



Technické služby Rudná a.s.

Poštovní 133

252 19 Rudná

## VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2022



## OBSAH

1.	Úvod.....	4
1.1	Úvodní slovo předsedy představenstva .....	4
2.	Údaje o společnosti.....	5
2.1	Základní údaje .....	5
2.2	Organizační struktura společnosti .....	6
2.3	Založení společnosti.....	7
2.4	Struktura akcií.....	7
2.5	Přehled akcionářů .....	7
2.6	Členové orgánů společnosti .....	8
2.7	Významné skutečnosti, které nastaly v roce 2022 .....	9
2.8	Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2022.....	9
2.9	Obory činností společnosti.....	10
3.	Majetek společnosti .....	11
3.1	Vodohospodářský majetek .....	11
3.1.1	Přehled provozovaného vodohospodářského majetku .....	12
3.1.2	Přehled tvorby a čerpání finančních prostředků na obnovu vodohospodářského majetku.....	13
3.2	Ostatní majetek .....	14
4.	Dodávka pitné vody .....	15
4.1	Celková bilance dodávek pitné vody .....	15
4.2	Kvalita pitné vody.....	16
5.	Odvádění a čištění odpadních vod .....	17
5.1	Celková bilance odvádění a čištění odpadních vod.....	17



5.2	Kvalita vyčištěné odpadní vody .....	18
6.	Sběr a likvidace odpadů.....	19
6.1	Směsný komunální odpad.....	19
6.2	Tříděný komunální odpad .....	19
6.3	Nebezpečný odpad .....	20
7.	Služby .....	21
7.1	Zajištění komunálních služeb a speciálních činností.....	21
8.	Investice .....	22
8.1	Investiční činnost.....	22
9.	Personalistika.....	23
9.1	Zaměstnanci .....	23
9.2	Bezpečnost práce .....	24
10.	Zprávy orgánů společnosti .....	25
10.1	Zpráva představenstva .....	25
10.2	Zpráva dozorčí rady .....	27
11.	Přílohy výroční zprávy	
11.1	Zpráva auditora	
11.2	Účetní závěrka	
11.3	Zpráva o vztazích	
11.4	Výroční zpráva o poskytnutí informací za rok 2022	



## 1. ÚVOD

### 1.1 ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, vážené dámy a pánové,

předkládáme Vám Výroční zprávu společnosti Technické služby Rudná a.s. (dále také jen „TSR“ nebo „společnost“) za rok 2022.

Rok 2022 byl pro společnost Technické služby Rudná a.s. zejména rokem provádění strategických investic. Byla zahájena oprava a modernizace vodojemu Rudná za více než 24 mil Kč bez DPH. Zahájení a postupné provádění této stavby bylo, po dokončení výstavby vodovodního přivaděče Zličín – Rudná – Chýně v roce 2012, další strategickou stavbou společnosti po několika letech. Společnost také zahájila práce na vypracování generelu kanalizace. Byla prováděna rozsáhlá měrná kampaň na kanalizační soustavě zejména v Rudné. Tato měření prokáží skutečný kapacitní a technický stav kanalizační sítě v Rudné a Drahelčicích. Obě tyto činnosti budou pro svoji náročnost dokončeny až v průběhu roku 2023.

Plánované úkoly TSR byly v roce 2022 splněny.

Společnosti se podařilo dosáhnout výrazného snížení plánované ztráty, což je výsledkem dobrého hospodaření společnosti. Každodenní chod společnosti probíhal standardně a společnost hospodařila bez finančních problémů.

Podrobnější informace o prováděné činnosti TSR v uplynulém loňském roce najdete dále ve Zprávě.

Za kladný přístup k úkolům prováděným v minulém roce děkuji všem zaměstnancům společnosti, kteří se podíleli na zajišťování každodenního provozu TSR.

V Rudné dne 25. dubna 2023

Lubomír Kocman

předseda představenstva



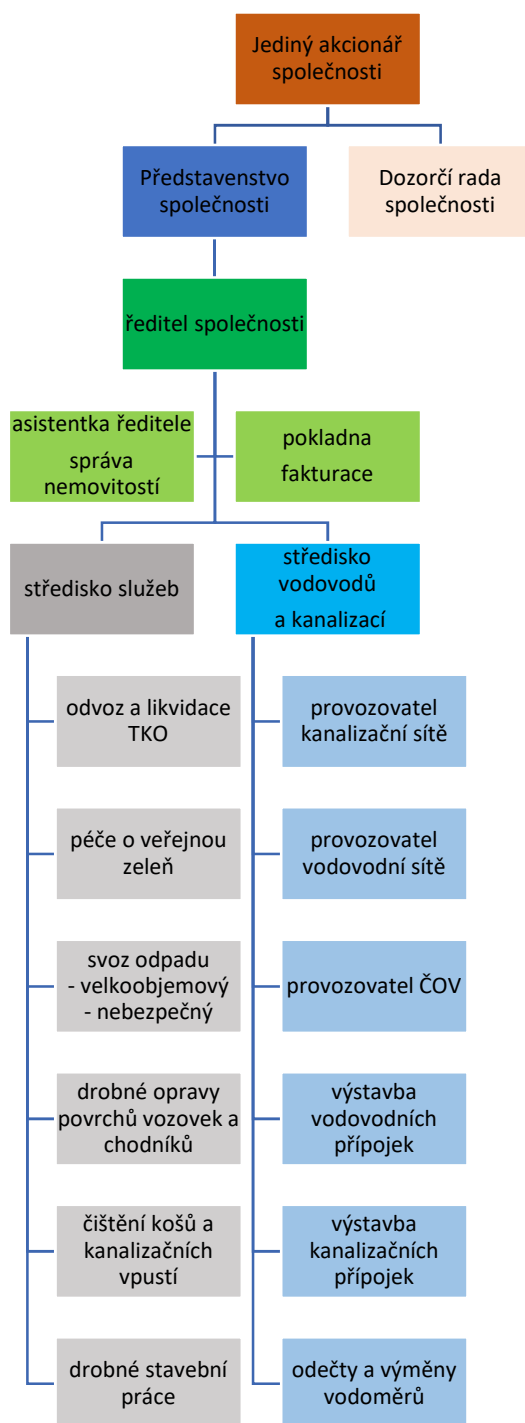
## 2. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

### 2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	<b>Technické služby Rudná a.s.</b>
Sídlo společnosti:	Rudná, Poštovní 133, PSČ 252 19
Datum vzniku:	15. ledna 1996
Identifikační číslo:	616 73 056
Právní forma:	Akciová společnost
Hlavní předmět činnosti:	Provozování vodovodů a kanalizací Komunální služby
Základní kapitál:	158 071 tis. Kč
Organizační složky v zahraničí:	Společnost nemá zřízenou organizační složku v zahraničí



## 2.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI





## 2.3 ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost byla založena jako akciová společnost obcí Rudná, jako jediným zakladatelem, na základě zakladatelské listiny ze dne 6. října 1995. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 3726, ke dni 15. ledna 1996.

## 2.4 STRUKTURA AKCIÍ

- 15 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000, - Kč,
- 8 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000, - Kč,
- 7 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000, - Kč,
- 1 kus kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000, - Kč.

## 2.5 PŘEHLED AKCIONÁŘŮ

Město Rudná, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná, IČO: 002 33 773: 100 % akcií

Práva spojená s vlastnictvím akcií vyplývají z příslušných ustanovení platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Ve stanovách společnosti jsou uvedena konkrétní práva jediného akcionáře.



## 2.6 ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

### **Představenstvo** (složení představenstva k 31. 12. 2022)

předseda představenstva	Lubomír Kocman
místopředseda představenstva	Ing. Miroslav Novák
člen představenstva	Ing. Patrik Eckert
člen představenstva	Josef Hluchý
člen představenstva	František Fingerhut

### **Dozorčí rada** (složení dozorčí rady k 31. 12. 2022)

předseda dozorčí rady	Miroslav Strnad
člen dozorčí rady	prof. MUDr. Petr Vlček CSc.
člen dozorčí rady	Ing. Petr Fišer





## 2.7 VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY V ROCE 2022

Krajský soud v Plzni zamítl žalobu TSR o zaplacení částky ve výši 1 856 400 Kč společností 1. První Chodská s.r.o. Společnost TSR má naopak zaplatit Žalobkyni a České republice náhradu nákladů řízení ve výši cca 890 tis Kč. Proti rozsudku Krajského soudu v Plzni, podala společnost cestou svého právního zástupce odvolání k Vrchnímu soudu v Praze. TSR vytvořila účetní rezervu na vedení tohoto soudního sporu ve výši 900 tis Kč.

## 2.8 VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO 31. 12. 2022

Do termínu sestavení účetní uzávěrky za rok 2022 nenastaly ve společnosti žádné významné skutečnosti nebo události, které by měly zásadní vliv na hospodaření společnosti.



## 2.9 OBORY ČINNOSTÍ SPOLEČNOSTI

Výčet činností společnosti se v roce 2022 oproti minulým rokům nezměnil.

Hlavními činnostmi společnosti jsou:

- provozování čistírny odpadních vod Rudná (dále jen „ČOV“), provozování vodovodních a kanalizačních sítí ve městě Rudná a obci Drahelčice, zabezpečení dodávek pitné vody a odvod odpadních vod ve městě Rudná a obci Drahelčice a dodávání vody předané do obcí Chýně, Nučice a bytového souboru Hostivice-Jih.
- sběr a likvidace směsného komunálního odpadu, tříděného komunálního odpadu a nebezpečného odpadu ve městě Rudná a obci Nučice.

Vedlejšími činnostmi společnosti jsou:

- správa nemovitostí v majetku města Rudná
- správa hřbitovů města Rudná
- správa herních zařízení v majetku města Rudná
- správa komunikací v majetku města Rudná
- zabezpečení dodávek požární vody do komerční zóny Rudná
- zajištění odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch komerční zóny Rudná
- provádění údržby veřejné zeleně a parkových ploch ve městě Rudná
- provádění úklidu odpadkových košů
- zimní a letní údržba chodníků a vozovek ve městě Rudná
- provádění drobných staveb
- údržba a opravy městského mobiliáře
- zajištění možnosti komerční inzerce na reklamních plochách města Rudná



## 3. MAJETEK SPOLEČNOSTI

### 3.1 VODOHOSPODÁŘSKÝ MAJETEK

Hodnota vodohospodářského majetku společnosti se meziročně změnila. Společnost získala do svého vlastnictví od soukromých investorů (developerů) nové vodovody a kanalizace v celkové hodnotě cca 9,8 mil Kč. bez DPH. Jednalo se o 680,1 m vodovodů a 706 m kanalizace.

Společnost zároveň část svého vodohospodářského majetku prodala. Po několika letech jednání byl dokončen prodej části vodovodního přívaděče Zličín – Rudná – Chýně obci Chýně, v délce cca 630 m. Prodej tohoto majetku v pořizovací hodnotě cca 1,2 mil Kč bez DPH, byl vyvolán provozními podmínkami v této části vodovodní soustavy (výstavba vodojemu Chýně).

Společnost nechala v roce 2022 zpracovat generel kanalizace externí společností. Generel má za úkol zmapovat skutečný stav kanalizační sítě v Rudné a Drahelčicích. Konečné výstupy z generelu budou známy v roce 2023 a budou sloužit jako podklad pro budoucí plánování obnovy a investic do kanalizační sítě v majetku společnosti.



## 3.1.1 PŘEHLED PROVOZOVANÉHO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

	2022	2021	2020
<b>Vodovody</b>			
Délka vodovodní sítě (km)	40,40*	40,35	39,28
Počet vodovodních přípojek	1713	1681	1679
Počet vodovodních čerpacích stanic	1	1	1
Počet vodojemů	1	1	1
Kapacita vodojemů (m <sup>3</sup> )	2000	2000	2000
Délka požárního vodovodu (km)	0,97	0,97	0,97
<b>Kanalizace</b>			
Délka kanalizační sítě (km)	36,73	36,02	36,02
Počet kanalizačních přípojek	1902	1843	1839
Počet kanalizačních čerpacích stanic	8	8	8
Počet čistíren odpadních vod	1	1	1
Kapacita ČOV (m <sup>3</sup> /den)	1794	1794	1794
Kapacita ČOV (ekvivalentní obyvatel)	9200	9200	9200
Délka dešťové kanalizace (km)	0,97	0,97	0,97

\* v 2022 TSR 680 metrů získaly a 630 metrů prodaly – rozdíl mezi 2021 a 2022 je +50 metrů



## 3.1.2 PŘEHLED TVORBY A ČERPÁNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA OBNOVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Pro zabezpečení provádění povinné obnovy vodohospodářského majetku dle zákona o vodovodech a kanalizacích (dále jen „ZoVaK“) a dle Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, je nutné zajistit výběr finančních prostředků pro realizování staveb obnovy.

Níže v tabulce je uveden přehled tvorby a čerpání finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací za rok 2022 a za roky předcházející. Prostředky na obnovu získané z výběru vodného a stočného, jsou dle ZoVaK tzv. vázanými prostředky, které nemohou být použity k jiným účelům.

Společnost v rámci provádění obnovy vodovodů prováděla svoji nejvýznamnější stavbu posledních let – Opravu vodojemu Rudná. Jednalo se o generální opravu, která zkvalitní provoz a prodlouží životnost vodojemu o další roky. V rámci opravy byla provedena mj. kompletní výměna strojní technologie, výměna potrubí a armatur, výměna elektro rozvodů, oprava a sanace akumulčních komor, oprava vnitřního i vnějšího opláštění VDJ atd. Oprava bude dokončena v dubnu 2023. Celkové náklady na tuto stavbu převýší částku 24 mil Kč bez DPH, přičemž v roce 2022 bylo proinvestováno cca 15,1 mil Kč bez DPH.

V úseku kanalizací bylo čerpání finančních prostředků na obnovu v roce 2022 zajištěno opravou čtvrté etapy páteřní kanalizační stoky DN 300 v ul. Masarykova v délce cca 348 m a náklady na tuto obnovu činily bez mála 4,3 mil Kč bez DPH. Práce musely být oproti předchozím etapám prováděny klasickou výkopovou metodou.

V uvedené obnově nejsou zahrnuty prostředky na opravy a běžnou údržbu sítí.

Níže uvedený přehled tvorby a čerpání finančních prostředků na obnovu kanalizací se týká pouze kanalizačních zařízení a stok v majetku společnosti a nezahrnuje výběr a čerpání finančních prostředků na obnovu ČOV Rudná, která je v majetku města Rudná.

# Technické služby Rudná a.s.



Přehled tvorby a čerpání finančních prostředků na obnovu inženýrské infrastruktury v Rudné											
ve vlastnictví Technických služeb Rudná a.s.											
ROK		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		v Kč	v Kč	v Kč	v Kč	v Kč	v Kč	v Kč			
<b>Počáteční stav čerpání fin. zdrojů</b>		<b>0</b>	<b>3 499 271</b>	<b>6 157 299</b>	<b>9 124 901</b>	<b>6 745 439</b>	<b>6 629 842</b>	<b>10 645 521</b>	<b>9 236 191</b>	<b>6 850 159</b>	
<b>VODNÉ</b>											
<b>tvorba - zdroj:</b>											
odpisy (skutečnost)		3 499 271	2 737 846	2 885 768	2 410 757	2 479 489	2 615 679	2 688 352	2 245 632	1 787 907	
řádek 4.4 (kalkulace)		0		1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	2 080 000	1 800 000		
prostředky obnovy opravy										7 342 913	
<b>Celkem vytvořeno:</b>		<b>3 499 271</b>	<b>2 737 846</b>	<b>4 285 768</b>	<b>3 810 757</b>	<b>3 879 489</b>	<b>4 015 679</b>	<b>4 768 352</b>	<b>4 045 632</b>	<b>9 130 820</b>	
<b>čerpání:</b>											
čerpání (511123 skutečnost) náklady			-79 818	-1 224 960	-6 190 219	-3 995 086	0	-6 177 682	-5 946 716	-5 717 209	
obnova zařazeno nový majetek či Tzhodnocení č. 042				-93 206					-484 948	-5 996 619	
<b>Celkem čerpáno:</b>		<b>0</b>	<b>-79 818</b>	<b>-1 318 166</b>	<b>-6 190 219</b>	<b>-3 995 086</b>	<b>0</b>	<b>-6 177 682</b>	<b>-6 431 664</b>	<b>-11 713 827</b>	
<b>Konečný stav čerpání fin. zdrojů</b>		<b>3 499 271</b>	<b>6 157 299</b>	<b>9 124 901</b>	<b>6 745 439</b>	<b>6 629 842</b>	<b>10 645 521</b>	<b>9 236 191</b>	<b>6 850 159</b>	<b>4 267 151</b>	
<b>Počáteční stav čerpání fin. zdrojů</b>		<b>0</b>	<b>1 277 004</b>	<b>2 919 837</b>	<b>4 810 081</b>	<b>6 257 301</b>	<b>8 238 957</b>	<b>8 433 173</b>	<b>10 048 880</b>	<b>10 910 274</b>	
<b>STOČNÉ</b>											
<b>tvorba - zdroj:</b>											
odpisy (skutečnost)		1 277 004	1 903 179	2 075 760	2 191 110	2 207 607	2 086 860	1 827 083	1 781 137	1 799 675	
řádek 4.4 (kalkulace)		0	0	800 000	800 000	800 000	800 000	1 590 000	800 000		
prostředky obnovy opravy										2 600 000	
<b>Celkem vytvořeno:</b>		<b>1 277 004</b>	<b>1 903 179</b>	<b>2 875 760</b>	<b>2 991 110</b>	<b>3 007 607</b>	<b>2 886 860</b>	<b>3 417 083</b>	<b>2 581 137</b>	<b>4 399 675</b>	
<b>čerpání:</b>											
čerpání (511123 skutečnost) náklady			-260 347	-60 193	-1 392 701	-1 025 951	-2 057 644	-1 801 376	-1 719 743	-4 342 534	
obnova zařazeno nový majetek či Tzhodnocení				-925 323	-151 189		-635 000				
<b>Celkem čerpáno:</b>		<b>0</b>	<b>-260 347</b>	<b>-985 516</b>	<b>-1 543 890</b>	<b>-1 025 951</b>	<b>-2 692 644</b>	<b>-1 801 376</b>	<b>-1 719 743</b>	<b>-4 342 534</b>	
<b>Konečný stav čerpání fin. zdrojů</b>		<b>1 277 004</b>	<b>2 919 837</b>	<b>4 810 081</b>	<b>6 257 301</b>	<b>8 238 957</b>	<b>8 433 173</b>	<b>10 048 880</b>	<b>10 910 274</b>	<b>10 967 415</b>	

## 3.2 OSTATNÍ MAJETEK

Společnost kromě vodohospodářského majetku využívá ke své činnosti také vlastní nemovitý majetek, tj. budovu v Poštovní ulici č. p. 133, Rudná, jako sídlo společnosti. Budova slouží převážně jako provozní a kancelářské zázemí společnosti.

Další skladovací a parkovací prostory pro techniku si společnost z části pronajímá od města Rudná a z části od soukromých vlastníků.

Pro zabezpečení sběru a likvidace odpadů právnickým osobám, provádění letní a zimní údržby chodníků a komunikací a provádění úklidu ve městě Rudná, využívá společnost vlastní mechanizaci a strojní vybavení.



## 4. DODÁVKA PITNÉ VODY

### 4.1 CELKOVÁ BILANCE DODÁVEK PITNÉ VODY

Společnost zásobovala na konci uplynulého roku pitnou vodou 6878 koncových odběratelů. V tomto počtu zásobovaných obyvatel nejsou zahrnuti obyvatelé, kteří nejsou ve městě Rudná a obci Drahelčice hlášení k trvalému pobytu. Dalších cca 7000 obyvatel zásobuje společnost formou vody předané pro jiné provozovatele vodovodních sítí v okolních obcích. Opět došlo k rozšíření zásobování odběratelů zejména v obcích Chýně a Drahelčice. Meziroční nárůst počtu koncových odběratelů pitné vody byl 395 obyvatel.

Celkový objem dodávek pitné vody odběratelům TSR v roce 2022 mírně klesl. Pokles dodávek pitné vody byl způsoben výrazným šetřením odběratelů ve spotřebě pitné vody v době nastalé ekonomické krize. Cena vodného a stočného ve srovnání s rokem 2021 vzrostla na hodnotu 113,13,- Kč s DPH. Na mírném (protiinflačním) růstu ceny vodného a stočného se projevilo mj. také předvídané fixování cen energií pro roky 2021–2023, takže nedošlo k výraznému skokovému nárůstu cen energií, které cenu vodného a stočného ovlivňují.

Stále však platí, že i v roce 2022 dodala společnost více pitné vody do okolních obcí než do mateřského města Rudná a obce Drahelčice. Celkový objem nakoupené vody předané od výhradního dodavatele společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen „PVK“) činil v roce 2022 668 tis m<sup>3</sup>, což představuje meziroční pokles spotřeby pitné vody o cca 2 %. Z důvodu dostatečného zásobování pitnou vodou ze strany hlavního dodavatele PVK nebyla společnost nucena zabezpečovat část svých dodávek pitné vody od náhradního dodavatele, kterým je společnost Vodovody a kanalizace Beroun a.s. (dále jen „VaK Beroun“).

Objem ztrát pitné vody ve vodovodní síti v majetku TSR meziročně klesl z 6,58 % na úroveň 4,94 %, což je i nadále výrazně pod celorepublikovým průměrem (15 %). Na příznivý vývoj ztrát vody z vodovodní sítě měly vliv jednak investice do obnovy nejhorších částí vodovodů a také rychlé odhalení a následné opravy havárií potrubních rozvodů.

Zásobování odběratelů pitnou vodou bylo v roce 2022 i přes provádění manipulací na vodovodní síti z důvodu provádění opravy vodojemu Rudná zajišťováno plynule a bez omezení dodávek pitné vody spotřebitelům.



	2022	2021	2020
<b>Vývoj hospodaření s pitnou vodou (v tis m<sup>3</sup>)</b>			
Voda převzatá (nakoupená)	668	683	668
Voda předaná	330	326	325
Voda fakturovaná (Rudná, Drahelčice)	294	295	295
Voda nefakturovaná (provozní)	11	17	15
Ztráty vody v potrubí	33	45	33

## 4.2 KVALITA PITNÉ VODY

Kontrola provozovaných vodovodů z hlediska kvality pitné vody je pravidelně prováděna nezávislou akreditovanou laboratoří. Počet povinných rozborů pitné vody v jednotlivých částech vodovodní sítě se nezměnil. Frekvence a rozsah provádění vzorků pitné vody vychází z požadavků na kvalitu pitné vody, která je dána platnou právní legislativou a rozhodnutím Krajské hygienické stanice. Mimo povinné rozborů vody prováděla společnost vlastní tzv. kontrolní měření kvality vody.

	2022	2021	2020
<b>Rozbory pitné vody</b>			
Počet provedených rozborů	12	12	12
Počet vyhovujících rozborů	12	12	12
Počet nevyhovujících rozborů	0	0	0
% vyhovujících rozborů	100	100	100





## 5. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### 5.1 CELKOVÁ BILANCE ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Společnost zajišťovala v roce 2022 odvádění a čištění odpadních a dešťových vod pro cca 6878 obyvatel města Rudná a obce Drahelčice. V tomto počtu odkanalizovaných obyvatel nejsou zahrnuti obyvatelé, kteří nejsou ve městě Rudná a obci Drahelčice trvale hlášeni. Kanalizační stokové sítě ve městě Rudná a obci Drahelčice byly provozovány jako jednotné a byly ukončeny čistírnou odpadních vod ve městě Rudná. Na kanalizaci bylo nově připojeno 395 odběratelů. Společnost odváděla odpadní a srážkové vody také z komerční zóny Rudná.

Celkový objem vyčištěných odpadních vod meziročně klesl. Tento pokles byl způsoben snížením množství dešťových vod, které jednotnou kanalizací na ČOV přiteklo.

Důležitým úkolem společnosti v uplynulém roce bylo zajištění řádného provozování ČOV v majetku města Rudná, zejména plnění kvality vypouštěných a vyčištěných vod z ČOV v souladu s platným povolením k vypuštění odpadních vod.

Odvodněné čistírenské kaly byly předávány smluvní společnosti, která je likvidovala v souladu s planou právní legislativou.

	2022	2021	2020
<b>Vývoj hospodaření s odpadní vodou (v tis m<sup>3</sup>)</b>			
Odpadní vyčištěná voda	<b>582</b>	<b>650</b>	<b>506</b>
Odkanalizovaná odpadní voda (fakturovaná)	<b>302</b>	<b>298</b>	<b>301</b>
Odkanalizovaná srážková voda (nefakturovaná)	<b>140</b>	<b>352</b>	<b>250</b>
Odkanalizovaná srážková voda (fakturovaná)	<b>140</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Kaly produkované z ČOV (v t)	<b>580</b>	<b>524</b>	<b>544</b>



## 5.2 KVALITA VYČIŠTĚNÉ ODPADNÍ VODY

Kvalita vypouštěné, tj. vyčištěné vody z čistírny odpadních vod, je pravidelně sledována a plně respektuje platná povolení k vypouštění odpadních vod a související právní předpisy.

Investice do technologického zařízení ČOV Rudná v roce 2022 pomohly udržet proces čištění odpadních vod na ČOV ve vysokém standardu. Tuto skutečnost dokládají provedené rozborů vzorků vyčištěné vody prováděné akreditovanými laboratořemi v rámci kontroly ze strany Inspekce životní prostředí ČR v roce 2022, viz přehled níže.

	2022	2021	2020
<b>Rozborů odpadní vody</b>			
Počet provedených rozborů	12	12	12
Počet vyhovujících rozborů	12	12	12
Počet nevyhovujících rozborů	0	0	0
% vyhovujících rozborů	100	100	100

V roce 2022 byl zahájen proces přípravy celkové modernizace a zkapacitnění ČOV Rudná, která proběhne v nadcházejících letech. Provedení modernizace ČOV Rudná není nutné jen z důvodu morálního zastarání čistírny, ale i z důvodu naplnění její kapacity v několika klíčových parametrech. Z tohoto důvodu bylo cestou společného prohlášení vlastníka a provozovatele ČOV pozastaveno připojování nových developerských lokalit na kanalizaci TSR - resp. ČOV Rudná. Toto omezení bude platné do doby dokončení modernizace ČOV Rudná, kterou provádí vlastník ČOV Rudná – město Rudná.



## 6. SBĚR A LIKVIDACE ODPADŮ

### 6.1 SMĚSNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD

Společnost v roce 2022 prováděla sběr a likvidaci směsného komunálního odpadu pro právnické osoby na základě uzavřených smluv s těmito subjekty. Celkem prováděla společnost sběr a likvidaci směsného komunálního odpadu pro 140 právnických osob nebo společností. Dále společnost zajišťovala likvidaci odpadu z ČOV Rudná.

Sběr a likvidace směsného komunálního odpadu byly zajišťovány plynule a bez komplikací.

	2022	2021	2020
<b>Směsný komunální odpad (t)</b>			
Směsný odpad	382	368	241
Kaly (ČOV)	580	524	544
Odpad z lapáků písku (ČOV)	15,04	14,1	15
Shrabky z česlí (ČOV)	0	0	0
Stavební a demoliční odpad	170	93	64
Zemina	173	29	143
Uliční smetky	0	0	0
<b>Celkem:</b>	<b>1320,04</b>	1028,1	1007

### 6.2 TŘÍDĚNÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD

Další činností společnosti v uplynulém roce bylo zajišťování sběru a likvidace tříděného komunálního odpadu pro právnické osoby na základě uzavřených smluv s těmito subjekty. Celkem prováděla společnost sběr a likvidaci tříděného komunálního odpadu pro 21 právnických osob.



Také sběr a likvidace tříděného komunálního odpadu byl zajišťován plynule, včas a bez zásadních nedostatků.

	2022	2021	2020
<b>Tříděný komunální odpad (t)</b>			
Papír, lepenka, tetrapak	7,18	10,26	9
Směsné obaly	0	0	0
Plastové obaly	9,05	9,25	11
Sklo	3,4	3,33	3,5
Pneumatiky	0	0	0
Biologicky nerozložitelný odpad	0	0	0
Dřevo	55,44	48,6	0
Biologicky rozložitelný odpad	32	22	27
<b>Celkem:</b>	<b>107,07</b>	93,44	50,5

## 6.3 NEBEZPEČNÝ ODPAD

Společnost v roce 2022 nerealizovala sběr a následnou likvidaci nebezpečného odpadu od žádné právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby.

	2022	2021	2020
<b>Nebezpečný odpad (t)</b>			
Nebezpečný odpad	0	0	0
<b>Celkem:</b>	<b>0</b>	0	0

Sběr a likvidaci všech druhů odpadů zabezpečuje společnost pomocí vlastního vozového parku a speciální techniky svých subdodavatelů.



## 7. SLUŽBY

### 7.1 ZAJIŠTĚNÍ KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB A SPECIÁLNÍCH ČINNOSTÍ

Vyjma hlavních činností zajišťovaly TSR v roce 2022 také komunální služby pro město Rudná a pro další fyzické a právnické osoby v Rudné a nejbližším okolí. Jednalo se zejména o provádění zimní (úklid sněhu, provádění posypu) a letní (jarní a podzimní úklid) údržby chodníků a komunikací v majetku města Rudná a dalších právnických osob.

Dále byla prováděna údržba veřejné zeleně (sečení trávy, úklid listí, prořez křovin, kropení okrasných dřevin atd.) a parkových ploch ve městě Rudná.

Pro město Rudná zajišťovala Společnost správu jeho nemovitostí (Obecní dům, hřbitovy, kotelny, dětská hřiště atd.) a údržbu městského mobiliáře (dopraní značky, herní prvky, odpadkové koše, zastávky MHD, reklamní plochy atd.).

Pro město Rudná vykonávala společnost drobné stavební práce. Jednalo se především o drobné stavební opravy a úpravy zejména na nemovitém majetku a komunikacích.

Všechny výše popsané služby prováděli pracovníci společnosti na základě objednávek nebo smluv uzavřených s městem Rudná nebo s fyzickými a právnickými osobami. K činnostem souvisejícím se zajištěním služeb využívali pracovníci vozový park a drobnou mechanizaci v majetku společnosti.

V případě, že kapacity společnosti nárazově nestačily aktuálním potřebám, nebo byla mechanizace společnosti pro tyto potřeby nevhodná, využívala organizace kapacit smluvních subdodavatelů.



## 8. INVESTICE

### 8.1 INVESTIČNÍ ČINNOST

V roce 2022 investovaly TSR převážně do obnovy vodovodů a kanalizací ve svém vlastnictví. Vyjma investic do obnovy vodohospodářského majetku neprováděla společnost žádnou další významnou investiční činnost. Bližší informace o těchto prováděných investicích do obnovy inženýrské infrastruktury jsou uvedeny v čl. 3.1.2 této Zprávy.

V roce 2022 nebyla pořízena žádná významná technika nebo stavební mechanizace určená pro provoz středisek společnosti.



## 9. PERSONALISTIKA

### 9.1 ZAMĚSTNANCI

Rok 2022 byl, co se týká personální oblasti, stabilní.

Společnosti se podařilo přijmout nové pracovníky, takže se počet kmenových zaměstnanců společnosti ustálil na počtu 20.

V průběhu roku pracovali pro společnost i další pracovníci na dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti. Počet a složení těchto pracovníků se v průběhu roku měnil v závislosti na potřebách společnosti a sezónnosti prací. Průměrně pracovalo v roce 2022 u společnosti devět těchto pracovníků na dohodu.

	2022	2021	2020
<b>Počet kmenových zaměstnanců stav k 31. 12. 2022</b>			
Vodovody a kanalizace	11	10	9
Odpady a služby	7	7	6
Ostatní	2	2	2
<b>Celkem:</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>17</b>



## 9.2 BEZPEČNOST PRÁCE

Vedení společnosti spolu s vedoucími středisek věnovali oblasti bezpečnosti práce v roce 2022 zvýšenou pozornost. Průběžně byly zabezpečovány všechny činnosti spojené se systémem BOZP a PO. Jednalo se o pravidelné kontroly a revize vyhrazených technologických zařízení, elektrických zařízení, hasicích přístrojů a hydrantů. Byla prováděna vstupní, opakovaná i odborná školení zaměstnanců. Společnost zajišťovala v souladu s právními předpisy závodní lékařskou péči.

Společnost zabezpečila dostatečné množství ochranných prostředků pro zaměstnance společnosti.

V roce 2022 se u společnosti stal jeden pracovní úraz vyžadující krátkodobou pracovní neschopnost.





## 10. ZPRÁVY ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

### 10.1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti Vám předkládá tuto zprávu o podnikatelské činnosti, stavu majetku a finančního stavu společnosti za uplynulý kalendářní rok 2022.

I přes nepříznivou ekonomickou situaci, do které se Česká ale i Evropská společnost dostala v důsledku války na Ukrajině, dokázaly TSR splnit a také zásadně vylepšit plánované hospodářské cíle společnosti stanovené pro rok 2022. Z důvodu provádění nákladné opravy vodojemu Rudná, plánují TSR vykázat pro roky 2022 a 2023 účetní ztrátu. Pro rok 2022 společnost plánovala a kalkulovala ztrátu ve výši 9,2 mil Kč (pro rok 2023 je naplánovaná ztráta ve výši cca 3,5 mil Kč). Vlivem dobrého hospodaření společnosti, prodeje části majetku a neproinvestování všech prostředků určených na obnovu VDJ Rudná v roce 2022, byla konečná ztráta společnosti v roce 2022 pouze ve výši 3,533 mil Kč.

Další vybrané ekonomické ukazatele:

- výše základního kapitálu společnosti se k 31. 12. 2022 nezměnila a činila 158 071 tis. Kč.
- celková hodnota vlastního kapitálu společnosti ve výši 176 765 tis. Kč meziročně poklesla.
- obrát společnosti se i přes méně příznivý ekonomický vývoj v ČR zvýšil na hodnotu 60 040 tis. Kč.
- TSR vytvořily účetní rezervu ve výši 2 061 tis Kč.
- výše nerozděleného zisku z minulých let činila 7 395 tis Kč

V průběhu hospodářského období bylo zajištěno optimální nakládání s finančními zdroji.

Společnost zaznamenala mírné zvýšení platební neschopnosti svých odběratelů. K 31. 12. 2022 činily krátkodobé pohledávky společnosti z obchodních vztahů výši 10 540 tis. Kč, což je hodnota mírně vyšší než srovnatelné období předchozího roku. Ke sporným pohledávkám byly vytvořeny v souladu se stanoviskem auditora opravné položky. Zároveň stoupl počet pohledávek, jejichž vymáhání musely TSR řešit cestou přerušování dodávek pitné vody odběratelům nebo soudní cestou.

# Technické služby Rudná a.s.



Představenstvo společnosti předloží valné hromadě jediného akcionáře společnosti návrh na vypořádání ztráty. Ztráta společnosti bude převedena do rezervního fondu společnosti, který byl v minulosti vytvořen za účelem krytí ztrát společnosti. Hodnota rezervního fondu společnosti dosahovala ke dni 31. 12. 2022 výše 13 632 tis Kč, čímž bude výsledná hospodářská ztráta za rok 2022 s rezervou pokryta. Návrh představenstva společnosti nepředpokládá vyplacení dividendy jedinému akcionáře společnosti za rok 2022, kterým je město Rudná.

Představenstvo společnosti vyslovuje výkonnému vedení i zaměstnancům společnosti poděkování za splnění stanovených úkolů a cílů v roce 2022.

Členové představenstva společnosti přejí všem zaměstnancům společnosti, vedení společnosti, a zástupcům jediného akcionáře společnosti pevné zdraví a mnoho pracovních úspěchů v roce 2023.

V Rudné dne 27. dubna 2023

Představenstvo společnosti



## 10.2 ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Vážení akcionáři,

Dozorčí rada (dále jen „Dozorčí rada“ nebo „Rada“) společnosti Technické služby Rudná a.s. (dále jen „Společnost“) Vám předkládá zprávu o své činnosti, kterou vykonávala v průběhu roku 2022.

V uplynulém období Dozorčí rada pravidelně kontrolovala finanční situaci Společnosti a vývoj čerpání investičních prostředků. Dohlížela na průběh a výsledky podnikatelské činnosti Společnosti a na výkon působnosti představenstva společnosti.

Dozorčí radě byly vytvořeny ve spolupráci s představenstvem podmínky, které umožnily plnit zákonem a stanovami uložené povinnosti Dozorčí rady. Dozorčí radě byly vždy, včas a v plném rozsahu předloženy materiály, které si Rada vyžádala jako potřebné k provedení příslušných kontrol.

V roce 2022 již pominuly omezení spojené s pandemií COVID-19, která ovlivňovala celou společnost v ČR v předchozích dvou letech. Dozorčí rada využila zkušeností získaných v minulých dvou letech a některé schůze Rady byly řešeny elektronickou formou bez přímého kontaktu členů Rady.

Dozorčí rada společnosti na svém zasedání v květnu 2022, projednala a schválila Zprávu o činnosti Dozorčí rady za rok 2021.

Dozorčí rada projednala a schválila plán své činnosti na rok 2022. Dále se Rada zabývala zprávou auditora za rok 2021 a konstatovala, že auditor neshledal žádných pochybení v hospodaření Společnosti v roce 2021. Rada také přezkoumala roční účetní závěrku společnosti za účetní období roku 2021. Ke všem předloženým dokumentům neměla Rada žádné připomínky. Rada doporučila, aby Společnost sestavila plán kontroly uzávěrů na vodovodní síti a dle tohoto plánu tyto kontroly prováděla.

Rada na svém zasedání v prosinci roku 2022 provedla kontrolu provádění zkoušek kvality dodávané pitné vody. Protokoly dodané akreditovanou laboratoří dokládají dobrou kvalitu dodávané pitné vody. Dozorčí rada provedla také kontrolu smluv uzavřených společností v roce 2021. Dále se Rada z předložených inventurních soupisů seznámila s technickým vybavením Společnosti.

# Technické služby Rudná a.s.



Při všech kontrolách, které Dozorčí rada provedla ve Společnosti v uplynulém období, Rada neshledala porušení žádných závazných právních předpisů nebo vnitřních směrnic společnosti.

Členové Dozorčí rady se vždy v počtu minimálně dvou členů účastnili všech zasedání představenstva společnosti v roce 2022.

V Rudné dne 27.dubna 2023

Dozorčí rada společnosti



## 11. PŘÍLOHY VÝROČNÍ ZPRÁVY

11.1 ZPRÁVA AUDITORA

11.2 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

11.3 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

11.4 VÝROČNÍ ZPRÁVA O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ ZA ROK 2022

# Technické služby Rudná a.s.



## 11.1 ZPRÁVA AUDITORA

**ATLAS AUDIT s.r.o.**

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice



## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA ZA OBDOBÍ OD 01. 01. 2022 DO 31. 12. 2022**

Akcionáři společnosti **Technické služby Rudná a.s.**

**Sídlo: Poštovní 133/4, 252 19 Rudná**

**IČO: 616 73 056**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Technické služby Rudná a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Identifikace účetní jednotky přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Technické služby Rudná a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.



## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

## Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní



závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru,



# Technické služby Rudná a.s.



že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

## Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

### ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice  
Číslo auditorského oprávnění 300

### Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 15. 05. 2023

Ing.  
Tomáš  
Bartoš

Digitálně podepsal  
Ing. Tomáš Bartoš  
Datum: 2023.05.21  
15:39:10 +02'00'



Rozdělovník:

Technické služby Rudná a.s.  
ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze  
Výtisk č. 1 – elektronická verze

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 61673056

Název a sídlo účetní jednotky

Technické služby Rudná, a.s.

Poštovní 133/4

Rudná

25219

Sestaveno dne: 28.2.2023

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky: provozování kanalizační a vodovodní sítě, komunální služby

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	297 032	88 783	208 249	188 232
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	260 274	86 824	173 450	164 306
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	260 274	86 824	173 450	164 306
1.	Pozemky a stavby	15	225 656	74 466	151 190	156 243
1.1.	Pozemky	16	6 752	0	6 752	6 752
1.2.	Stavby	17	218 904	74 466	144 438	149 491
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	16 976	11 784	5 192	6 588
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	726	574	152	172
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	726	574	152	172
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	16 916	0	16 916	1 303
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	16 916	0	16 916	1 303

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	36 164	1 959	34 205	23 110
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	222	0	222	110
1.	Materiál	39	190	0	190	94
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	32	0	32	16
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	32	0	32	16
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	10 671	1 959	8 712	8 935
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	10 671	1 959	8 712	8 935
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	10 540	1 959	8 581	8 288
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	131	0	131	647
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	209
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	53	0	53	48
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	77	0	77	389
4.6.	Jiné pohledávky	67	1	0	1	1
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	25 271	0	25 271	14 065
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	29	0	29	60
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	25 242	0	25 242	14 005
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	594	0	594	816
1.	Náklady příštích období	79	594	0	594	734
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	82

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	208 249	188 232
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	176 765	180 298
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	158 071	158 071
1.	Základní kapitál	04	158 071	158 071
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	1 200	1 200
1.	Ážio	08	0	0
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	1 200	1 200
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	1 200	1 200
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	13 632	14 790
1.	Ostatní rezervní fondy	16	13 632	14 790
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	7 395	7 395
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	7 395	7 395
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-3 533	-1 158
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	30 900	6 962
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	2 061	1 632
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	2 061	1 632
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	28 839	5 330
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	11 921	1 414
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	10 966	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	255	364
9.	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	<b>700</b>	<b>1 050</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	700	1 050
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>16 918</b>	<b>3 916</b>
1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	3 000	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	91	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	2 524	1 708
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	<b>11 303</b>	<b>2 208</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	741	647
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	397	299
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	698	498
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	8 110	414
8.7.	Jiné závazky	62	1 357	350
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>584</b>	<b>972</b>
1.	Výdaje příštích období	67	447	784
2.	Výnosy příštích období	68	137	188

Podpisový záznam





# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 61673056

Název a sídlo účetní jednotky

Technické služby Rudná, a.s.

Poštovní 133/4

Rudná

25219

Sestaveno dne: 28.2.2023

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Předmět podnikání účetní jednotky: provozování kanalizační a vodovodní sítě, komunální služby

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	56 177	53 012
II.	Tržby za prodej zboží	02	29	39
A.	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>39 764</b>	<b>33 797</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	28	38
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	18 239	17 528
3.	Služby	06	21 497	16 231
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>15 673</b>	<b>14 789</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	11 372	10 798
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 301	3 991
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 663	3 440
2.2.	Ostatní náklady	13	638	551
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>6 593</b>	<b>7 340</b>
E.1.	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>6 538</b>	<b>7 360</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6 538	7 360
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	55	-20
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>3 643</b>	<b>1 166</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 049	651
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	21	3
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 573	512
F.	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>1 412</b>	<b>-803</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	593	320
2.	Prodaný materiál	26	15	0
3.	Daně a poplatky	27	38	67
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	429	-3 432
5.	Jiné provozní náklady	29	337	2 242
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-3 593</b>	<b>-906</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	1
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	1
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	1 294
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	191	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	191	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	-1 294
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>	129	2
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	129	2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	112	34
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	-50	-35
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	-3 643	-941
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	-110	217
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-110	217
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	-3 533	-1 158
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	-3 533	-1 158
	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII;</b>	<b>56</b>	60 040	54 218

Podpisový záznam





**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022**

SESTAVENO K 31. 12. 2022

(v tis. Kč)

**I. Identifikace účetní jednotky (dále jen „společnost“):**

1. **Název:** Technické služby Rudná a.s.
2. **Sídlo:** Poštovní 133, 252 19 Rudná
3. **Identifikační číslo:** 616 73 056
4. **Právní forma:** a.s.
5. **Rozhodující předmět podnikání:**
  1. komunální služby
  2. provozování kanalizační a vodovodní sítě
6. **Datum vzniku:** 15. 1. 1996
7. **Zápis v obchodním rejstříku vedeném:** Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3726
8. **Osoby, které mají ve společnosti podstatný nebo rozhodující vliv (nejméně 20% hlasovacích práv)**
  1. **Název:** Město Rudná
  2. **Adresa:** Masarykova 94, 252 19 Rudná
  3. **Výše podílu (v %):** 100
9. **Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2022:** V roce 2022 proběhla nová volba členů představenstva a dozorčí rady.

10. **Organizační struktura společnosti:** představenstvo, dozorčí rada, ředitel společnosti, vedoucí středisek.

**11. Jméno a příjmení statutárních orgánů společnosti:**

- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Předseda představenstva:      | Lubomír Kocman      |
| Člen představenstva:          | Josef Hluchý        |
| Člen představenstva:          | František Fingerhut |
| Člen představenstva:          | Ing. Patrik Eckert  |
| Místopředseda představenstva: | Ing. Miroslav Novák |

**12. Jména a příjmení členů dozorčích orgánů:**

- |                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Předseda dozorčí rady: | Miroslav Strnad              |
| Člen dozorčí rady:     | Prof. MUDr. Petr Vlček, CSc. |
| Člen dozorčí rady:     | Ing. Petr Fišer              |

**II. Účetní jednotky, ve kterých má společnost podstatný nebo rozhodující vliv (nejméně 20% hlasovacích práv).**

Společnost nemá žádné účasti ve společnostech.

**III. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a povinnosti z nich vyplývající: žádné takové smlouvy nebyly uzavřeny**

## IV. Vlastní kapitál:

## 1. Stav vlastního kapitálu:

Rok	2022	2021
<b>Stav vlastního kapitálu</b>	176 765	180 298
základní kapitál:	158 071	158 071
zákonný rezervní fond:	13 632	14 790
statutární fond:	0	0
kapitálové fondy:	1 200	1 200
nerozdělených zisk minulých let:	7 395	7 395
jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0
výsledek hospodaření běžného účetního období:	-3 533	-1 158

## 2. Základní kapitál:

Město Rudná, výše podílu 100 %. Základní kapitál je tvořen následující strukturou akcií:

- 15 ks akcií na jméno v jmenovité hodnotě 10.000 TCZK
- 8 ks akcií na jméno v jmenovité hodnotě 1.000 TCZK
- 7 ks akcií na jméno v jmenovité hodnotě 10 TCZK
- 1 ks akcií na jméno v jmenovité hodnotě 1 TCZK

## V. Účetní jednotky, v nichž je společnost společníkem s neomezeným ručením: žádné

## VI. Údaje o zaměstnancích:

	2022	2021
1. <b>Průměrný přepočtený stav zaměstnanců:</b>	19	18
z toho řídících:	2	2
2. Mzdové náklady:	11 012	10 402
3. <b>Půjčky, úvěry (včetně úrokové sazby a podmínek splácení), poskytnutá zajištění a ostatní plnění (bezplatné používání osobního vozu nebo jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných společnostmi a platby důchodového připojištění) členům (i bývalým) statutárních a dozorčích orgánů:</b>	žádné	žádné

## VII. Obecné účetní zásady, účetní metody, způsoby oceňování:

## 1. Způsoby oceňování:

1. **Zásob nakoupených:** pořizovacími cenami, společnost účtuje metodou B
2. **Zásob vytvořených ve vlastní režii:** společnost neeviduje
3. **Hmotného a nehmotného majetku nakoupeného:** pořizovacími cenami
4. **Hmotného a nehmotného majetku vytvořeného ve vlastní režii:** vlastními náklady
5. **Peněžních prostředků a cenin:** jmenovitými hodnotami
6. **Podílů, cenných papírů a derivátů:** společnost neeviduje
7. **Pohledávek a závazků při vzniku:** jmenovitou hodnotou
8. **Pohledávek nabytých za úplatu:** pořizovací cenou

9. **Příchovy zviřat:** společnost neeviduje  
 10. **Majetek v případě bezúplatného nabytí:** společnost neeviduje

2. **Odchyly od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví:** žádné

3. **Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:**  
 Společnost používá pevný kurs k prvnímu dni v měsíci.

4. **Způsoby odepisování:**

Odpisový plán účetních odpisů sestavila společnost v souladu s § 28 zákona o účetnictví a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

Hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 80 tis. CZK je účtován přímo do nákladů. Nehmotný majetek v pořizovací hodnotě do 60 TCZK je účtován přímo do nákladů.

5. **Způsob stanovení opravných položek k majetku:** Opravné položky jsou tvořeny dle individuálního posouzení majetku.

K 31. 12. 2022 jsou vytvořeny následující opravné položky:

1. 100%-ní opravná položka k pohledávce vůči společnosti První chodská stavební společnost, spol. s r. o. ve výši 1 856 tis. Kč, 100%-ní opravné položky k ostatním drobným pohledávkám v celkové výši 103 TCZK.

**VIII. Doplnující údaje k rozvaze:**

1. **Hmotný a nehmotný majetek:**

a) **Rozpis na hlavní skupiny s uvedením pořizovací ceny a oprav k tomuto majetku (TCZK):**

Druh majetku	Počáteční stav k 1. 1. 2021	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek k 31. 12. 2022
Stavby				
- PC	219 428	663	-1 187	218 904
- Oprávky	69 937	5 716	-1 187	74 466
Nedokončený hmotný majetek	1 303	16 276	-663	16 916
Samostatné movité věci				
- PC	16 976	0	0	16 976
- Oprávky	10 388	1 396	0	11 784
Jiný dlouhodobý majetek				
- PC				
- věcná břemena	726	0	0	726
- Oprávky	554	20		574

Pozemky	6 752			6 752
---------	-------	--	--	-------

Nedokončený majetek tvoří náklady na opravu stavební části a technologického zařízení vodojemu Rudná. Předpokládány termín předání opravy dodavatelem v 4/2023, viz. popis dále.

- b) Druh hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem (povaha, forma a hodnota zajištění): žádný
- c) Majetek pořízený formou finančního pronájmu: žádný
- d) Majetek zatížený zástavním právem anebo věcným břemenem: žádný

## 2. Pohledávky

- a) Pohledávky k 31. 12. 2022 dle doby splatnosti, v tis. CZK:

	2022	2021
Pohledávky (brutto) celkem:	10 671	10 840
- z toho pohledávky z obchodních vztahů	10 540	10 193
- z toho po splatnosti 1-180 dnů:	152	139
- z toho po splatnosti 181 – 365 dnů:	57	3
- z toho po splatnosti více než 365 dnů:	46	46
- z toho po splatnosti více než 5 let:	1 856	1856
Dlouhodobé pohledávky celkem:	0	0
- z toho po splatnosti 1-180 dnů:	0	0
- z toho po splatnosti 181 – 365 dnů:	0	0
- z toho po splatnosti více než 365 dnů:	0	0
- z toho po splatnosti více než 5 let:	0	0

- b) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem: žádné

## 3. Závazky

- a) Závazky k 31. 12. 2022 dle doby splatnosti, v tis. CZK:

	2022	2021
Krátkodobé závazky celkem:	16 918	3 916
- z toho závazky z obchodních vztahů	2 524	1 708
- z toho po splatnosti 1-180 dnů:	14	12
- z toho po splatnosti 181 – 365 dnů:	0	0
- z toho po splatnosti více než 365 dnů:	0	0
- z toho po splatnosti více než 5 let:		
- z toho krátkodobé závazky k úvěrovým institucím	3 000	0
- dohadné účty pasivní	8 110	414

Dohadné účty pasivní tvoří převážně dohad na opravy stavební části a technologického zařízení vodojemu Rudná ve výši 7 615 tis. Kč. Přesná výše opravy, technického zhodnocení vodojemu a nového majetku bude vyčíslena po dokončení opravy vodojemu - resp. po předání díla.

Předpokládané náklady opravy vodojemu včetně vedlejších nákladů pořízení činí 26 mil. Kč. Z této částky činí cca 56 % opravy a zbytek technické zhodnocení vodojemu či nový majetek.

<b>Dlouhodobé závazky celkem:</b>	<b>11 921</b>	<b>1414</b>
- z toho závazky z obchodních vztahů	0	0
- z toho po splatnosti 1-180 dnů:	0	0
- z toho po splatnosti 181 – 365 dnů:	0	0
- z toho po splatnosti více než 365 dnů:	0	0
- z toho po splatnosti více než 5 let:		
- z toho dlouhodobý závazek k úvěrovým institucím	10 966	0

b) Závazky kryté podle zástavního práva: žádné

c) Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze: uzavřené smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene

d) Další významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva: žádné

e) Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti: žádné

f) Výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění: žádné

g) Výše evidovaných daňových nedoplatků u finančních a celních orgánů: žádné

#### 4. Rezervy, v tis. CZK:

Ostatní rezerva ve výši 2 061 TCZK.

Ostatní rezervy jsou tvořeny rezervou na nevybranou dovolenou, na prémie a dále na případná plnění z probíhajících soudních sporů.

#### 5. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (v tis.):

Společnost uzavřela v 02/2022 smlouvu o úvěru ve výši 30 mil. Kč na opravy stavební části a technologického zařízení vodojemu Rudná. Náklady na opravu bez vedlejších nákladů pořízení činí cca 23,8 mil. Kč bez DPH, termín realizace od 05/2022 do 04/2023. Úvěr k 31.12.2022 byl čerpán ve výši 13 966 tis. Kč. Dlouhodobá část úvěru činí 10 966 tis. Kč, krátkodobá 3 000 tis. Kč. Měsíční splátky jistiny činí 250 tis. Kč počínaje 1.1.2023. Úvěr nebude čerpán v plné výši.

#### 6. Daně

a) Daň z příjmů (v tis. CZK): 0 CZK

b) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období: žádné

c) Daň z příjmů splatná: 0 TCZK

d) Daň z příjmů odložená: -110 TCZK

**7. Výnosy z běžné činnosti (v tis. CZK):**

	2022	2021
a) Tržby za hlavní činnost:	56 206	53 051
- z toho tuzemsko:	56 206	53 051
- z toho zahraničí:	0	0

**8. Přijaté dotace**

- a) investiční: žádné  
b) provozní: žádné

IX. Údaje o přeměnách: žádné

X. Významné události, které nastaly mezi 31. 12. 2022 a datem sestavení účetní závěrky: žádné

XI. Ostatní: žádné

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 28.02. 2023

**Podpis statutárního orgánu:** .....



**Sestavil:**

VERITAS Accounting, s.r.o.  
Tel: 226 531 791



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

## MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. LEDNA 2022 DO 31. PROSINCE 2022

Představenstvo společnosti Technické služby Rudná a.s., IČ: 616 73 056, se sídlem Poštovní 133/4, 252 19 Rudná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3726, vypracovalo následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou ve smyslu ust. § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a to za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

### **A. STRUKTURA VZTAHŮ, ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

Ovládající osoba: město Rudná,  
Masarykova 94/53, 252 19 Rudná,  
IČ: 002 33 773,  
DIČ: CZ00233773.

Ovládaná osoba: společnost Technické služby Rudná a.s.,  
se sídlem Poštovní 133/4, 252 19 Rudná,  
IČ: 616 73 056, DIČ: CZ61673056  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka č. 3726.

Město Rudná bylo po celý rok 2022 jediným akcionářem společnosti Technické služby Rudná a.s., neboť celý tento rok bylo vlastníkem 100 % akcií uvedené společnosti. Město Rudná tedy po celý rok 2022 přímo vykonávalo rozhodující vliv na řízení a provozování společnosti Technické služby Rudná a.s. a bylo tedy ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích osobou ovládající tuto společnost.

K ovládání společnosti Technické služby Rudná a.s. dochází při rozhodování jediného akcionáře v působnosti valné hromady; rozhodovat ve věcech města Rudná coby jediného společníka obchodní společnosti, náleží, v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, radě města Rudná (vyjma případů uvedených v § 84 odst. 2 písm. e), f) a g), kdy je v tam uvedených věcech dána pravomoc zastupitelstvu obce).

### **B. ÚLOHA OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI**

Základní úlohou ovládané osoby ve vztahu ovládání je zejména zabezpečování poskytování komunálních služeb pro jediného akcionáře (svoz a likvidace odpadu, údržba komunikací, zeleně, aj.), a dále provozování vodovodní a kanalizační sítě včetně čistírny odpadních vod, která je ve vlastnictví města Rudná.

## C. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ

### 1. Přehled smluv a dodatků uzavřených v účetním období roku 2022

Smlouva, dodatek	Datum uzavření	Úplatnost / bezúplatnost	Smlouva již ukončena (ANO / NE)
Dodatek č.1 ke smlouvě o provozování sběrného místa	1.1.2022	úplatná	NE
Darovací smlouva	17.10.2022	úplatná	ANO

### 2. Přehled smluv a dodatků uzavřených před účetním období roku 2022, které byly v roce 2022 stále platné

Smlouva, dodatek	Datum uzavření	Úplatnost / bezúplatnost	Smlouva již ukončena (ANO / NE)
Smlouva o dodávce a ochraně a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě	30.7.2021	bezúplatná	NE
Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací (ČOV RUDNÁ)	20.1.2020	bezúplatná	NE
Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací	20.1.2020	bezúplatná	NE
Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů	20.1.2020	bezúplatná	NE
Smlouva č.1 na opravy chodníků a komunikací, údržbu městského mobiliáře, čištění a opravy uličních a kanalizačních vpustí	19.2.2020	úplatná	NE
Smlouva č.10 na úklid komunikací, chodníků, veřejně přístupných ploch, odpadkových košů, autobusových zastávek, stání sběrných nádob tříděného komunálního odpadu i provedení jarního i podzimního úklidu	19.2.2020	úplatná	NE
Smlouva č.9 o správě městských hřbitovů	19.2.2020	úplatná	NE
Smlouva č.4 na údržbu veřejné zeleně	19.2.2020	úplatná	NE
Smlouva č.3 o provozování dětských hřišť	19.2.2020	úplatná	NE
Smlouva č. 8 na provádění zimní údržby chodníků a komunikací	19.2.2020	úplatná	NE
Smlouva o provozování sběrného místa	1.1.2020	úplatná	NE
Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti	19.9.2019	úplatná	NE



Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti	14.10.2019	bezúplatná	NE
---	------------	------------	----

Dodatek č. 1 ke smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností ze dne 29. 3. 2013 (přidání objektu; změna přílohy č. 1 dané smlouvy a výše úplaty)	12. 12. 2017	úplatná	NE
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti	13.11.2017	úplatná	NE
Dodatek č.1 ke smlouvě o zajištění provozu tepelných zdrojů ze dne 29.3.2013 (čl. I odst.1.3, čl. III – odst.3.0, čl V. – cena plnění 5.1. a 5.2.	6.11.2017	úplatná	NE
Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování vitrín u autobusových čekáren (přidání 2 vitrín; změna čl. I. – předmět a účel nájmu a čl. II. – ceny)	17. 8. 2016	úplatná	NE
Smlouva o provozování kanalizačního řadu – ulice Nekázanka (smlouva uzavřena na dobu do 31. 1. 2026)	21. 10. 2015	bezúplatná	NE
Smlouva o provozování vodovodního řadu – ulice Nekázanka (smlouva uzavřena na dobu do 31. 1. 2026)	21. 10. 2015	bezúplatná	NE
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	6. 5. 2014	bezúplatná	NE
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	6. 5. 2014	bezúplatná	NE
Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene	29. 1. 2014	bezúplatná	NE
Smlouva o nájmu a provozování vitrín na autobusových čekárnách	10. 4. 2013	úplatná	NE
Smlouva o zajištění provozu tepelných zdrojů	29. 3. 2013	úplatná	NE
Smlouva o dílo – učebny	29. 3. 2013	úplatná	NE
Smlouva o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností	29. 3. 2013	úplatná	NE
Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene	8. 2. 2013	bezúplatná	NE
Smlouva o nájmu a provozování ČOV a kanalizace pro veřejnou potřebu	29. 12. 2011	úplatná	NE
Smlouva o nájmu pozemků ve znění dodatku č. 2 ze dne 25. 3. 2013	16. 8. 2010	úplatná	NE

Ovládaná ani ovládající osoba neučinily v uplynulém účetní období žádná jiná právní jednání či opatření, která by byla v zájmu těchto osob, nebo na popud ovládající osoby, než právní jednání či opatření uvedená výše či právní jednání či opatření uvedená níže v bodě D. této zprávy o vztazích.

**D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO**

## **JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHOJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

V účetním období, pro které je zpracovávána tato zpráva o vztazích, nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by přesahovala 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

### **E. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ**

Veškeré smlouvy a dodatky uvedené v bodě C. této zprávy o vztazích byly uzavřeny v rámci běžného obchodního styku za obvyklých obchodních podmínek, čemuž odpovídalo i poskytnuté plnění a protiplnění mezi ovládající osobou a osobou ovládanou.

Celkové plnění poskytnuté ovládající osobou osobě ovládané v roce 2022, na základě všech mezi nimi uzavřených smluv, činilo 11,4 % celkového obrátu ovládané osoby za rok 2022.

### **F. POSOUZENÍ, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ**

Na základě smluv uvedených v bodě C. a na základě právního jednání uvedeného v bodě D. této zprávy o vztazích, jakož ani na základě jiných právních jednání a opatření učiněných v zájmu nebo na popud ovládající osoby, nevznikla ovládané osobě žádná újma.

### **G. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHU MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ**

Ovládané osobě vyplývají ze vztahu s ovládající osobou výhody.

Výhodou je stabilní podnikatelské prostředí ovládané osoby a jejího teritoriálního působišť. Další výhodou plyne z povahy ovládající osoby, která je veřejnoprávní korporací, což umožňuje ovládané osobě lepší komunikaci s občany města, kteří jsou cílovými příjemci poskytovaných služeb; výhodou je i příznivá komunikace s okolními obcemi a jejich občany při plnění úkolů ovládané osoby. Toto zajišťuje ovládané osobě dlouhodobou stabilitu v jejím postavení mezi ostatními podnikateli v rámci stejného předmětu podnikání.

V současné době nevyplývají ovládající osobě ze vztahu s ovládanou osobou žádné zřejmé nevýhody, ani rizika.

### **H. DŮVĚRNOST ÚDAJŮ**

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství mezi ovládající a ovládanou osobou, a informace, které byly za důvěrné označeny některou z těchto osob. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi způsobit újmu osobě ovládající nebo ovládané. Z výše uvedeného důvodu tato zpráva o vztazích neobsahuje konkrétní informace o cenách, ani jiných finančních částkách.

## **I. ZÁVĚR**

Tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti Technické služby Rudná a.s. s péčí řádného hospodáře a s maximální snahou o zajištění a podání objektivních informací.

Vzhledem ke skutečnosti, že ovládající osobou společnosti Technické služby Rudná a.s. je její jediný akcionář, nepodléhá tato zpráva v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona o obchodních korporacích přezkumu dozorčí radou společnosti.

V Rudné dne 13. března 2023



Lubomír Kocman  
předseda představenstva



Ing. Miroslav Novák  
místopředseda představenstva



Josef Hluchý  
člen představenstva



František Fingerhut  
člen představenstva



Ing. Patrik Eckert  
člen představenstva

**Technické služby Rudná a.s.**

**IČ: 616 73 056**

**Poštovní 133/4**

**252 19 Rudná**

**[www.tsrudna.cz](http://www.tsrudna.cz)**

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022 O POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ**

### **SPOLEČNOSTÍ TECHNICKÉ SLUŽBY RUDNÁ A.S.**

**VE SMYSLU ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH  
PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM“ NEBO „INFZ“)**

**POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM**

Obchodní společnost Technické služby Rudná a.s. coby povinný subjekt dle ustanovení § 2 InfZ (dále jen „povinná“) zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 18 InfZ výroční zprávu za rok 2022 o své činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Povinná ke své činnosti ve shora uvedené oblasti uvádí následující údaje:

Oblast poskytování informací	Počet
Počet podaných žádostí o informace:	1
Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádostí podaných v roce 2022:	0
Počet podaných odvolání proti rozhodnutí:	0
Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení:	Povinná v roce 2022 neabsolvovala žádný soudní spor v souvislosti s poskytováním informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím.
Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence:	0
Počet stížností podaných podle § 16a InfZ, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení:	V roce 2022 nebyla podána <b>žádná</b> stížnost podle § 16a InfZ z důvodu neposkytnutí informací žadateli.
Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona:	nejsou

V Rudné dne 23. ledna 2023

T  
Z

  
Lubomír Kocman  
předseda představenstva společnosti