



Město Rudná

Masarykova 94/53, Rudná, 25219

tel: 603119868, e-mail: sekretariat@mestorudna.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 6/2023

které se bude konat 20. 9. 2023 v 18:00 hodin.

Místo konání: Obecní dům č.p. 105, Rudná

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Lubomír Kocman | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Lubomír Kocman | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtové opatření č. 7/2023
4. Stanovení koeficientu daně z nemovitosti na rok 2024
5. Dům služeb - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo - změnové listy
6. Dům služeb - Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo - inflační doložka
7. Vědecký park Rudná - memorandum a zahájení pořizování změny Územního plánu Rudná
8. Koupě pozemků pod komunikací, ul. K Čistírně
9. Posuzování vlivů na životní prostředí - zahájení zjišťovacího řízení záměru „Chrástany, přeložka II. etapa“ v k. ú. Chrástany u Prahy, Dušníky u Rudné, Úhonice
10. Zapojení města Rudná do projektu „Daňové milostivé léto“

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje doplnění programu: bod č. 12 - Interpelace radních - poskytnutí informací zastupitelům.
- B. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje doplnění programu: bod č. 13 - Dům služeb - prověření ekonomiky soudním znalcem.
- C. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje doplnění programu: bod č. 14 - Kontrolní výbor.
- D. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje zařazení bodu č. 7 - „Vědecký park Rudná -

memorandum a zahájení pořizování změny Územního plánu Rudná“ za bod č. 2 – „Schválení programu jednání“.

- E. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje program upravený o dvě změny oproti původnímu návrhu.

3. Rozpočtové opatření č. 7/2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Eva Cíglerová | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 4. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Finanční a hospodářský odbor předkládají návrh rozpočtového opatření č. 7/2023. Saldo rozpočtu se snižuje o 2 473 463 Kč.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Tůma, p. Viktora, p. Novák, pí Bělinová Břízová, p. Dobyáš, p. Bareš, p. Veigert a p. Kyselý.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman doplnil informaci o jedné změně oproti zveřejněnému návrhu (přijetí dotace na nádoby na tříděný odpad). P. Tůma se dotázal na částku týkající se parku Na Homoli. P. Novák odpověděl, že reklamace byla podána, vady byly ze strany STROMMY COMPANY odstraněny, proto se mohla částka doplatit. Pí Bělinová Břízová připomněla, že na základě usnesení zastupitelstva č.4 měla být zastupitelům předána zpráva o stavu prací. Není si jistá, zda tuto informaci obdrželi. Podle jejího názoru vady odstraněny nebyly. Podle jednacího řádu budou dotazy, které nemohou být vyřízeny bezprostředně na místě, zodpovězeny písemně do 30 dnů. Jedná se o následující: kdo ve smlouvě mezi městem a STROMMY COMPANY zrušil tříletou údržbu a jaká tím vznikla úspora. P. Bareš vznesl dotaz na prořez stromů na hřbitově a na částku na paragrafu zeleně. P. Viktora se dotázal, zda by nebylo vhodné zařadit do rozpočtového opatření částku za analýzu AK Šimberský k inflační doložce. P. Veigert vznesl dotaz, zda sankce ve smlouvě s již zmíněnou firmou STROMMY COMPANY za nedodržení termínu byly uplatněny. Dále se dotázal, zda by bylo možné pověřit kontrolní výbor, aby tuto smlouvu prověřil. P. Kyselý navrhnul, aby se zasedání zastupitelstva účastnili vedoucí hospodářského a finančního odboru. Před hlasováním navrhnul p. Kocman vyřadit z návrhu rozpočtového opatření částku 1 300 000 Kč z paragrafu údržby zeleně.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023 viz příloha č. 1. s úpravou vyjmutí 1.300.000 Kč z paragrafu údržba zeleně.

Přílohy 3. bodu

- 03 - RO 7-2023 návrh.pdf
-

4. Stanovení koeficientu daně z nemovitosti na rok 2024 -

Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 4. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města předkládá k projednání návrh na změnu výše koeficientu daně z nemovitých věcí od roku 2024 z výrobních a skladovacích ploch. Novela zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí v platném znění od 1. 1. 2021 změnu umožňuje. Na dotčeném území jsou významné komerční zóny, kterých se změna dotkne, ostatní části města, především obytná část, zůstane beze změn. Vyšší výnos daně umožní ve veřejném zájmu realizovat dlouhodobý strategický rozvoj města, např. financovat chybějící veřejnou infrastrukturu - zdravotní, sociální nebo sportovní investiční akce (a následně krýt provozní náklady). Změna se navrhuje ve výši koeficientu 4 (maximum je 5) a to z důvodu připravované spolupráce s majitelem zóny ve věci pěší a cyklo cesty na Vypich. Postup vymezení jen určitých částí (pozemků) v katastrálním území města prošel na podnět Ministerstva vnitra přezkumem Ústavního soudu (soud se týkal obce Řepov), který oprávněnost výše uvedeného postupu posvětil a je tedy legitimní. Výběr daně v roce 2021 činil z uvedeného území činil odhadem cca 4,3 mil. Kč ročně, při zvýšení koeficientu dle návrhu přinese navýšení o cca 12,9 mil. Kč ročně na celkovou částku 17,2 mil. Kč. Výše uvedený návrh zvýšení koeficientu daně z nemovitých věcí tak umožní - ve veřejném zájmu - spolufinancovat rozvoj města Rudná v přijatelném časovém horizontu.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Viktora, p. Dobyáš, p. Novák, p. Mikeš, p. Seidl, pí Henychová, p. Tůma, p. Dejm, p. Sýkora, p. Bareš, p. Veigert a p. Bachor.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman podal informace k projednávanému bodu. Koeficient daně z nemovitosti pro pozemky v komerční zóně v Rudné se navrhuje ve výši 4. P. Viktora připomněl Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 a č. 3/2021 a celý proces jejich schvalování. Dále vidí slabé místo vyhlášky v tom, že je diskriminační. Dalším problémem je budoucnost peněz od Prologisu, které město již historicky vybralo. Navrhuje, aby nad osudem těchto peněz začalo město s Prologisem jednat. Obává se, že chyby z minulosti se budou stále opakovat. P. Kocman reagoval na dotazy p. Viktory. V 19:05 hod. byla vyhlášena 5-ti minutová přestávka. P. Dobyáš vidí problém v tom, že neví, na jaké projekty budou vybrané peníze použity. Měly by se investovat do zeleně, a ne stavět chodníky a parkoviště. P. Kocman odpověděl, že projekty, které by byly z těchto peněz financovány, vyplývají z Plánu rozvoje města Rudná a její každoroční aktualizace. P. Novák uvedl, že vymezení plochy je ve vyhlášce jasné, jde o plochy komerční zóny s největšími ekologickými dopady na životní prostředí v Rudné, proto se počítá s vyšším koeficientem. P. Mikeš se dotázal na rozsah navrhované mlatové cesty v areálu Prologisu a její udržování. P. Kocman uvedl, že v tuto chvíli jde o příslib Prologisu, který deklaroval obecnou vůli cestu vybudovat, z nedostatku času se jedná pouze o ústní dohodu. Pí Henychová vnímá vyšší koeficient pro Prologis z důvodu vyšší zátěže v komerční zóně. P. Tůma nesouhlasí, aby vybrané peníze byly investovány do projektu jako je Dům služeb. P. Viktora dále uvedl, že dokud nebude vyhláška projednána s právníky, nemůže její schválení podpořit. P. Novák sdělil, že původní vyhláška byla platná, tato je stejná, proto nevidí důvod, proč by měla být neplatná. P. Sýkora se dotázal, kolik bude mlatová cesta stát a dále se zajímal, na jaké projekty by byly vybrané prostředky použity. P. Seidl zmínil, že o vybraných financích a jejich využití bude každopádně jednat zastupitelstvo. P. Barešovi se zdá, že výše koeficientu je diskriminační. P. Veigert se dotázal, zda je výnos ústavního soudu aplikovatelný i na naše město. Navrhuje zastupitelům usnést se, že vybrané peníze se použijí na nějaký projekt až v pozdější době a na základě společné dohody.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ve znění přílohy č. 2 zápisu.

Přílohy 4. bodu

- 04 - OZV výše koeficientu d.docx

- 04 příloha k vyhlášce - sez.xlsx
 - přehledka.pdf
 - pl-us-24-23_AN.pdf
-

5. Dům služeb - Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo - změnové listy - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 4. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor a Rada města předkládá ke schválení Dodatek č. 4 smlouvě o dílo č. 2022/072 Dům služeb Rudná. AK Šimberský znění dodatku zkontrolovala a doporučuje ke schválení.

Předmětem dodatku jsou tyto práce:

- Markýza nad vstupem, zámečnická úprava fasády, oplocení + branka + vrátka
- Vnitřní dveře
- Samozavírače, magnetický kontakt, panikové dveře
- Komunikace
- vsakovací boxy, zajištění jímky proti vyplavání
- Přípojka NN
- Provětrávaná fasáda
- Náhrada keramických dlažeb za PVC

Dopad změn na celkovou cenu díla činí -73 658,38 Kč bez DPH.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Viktora, pí Bělinová Břízová, p. Novák, p. Veigert, p. Bareš, p. Dobyáš, p. Kyselý, p. Bílek a p. Pruška.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman podal stručný komentář. P. Tůma se dotázal, proč mají zastupitelé anonymizované podklady. P. Kocman odpověděl, že anonymizované jsou pouze podpisy a razítka, text nikoliv. Pí Bělinová Břízová uvedla, že ve spoustě věcí je zadání projektu Domu služeb nedomyšlené. Zmínila některé změny v projektu, které jsou v dodatku. P. Novák připomněl, že při stavbě tak velkého projektu se to může stát. Dále vysvětlil některé změny. P. Veigert zmínil změnu svádění srážkové vody do veřejné kanalizace a požaduje ji zrušit. Dále vznesl dotazy ke změnovým listům, které pan starosta zodpověděl. P. Kyselý se dotázal, proč nebyla vypsána architektonická soutěž na Dům služeb. P. Pruška chtěl vědět, na základě čeho nemá město povinnost zveřejňovat smlouvy do registru smluv.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Dodatek č. 4 smlouvě o dílo č. 2022/072 Dům služeb Rudná a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

Přílohy 5. bodu

- Rudná - dodatek č. 4 - Dům.pdf
 - změnové listy.pdf
-

6. Dům služeb - Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo - inflační doložka - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 4. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zhotovitel projektu „Dům služeb“ požádal v souladu s uzavřenou smlouvou a platnými zákony o kompenzaci za růst cen materiálových vstupů, a to zejména z důvodu nepředvídatelné výše inflace pro zahájení provádění díla. AK Šimberský ve spolupráci s hospodářským odborem města projednala a následně připravila návrh kompenzace, který se zakládá na stavebním indexu Českého statistického úřadu. Aktuálně by byl dopad na cenu díla za období od zahájení prací do 30. 6. 2023 ve výši 1.896.984,76 Kč bez DPH, přičemž mechanismus výpočtu navýšení ceny by se uplatnil automaticky i ve fakturacích do konce provedení stavby. AK Šimberský se v doporučení dalšího postupu přiklání k závěru, že přijetí dohody o poskytnutí finanční kompenzace na podkladě cenového indexu Českého statistického úřadu představuje postup souladný s principem péče řádného hospodáře, při kterém nedochází k nehospodárnému nakládání s majetkem a financemi města Rudná.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, pí Bělinová Břízová, p. Tůma, p. Viktora, p. Novák, p. Bareš, p. Kopeček, p. Kyselý a p. Dejm.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl přítomné do projednávaného bodu. Pí Bělinová Břízová nevidí důvod, proč částku navyšovat. Inflační doložka ve smlouvě uvedená není, tudíž s navýšením nesouhlasí. P. Dobyáš se k jejímu názoru připojil. P. Tůma popsal analýzu od AK Šimberský. Zkritizoval ji, podle něho není kvalitně zpracovaná. Ceny nerostou tak, jak je v analýze uvedeno. Vnímá ji jako podvod. P. Viktora rovněž zkritizoval zpracovanou analýzu. Nevidí chybu na straně AK Šimberský, ale toho, kdo ji zadal. Obává se, že ostatní firmy o toto zvýšení budou také žádat. Uvedl, že toto jednání má znaky korupce. P. Veigert apeloval na zastupitele, aby nevyhazovali peníze, když nemusí. Mezi zastupiteli a veřejností následně proběhla diskuse.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Dodatek č. 5 smlouvě o dílo č. 2022/072 Dům služeb Rudná a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

Přílohy 6. bodu

- Rudná - dodatek č. 5 - Dům.pdf
 - přílohy.zip
-

7. Vědecký park Rudná - memorandum a zahájení pořizování změny Územního plánu Rudná - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 4. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě předchozích jednání s investorem záměru Vědecký park Rudná (za dálnicí D5 na Vypichu viz <https://vedecky-park-rudna.cz/>) předkládá Rada města ve spolupráci s AK Šimberský návrh memoranda o případné spolupráci při přípravě projektu. V této fázi se město případně zaváže pouze

k jedinému kroku, a to, že rozhodne o pořízení změny územního plánu Rudná. K přijetí změny územního plánu jsou následně nutné další dvě usnesení zastupitelstva, a to o schválení zadání změny územního plánu a následně o vydání změny územního plánu. Nepřekročitelnou podmínkou pro případné vydání změny územního plánu musí být uzavřená plánovací smlouva, ve které si město Rudná a investor stanoví obchodní podmínky, za kterých bude realizace záměru možná. V případě nepřijetí změny územního plánu neplynou pro město žádné sankce či závazky. K záměru proběhlo veřejné jednání dne 27. 6. 2023.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, pí Bělinová Břízová, p. Šoch, p. Tůma, p. Halbych, p. Novák, p. Viktora, p. Dobyáš, p. Veigert, p. Bareš, pí Kyselá, p. Kopeček, p. Kyselý a p. Dejm.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman stručně uvedl do projednávaného bodu. Pí Bělinová Břízová vznesla dotaz, zda lze uzavřít změnu územního plánu č. 2 v momentě, když není uzavřena změna č. 1. P. Šoch ocenil tuto šanci, kterou bychom v Rudné mohli mít. Poloha budoucího parku Rudnou nebude zatěžovat. Pí Bělinová Břízová vnímá tento projekt jako bohubibý a pozitivní. Potenciální problém vidí v tom, zda je plnění projektu reálné a zda bude probíhat v souladu s projektem. P. Kocman uvedl, že v tomto momentu město rozhodne o pořizování změny územního plánu. Poté město bude rozhodovat o zadání změny a dalším krokem bude vydání změny územního plánu. Navržené memorandum je prvním krokem z mnoha dalších. P. Tůma se domnívá, že memorandum je strašný dokument a nechápe, proč se má podepisovat. Problém má se společností Kaprain. Je to špatný postup, nejdříve se má se společností jednat. P. starosta předal slovo p. Halbychovi, který vysvětlil postup prací z pohledu investora. P. Novák v memorandu nevidí pro město nic závazného. P. Dobyáš se obává, že projekt bude mít dopad na vodní bilanci Radotínského potoka. P. Viktora zmínil velkou nedůvěru v memorandum. Uvedl, že ho zastupitelé dostali pozdě. Navrhuje ho odložit, projednat v širším týmu a zadat zpracování smlouvy o spolupráci právníkovi. P. Seidl uvedl, že v tuto chvíli máme vyjádřit vůli investorovi, jestli se projektem vůbec chce zastupitelstvo zabývat. Poté budou následovat postupně další kroky. P. Kocman zmínil, že zastupitelé o projektu vědí přes rok, v červnu se konalo v škole veřejné projednání, z jednání existuje volně dostupná prezentace. P. Tůma nesouhlasí s formou memoranda. Podle jeho názoru stačí se jen shodnout, že o projektu chce zastupitelstvo jednat. Dalším problémem je, že nevěří p. starostovi v tom, co říká. Zkritizoval tento postup a uvedl, že nejprve se zastupitelé měli sejít s investorem. P. Veigert připomněl, memorandum deklaruje vůli, nemá obsahovat slovo zavazuje. Má pocit tlaku na změnu územního plánu a obává se, že se projekt vědeckého parku může změnit na projekt hal. P. Kopeček navrhnul najít mezi zastupiteli zástupce, kteří budou jednat s investorem. P. Kyselý upozornil, že tohle není práce pro amatéry a doporučuje najmout poradenskou společnost. Na konec diskuse p. Kocman zrekapituloval celý bod a navrhnul o bodu hlasovat s tím, že se z memoranda odstraní slovo „zavazuje“. Následně pí Bělinová Břízová doplnila usnesení o vytvoření komise, která bude jednat s investorem.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě záměru Vědecký park Rudná mezi investorem Tera Properties a.s. a Městem Rudná viz příloha, a pověřuje starostu města podpisem memoranda.
- B. Zastupitelstvo města Rudná, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 55a stavebního zákona:
 - rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu (ÚP) Rudná v souladu s Urbanistickým konceptem 2023, vypracovaným Ateliérem Chrama s.r.o. viz příloha tohoto usnesení; v

- případě odůvodněné potřeby může změna č. 2 ÚP obsahovat prvky regulačního plánu;
- rozhodlo o tom, že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 ÚP Rudná bude p. Lubomír Kocman, starosta města;
- rozhodlo o tom, že pořizovatelem změny č. 2 ÚP Rudná bude dle § 6 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Rudná, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby s příslušným oprávněním;
- pověřilo starostu města výběrem a uzavřením příslušné smlouvy s kvalifikovanou osobou pořizovatele této změny.

C. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje sestavení komise pro jednání s investorem, ve které budou zástupci polických uskupení.

Zastupitelstvo města Rudná dále vyjadřuje svůj zájem pokračovat v přípravě projektu.

Přílohy 7. bodu

- Rudná - Memorandum o vzájem.pdf
 - Urbanistický koncept x.pdf
-

8. Dům služeb - prověření ekonomiky soudním znalcem -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Martin Viktora MBA | **Zpracoval:** Ing. Martin Viktora MBA | **Zodpovídá:** Ing. Martin Viktora MBA |
Termín: 4. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Rudná realizuje projekt "Dům služeb" (DS), jehož náklady na výstavbu šplhají ke 100 mil. Kč. K ekonomice tohoto projektu se vyjadřoval Finanční výbor (FV) i Kontrolní výbor (KV). FV výstavbu DS doporučil. Podklady FV pro rozhodování zastupitelstva byly dle konstantního názoru obou předkladatelů účelově zkreslené, výnosy nadhodnocené, náklady naopak podhodnocené a nekompletní.

Zastupitelstvo jako celek však na argumentaci předkladatelů nereagovalo a projekt DS podpořilo. Z toho důvodu předkladatelé oslovili soudního znalce, aby se k ekonomice projektu DS nezávisle vyjádřil.

Vyjádření znalce je přílohou tohoto podání. Vyjádření znalce obavy předkladatelů bohužel potvrzuje, avšak znalec konstatuje, že pro formulaci plnohodnotného posudku neměl dostatečné informace (znalci byly poskytnuty všechny předkladatelům známé informace). To je důvod, proč se předkladatelé dále obracejí s tímto návrhem na ZMR.

Cílem tohoto návrhu je definitivní potvrzení či vyvrácení závažných obav

- z ne hospodárného utrácení obecních prostředků v řádu vysokých desítek milionů Kč
- z účelového charakteru podkladů Finančního výboru, na základě kterých zastupitelstvo rozhodovalo.

Předkladatelé apelují na všechny členy zastupitelstva, aby předkládaný návrh - v zájmu města Rudná i v zájmu osobním - podpořili.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Rudná vyzývá členy Finančního výboru (FV) k písemnému stanovisku k

Vyjádření soudního znalce k probíhajícímu projektu Dům služeb - Rudná (viz příloha).Termín: do 7 dnů (do emailů členů ZMR).

- B. Zastupitelstvo města Rudná ukládá Radě města vypracovat zadání posudku soudnímu znalci. Znalecký úkol: posouzení ekonomiky Domu služeb s důrazem na dodržení zásady péče řádného hospodáře členů zastupitelstva. Rada města poskytne znalci veškerou informační součinnost. Termín: koncept zadání bude předložen ZMR k připomínkám do 14 dnů.

9. Koupě pozemků pod komunikací, ul. K Čistírně - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 4. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města a hospodářský odbor předkládají návrh na koupi části pozemku pod komunikací v ulici K Čistírně (v minulosti město již část podílů vykoupila). Jedná se o podíly pozemků 325/10, 200/9, 325/12, 200/57, 200/52, 200/14 v k.ú. Hořelice.

Výměry pozemků:

- 325/10 - 29 m²
- 325/12 - 47 m²
- 200/9 - 322 m²
- 200/14 - 304 m²
- 200/52 - 69 m²
- 200/57 - 34 m²

CELKEM 805 m².

Pan [REDAKCE] vlastní podíl 1/40 z uvedených pozemků, tj. 20,125 m², navržená cena za odkup 1 m² je 200,- Kč; celková cena pro pana [REDAKCE] tedy činí 4.025,- Kč.

Paní [REDAKCE] vlastní podíl 1/20 z uvedených pozemků, tj. 40,25 m², navržená cena za odkup 1 m² je 200,- Kč; celková cena pro paní [REDAKCE] tedy činí 8.050,- Kč.

V rozpočtu města je na výkupy pozemků vyčleněna částka 1 mil. Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje koupi podílů pozemků p.č. 325/10, 200/9, 325/12, 200/57, 200/52, 200/14 (celkem 805 m²) v k.ú. Hořelice, za cenu 200 Kč za 1 m², tedy celkem za 12 075 Kč, od vlastníků: [REDAKCE] a [REDAKCE] a pověřuje starostu města podpisem smluv.

Přílohy 9. bodu

- přehledka.pdf
-

10. Posuzování vlivů na životní prostředí - zahájení zjišťovacího řízení záměru „Chrášťany, přeložka II. etapa“ v k. ú. Chrášťany u Prahy, Dušníky u Rudné, Úhonice - Hlasovatelný

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 26. 9. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Krajský úřad Středočeského kraje žádá město Rudná jako dotčený územní samosprávný celek o zaslání vyjádření k oznámení o „Posuzování vlivů na životní prostředí - zahájení zjišťovacího řízení záměru „Chrášťany, přeložka II. etapa“ v k. ú. Chrášťany u Prahy, Dušníky u Rudné, Úhonice.“

Samotný dokument je ke stažení na CENIA

zde: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2609?lang=cs (146 MB) nebo zde: (úložiště města) <https://www.mesto-rudna.cz/public/STC2609.zip>.

Stanoviska a doporučení:

Rada města po projednání nemá k oznámení žádné připomínky.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná k záměru „Chrášťany, přeložka II. etapa“, v systému Cenia pod kódem záměru STC2609, oznámení o „Posuzování vlivů na životní prostředí - zahájení zjišťovacího řízení záměru „Chrášťany, přeložka II. etapa“ v k. ú. Chrášťany u Prahy, Dušníky u Rudné, Úhonice“, nemá žádné připomínky.

Přílohy 10. bodu

- Zahajeni_ZR_-_rozeslani_-Ch.pdf

11. Zapojení města Rudná do projektu „Daňové milostivé léto“ - Informační

Předkládá: Lubomír Kocman | **Zpracoval:** Lubomír Kocman | **Zodpovídá:** Lubomír Kocman | **Termín:** 4. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Paní tajemnice a Rada města předkládají k projednání možnost připojení města k akci „Daňové milostivé léto“.

1. července 2023 nabyl účinnosti zákon 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, který upravuje mimořádný zánik určeného příslušenství daně odpuštěním a mimořádný zánik některých nedoplatků na daní a na příslušenství daně.

Tento zákon umožňuje obcím přistoupit k „daňovému milostivému létu“ v souvislosti s místními poplatky nebo odvody za porušení rozpočtové kázně. O tomto připojení musí rozhodnout zastupitelstvo obce svým usnesením nejpozději do 30.9.2023.

Stanoviska a doporučení:

Finanční odbor předkládá k tomuto bodu informaci viz příloha.

Vzhledem k tomu, že v rámci akce musí být pohledávky uhrazeny a město k pohledávkách nepřidává žádné příslušenství, na které by se akce vztahovala, doporučuje odbor k akci nepřistupovat.

Přílohy 11. bodu

- Informace o výši pohledávek.pdf
-

12. Interpelace radních - poskytnutí informací zastupitelům - Informační

Předkládá: Ing. Martin Viktora MBA | **Zpracoval:** Ing. Martin Viktora MBA | **Zodpovídá:** Ing. Martin Viktora MBA |
Termín: 4. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve městě Rudná běží celá řada projektů se zásadním dopadem na život obyvatel nebo na městský rozpočet. K mnoha z nich nemají zastupitelé dostatek informací.

Žádám tedy o rozpravu, v rámci které radní poskytnou zastupitelům informace k těmto bodům:

- 1) Projekt Techparku Kaprain - jaký je stav?
 - 2) Interpelace určeného zastupitele - územní plán - jaký je stav změny ÚP? Jaký je postoj MÚ Černošice (v čem vidí problém), jak probíhají jednání s vlastníky k výkupu pozemků
 - 3) Jaký je stav zpracování územní stav studie Radotínského potoka, na kterou Rudná přispívala?
 - 4) Jaký je stav obsazení pronájmů v Domu služeb?
 - 5) Jaké jsou výstupy "odpadové komise"? V jaké fázi je příprava zadání výběrového řízení na svoz odpadu?
-

13. Kontrolní výbor - Informační

Předkládá: Ing. Martin Viktora MBA | **Zpracoval:** Ing. Martin Viktora MBA | **Zodpovídá:** Ing. Martin Viktora MBA |
Termín: 4. 10. 2023 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zpráva kontrolního výboru: "Kontrola přípravy a stavby "Dům služeb" a plnění usnesení rady města a zastupitelstva".

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-6-2023.pdf