04/2023 bylo schváleno využití objektu pro dětskou skupinu s využitím dotace. HO byl pověřen přípravou. K dnešnímu datu nemáme žádné informace o vývoji tohoto projektu. Jaký je aktuální stav? Kdy se bude objekt rekonstruovat pro dětskou skupinu?

#### městský objekt Karlovotýnská 425/5 - lékařský dům

a. většina lékařů měla být přesunuta do Domu služeb. Aktuálně tam sídlí MP a jedna doktorka. V rozpočtu na rok 2025 máme uvedenou studii využití tohoto objektu. Jaký je další plán? Navrhujeme, aby byly tyto projekty naceněné a připraven plán jejich realizace.

V rozpravě vystoupili: p. Tůma, p. Kocman, p. Dejm, p. Viktora, p. Veigert a p. Bareš.

Stručný obsah rozpravy: P. Tůma uvedl do projednávaného bodu a popsal 6 nedokončených projektů P. Kocman se následně vyjádřil ke zmíněnému. P. Viktora se dotázal na rozpočet smuteční síně a na počet plánovaných pohřbů. P. Veigert se vyjádřil k projektu smuteční síně. P. Kocman zmínil, že lze vyřešit aktualizací Akčního plánu, který město zpracovalo. Po skončení diskuse oba návrhy usnesení nebyly přijaty, nicméně p. Kocman sdělil, že Rada města provede aktualizaci zmíněného Akčního plánu.

#### **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo Města Rudná pověřuje Radu města k sestavení plánu investic s odhadem částek a časového plánu realizace pro projekty: rozšíření hřbitova, nový volnočasový areál Růžovka, Revitalizace parkoviště v Hořelici. Plán investic a realizace těchto projektů předloží zastupitelstvu ke schválení (termín předložení na zastupitelstvo vyplyne z rozpravy).
- B. Zastupitelstvo Města Rudná pověřuje Radu města, aby pro objekty Karlovotýnská 106 a 425 připravila ve spolupráci s odborníkem - urbanistou návrhy min. 2 možností budoucího využití objektů v kontextu s dalšími budovami města a návrhy předložila zastupitelstvu ke schválení (termín předložení na zastupitelstvo vyplyne z rozpravy).

#### **Přílohy bodu**

- Návrh na ZMR - Dokončení ro.pdf