

Smluvní strany:

Město Rudná

IČ: 002 33 773

DIČ: CZ 002 33773

Se sídlem Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

Zastoupené panem Lubomírem Kocmanem, starostou

Bankovní spojení: 0388165329/0800, Česká spořitelna, a.s.

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy:

Lubomír Kocman, starosta

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Miroslav Kotouč, vedoucí

Hospodářského odboru

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

VISTORIA CZ a.s.

IČ: 251 10 977

DIČ: CZ 251 10 977

Se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Pracovištěm Radlická 505/58, 150 00 Praha 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581

Zastoupená paní Ing. Magdalenou Ryglovou, obchodní ředitelkou, zmocněná na základě Potvrzení o zástupčím oprávnění (Pověření) vystaveného dne 14. ledna 2021 panem Ing. Ivanem Němcem jako předsedou představenstva společnosti (Pověření tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku)

Bankovní spojení č. 1: PPF Banka, a.s., č.ú. 2005000009/6000

Bankovní spojení č. 2: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 5250221028/2700

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy:

Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Ing. Karel Kvasnička, výrobní ředitel

(dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), tento

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o dílo č. 72/2022 ze dne 5. května 2022

(dále jen „**Dodatek**“)

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 5. května 2022 uzavřely smlouvu o dílo č. 72/2022 (dále jen „**Smlouva o dílo**“), dne 19.9.2022 Dodatek č. 1, dne 15.12.2022 Dodatek č. 2, dne 30.5.2023 Dodatek č. 3 a dne ... Dodatek č. 4 smlouvy o dílo, jejichž předmětem je zhotovení stavebního díla „**Dům služeb Rudná**“.
2. Předmětem tohoto Dodatku je poskytnutí kompenzace zhotoviteli v důsledku neočekávaného nárůstu cen stavebních materiálů.

II. Okolnosti a odůvodnění přijetí tohoto Dodatku

1. Zhotovitel konstatuje, že nabídku podávanou v rámci veřejné zakázky vypsané objednatelem na výběr dodavatele stavebního díla Dům služeb Rudná zpracoval na počátku roku 2022, přičemž zhotovitel při kalkulaci své nabídky zohlednil tehdy očekávatelnou míru inflace ve stavebnictví a očekávanou míru nárůstu stavebních materiálů. Dne 24. února 2022 vypukl konflikt na Ukrajině. V důsledku této události došlo v následujících měsících k ochromení a zpretrhání dodavatelských vztahů v oblasti dodávek stavebních materiálů, sektor stavebnictví byl zasažen výpadky dodávek jednotlivých stavebních materiálů, ceny materiálů vykazovaly enormní skokové nárůsty, podstatným způsobem se změnila celková ekonomicko-společenská situace. Zhotovitel dále konstatuje, že vypuknutí konfliktu na Ukrajině, skokové nárůsty cen stavebních materiálů a další průvodní negativní jevy byly pro zhotovitele objektivně nepředvídatelné a zhotovitel byl těmito skutečnostmi podstatně negativně zasažen.
2. Zhotovitel po zahájení stavebních prací oslovil objednatele s žádostí o úpravu smluvních parametrů směřující k přiměřenému zvýšení ceny díla, která by nově kompenzovala okolnosti dle předchozího odstavce. Žádost zhotovitele byla uplatněna v režimu ustanovení § 1765 a násl. občanského zákoníku upravující postup smluvních stran při podstatné změně poměrů.
3. Mezi smluvními stranami v následujících měsících probíhala jednání, v rámci kterých zhotovitel objednateli dokládal skutečnosti osvědčující skokové nárůsty cen materiálových vstupů, současně byla mezi smluvními stranami diskutována a projednávána vhodná metoda, která by objektivním, přezkoumatelným a v daných poměrech přiměřeným způsobem zhotoviteli kompenzovala skokové nárůsty cen stavebních materiálů tak, aby byl zhotovitel schopen rozpracované stavební dílo dokončit.

III. Principy stanovení výše finanční kompenzace

1. Smluvní strany se dohodly na následujících principech stanovení výše finanční kompenzace:
 - (i) výše finanční kompenzace bude stanovena na podkladě Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat vydávaného Českým statistickým úřadem (dále jen „**cenový index**“);
 - (ii) zhotoviteli bude kompenzován cenový nárůst jednotlivých položek výkazu výměr podle cenového indexu, a to ve výši celkového mezikvartálního nárůstu cen, který se stanoví jako nárůst cen dle cenového indexu od prvního kvartálu 2022 (ve kterém byla podána nabídka zhotovitele) po kvartál, ve kterém byly/budou ty které položky výkazu výměr v daném množství realizovány;

- (iii) od takto zjištěného nárůstu cen dle cenového indexu bude odečten cenový nárůst, který zhotovitel mohl a měl při kalkulaci své nabídky předpokládat a zohlednit; výše cenového nárůstu, který mohl zhotovitel předpokládat, se stanoví jako průměr kvartálních meziročních nárůstů v období let 2017 až 2021, a to opět ve struktuře jednotlivých položek výkazu výměr;
 - (iv) finanční kompenzace, kterou lze zjistit na podkladě již publikovaných cenových indexů, bude zhotoviteli uhrazena za podmínek sjednaných v tomto Dodatku; výše kompenzace v rozsahu zbývajících plnění dle smlouvy o dílo bude vyčíslena a uhrazena vždy po publikování příslušných cenových indexů za podmínek sjednaných v tomto Dodatku;
 - (v) finanční kompenzace bude tvořit další složku a součást ceny díla.
2. Dohoda o poskytnutí finanční kompenzace představuje nepodstatnou změnu Smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku se Smlouvy o dílo. Poskytnutí finanční kompenzace v režimu ustanovení § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek je sjednáváno v souladu s metodickými doporučeními Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Souhrnná výše finanční kompenzace spolu s dalšími změnami Smlouvy o dílo podřazovanými pod ustanovení § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek nesmí překročit zákonný limit dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

IV.

Změny Smlouvy o dílo

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách a doplněních Smlouvy o dílo:

Za článek VII. odst. 1 Smlouvy o dílo a dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 se doplňuje nový článek VII-A následujícího znění:

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout finanční kompenzaci za nepředvídatelné skokové nárůsty cen stavebních materiálů, a to na podkladě Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat vydávaného Českým statistickým úřadem (dále jen „**cenový index**“) a za podmínek stanovených dále v tomto článku.
2. Výše finanční kompenzace odpovídá celkovému mezikvartálnímu nárůstu cen jednotlivých položek dle cenového indexu od prvního kvartálu 2022, ve kterém byla podána nabídka zhotovitelem v rámci výběrového řízení, po kvartál, ve kterém byly/budou v příslušném množství/rozsahu realizovány položky výkazu výměr, jež jsou předmětem poskytované kompenzace (dále jen „**hrubé inflační navýšení**“).
3. Od hrubého inflačního navýšení zjištěného pro každý jednotlivý kvartál, ve kterém byly/budou realizovány jednotlivé položky výkazu výměr, bude vždy odečten cenový nárůst, který zhotovitel mohl a měl při kalkulaci své nabídky předpokládat a zohlednit (dále jen „**korekce**“); výše korekce se stanoví jako průměr kvartálních meziročních nárůstů v období let 2017 až 2021, a to opět ve struktuře jednotlivých položek výkazu výměr. Výše korekce pro třetí kvartál 2022 se násobí koeficientem 0,5; výše korekce pro čtvrtý kvartál 2022 se násobí koeficientem 0,75; výše korekce pro všechny následující kvartály se násobí koeficientem 1,0. Kalkulace a výše korekce pro jednotlivé položky jsou obsaženy v **Příloze č. 27** této smlouvy. Odečtením korekce od hrubého inflačního navýšení bude zjištěna čistá výše **finanční kompenzace**. Souhrnná výše finanční kompenzace spolu s dalšími změnami smlouvy podřazovanými pod ustanovení § 222 odst. 4

zákona o zadávání veřejných zakázek nesmí překročit zákonný limit dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Jednotlivé dílčí položky výkazu výměr budou podřazeny pod jednotlivé dílčí položky cenového indexu (podkategorie). Nebude-li možné danou položku podřadit pod danou podkategorii (neboť výkaz výměr je strukturován podrobněji než cenový index), bude dané položce přiřazena průměrná hodnota celé kategorie. Nebude-li ani to možné, bude dané položce přiřazena průměrná hodnota položky „Konstrukce a práce HSV“, resp. „Konstrukce a práce PSV“.
5. Finanční kompenzace tvoří další složku a součást ceny díla.
6. Smluvní strany konstatují, že čistá výše finanční kompenzace činí v doposud fakturovaném období měsíců září 2022 až červen 2023 následující částky:
 - a) 3Q/2022, fakturace září 09/2022 – **31.467,78 Kč** bez DPH,
 - b) 4Q/2022, fakturace říjen 2022 – **51.885,11 Kč** bez DPH,
 - c) 4Q/2022, fakturace listopad 2022 – **163.461,24 Kč** bez DPH,
 - d) 4Q/2022, fakturace prosinec 2022 – **130.215,24 Kč** bez DPH,
 - e) 1Q/2023, faktura leden 2023 – **115.782,35 Kč** bez DPH,
 - f) 1Q/2023, fakturace únor 2023 – **183.066,33 Kč** bez DPH,
 - g) 1Q/2023, fakturace březen 2023 – **196.521,59 Kč** bez DPH,
 - h) 2Q/2023, fakturace duben 2023 – **188.046,74 Kč** bez DPH,
 - i) 2Q/2023, fakturace květen 2023 – **416.348,68 Kč** bez DPH,
 - j) 2Q/2023, fakturace červen 2023 – **420.189,70 Kč** bez DPH,

celkem tedy částka v souhrnné výši **1.896.984,76 Kč** bez DPH.

Kalkulace finanční kompenzace dle tohoto odstavce ve struktuře jednotlivých položek cenového indexu je obsažena v **Příloze č. 28** této smlouvy, kalkulační souhrnných částek finanční kompenzace odpovídající jednotlivým fakturacím je obsažena v **Příloze č. 29** této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn po nabytí účinnosti dodatku č. 5 vystavit fakturu na finanční kompenzaci dle tohoto odstavce; faktura bude splňovat náležitosti vymezené v této Smlouvě o dílo.

7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající finanční kompenzaci za další období bezprostředně poté, co bude Českým statistickým úřadem publikován cenový index za dané období. Faktura bude splňovat náležitosti vymezené v této Smlouvě o dílo, přílohou faktury bude vždy podrobná kalkulační kompenzace na úrovni jednotlivých dílčích položek výkazu výměr v souladu s tímto článkem. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě, pokud zjistí, že **(i)** výše finanční kompenzace byla fakturována v rozporu s ujednáním tohoto článku, anebo **(ii)** nebylo-li zhotovitelem doposud řádně vyfakturováno plnění, ke kterému je požadována finanční kompenzace vztahována; splatnost fakturovaných částek pro takový případ počíná nově plynout od data doručení opravené faktury. Nejistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti faktury důvod pro postup dle předchozí věty, vyplacení finanční kompenzace zhotoviteli schválí rada města Rudná svým usnesením.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) stanoví-li tato Smlouva o dílo smluvní pokuty procentní sazbou z ceny díla bez DPH, vypočte se smluvní pokuta jako procento z ceny díla bez DPH platné ke dni porušení dané povinnosti, výše finanční kompenzace se do základu výpočtu smluvní pokuty nezapočítává;
 - b) do výše ceny díla bez DPH, která tvoří základ pro výpočet výše bankovní záruky dle článku XXI. odst. 3 této smlouvy, se výše finanční kompenzace nezapočítává;

- c) ujednání článku XX. této smlouvy o pozastávce se analogicky aplikují rovněž na fakturované finanční kompenzace.

Čl. XXII. odst. 16 Smlouvy o dílo se doplňuje o následující položky:

- Kalkulace a výše korekce pro jednotlivé položky – **Příloha č. 27**
- Kalkulace finanční kompenzace ve struktuře jednotlivých položek cenového indexu – **Příloha č. 28**
- Kalkulace finanční kompenzace odpovídající jednotlivým fakturacím – **Příloha č. 29.**

V.

Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem nedotčená zůstávají platná, účinná a závazná bez jakýchkoli změn.
2. Za postup v souladu se Smlouvou o dílo ve znění tohoto Dodatku se považuje i postup před podpisem tohoto Dodatku, pokud je v souladu s novým zněním Smlouvy o dílo.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém stejnopise podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran, který obdrží v elektronické podobě každý z účastníků tohoto Dodatku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn na profilu zadavatele objednatele, v registru smluv, resp. na případných dalších místech v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran; je-li tento Dodatek uzavírán elektronicky, nabývá platnosti a účinnosti ke dni připojení platného a uznávaného elektronického podpisu všech smluvních stran dle zvláštních právních předpisů k tomuto Dodatku.
6. Účastníci tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek si přečetli a s jeho obsahem souhlasí.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Potvrzení o zástupčím oprávnění (Pověření) ze dne 14. ledna 2021 - **Příloha č. 1**
 - Kalkulace a výše korekce pro jednotlivé položky – **Příloha č. 2**
 - Kalkulace finanční kompenzace ve struktuře jednotlivých položek cenového indexu – **Příloha č. 3**
 - Kalkulace finanční kompenzace odpovídající jednotlivým fakturacím – **Příloha č. 4.**

Objednatel:

V Rudné v den el. podpisu

.....
Město

Rudná

Lubomír Kocman,
starosta

V Praze v den el. podpisu

.....
VISTORIA CZ a.s.

Ing. Magdalena Ryglová,
obchodní ředitelka
na základě Pověření

Tento Dodatek byl schválen usnesením zastupitelstva města Rudná č. ../2023 bod č... ze dne2023

.....
Lubomír Kocman, starosta