



Bod č. 13 - Dům služeb - prověření ekonomiky soudním znalcem

Datum jednání: 20. 9. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 4. 10. 2023

Schválil:

Předkládá: Ing. Martin Viktora MBA

Zpracoval: Ing. Martin Viktora MBA

Zodpovídá: Ing. Martin Viktora MBA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Rudná realizuje projekt "Dům služeb" (DS), jehož náklady na výstavbu šplhají ke 100 mil. Kč. K ekonomice tohoto projektu se vyjadřoval Finanční výbor (FV) i Kontrolní výbor (KV). FV výstavbu DS doporučil. Podklady FV pro rozhodování zastupitelstva byly dle konstantního názoru obou předkladatelů účelově zkreslené, výnosy nadhodnocené, náklady naopak podhodnocené a nekompletní.

Zastupitelstvo jako celek však na argumentaci předkladatelů nereagovalo a projekt DS podpořilo. Z toho důvodu předkladatelé oslovili soudního znalce, aby se k ekonomice projektu DS nezávisle vyjádřil.

Vyjádření znalce je přílohou tohoto podání. Vyjádření znalce obavy předkladatelů bohužel potvrzuje, avšak znalec konstatuje, že pro formulaci plnohodnotného posudku neměl dostatečné informace (znalci byly poskytnuty všechny předkladatelům známé informace). To je důvod, proč se předkladatelé dále obracejí s tímto návrhem na ZMR.

Cílem tohoto návrhu je definitivní potvrzení či vyvrácení závažných obav

- z ne hospodárneho utrácení obecních prostředků v řádu vysokých desítek milionů Kč
- z účelového charakteru podkladů Finančního výboru, na základě kterých zastupitelstvo rozhodovalo.

Předkladatelé apelují na všechny členy zastupitelstva, aby předkládaný návrh - v zájmu města Rudná i v zájmu osobním - podpořili.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná vyzývá členy Finančního výboru (FV) k písemnému stanovisku k Vyjádření soudního znalce k probíhajícímu projektu Dům služeb - Rudná (viz příloha). Termín: do 7 dnů (do emailů členů ZMR).
- B. Zastupitelstvo města Rudná ukládá Radě města vypracovat zadání posudku soudnímu znalci. Znalecký úkol: posouzení ekonomiky Domu služeb s důrazem na dodržení zásady péče řádného hospodáře členů zastupitelstva. Rada města poskytne znalci veškerou informační součinnost. Termín: koncept zadání bude předložen ZMR k připomínkám do 14 dnů.

