



Bod č. 5 - Zpráva kontrolního výboru - kontrola realizace Domu služeb, návrh usnesení vyplývající z doporučení Kontrolního výboru

Datum jednání: 21. 6. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 5. 7. 2023

Schválil:

Předkládá: Ing. Cyril Tůma

Zpracoval: Ing. Cyril Tůma

Zodpovídá: Ing. Cyril Tůma

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor předkládá zprávu o proběhlé kontrole realizace Domu služeb a předložené návrhy usnesení.

V rozpravě vystoupili: p. Tůma, p. Kocman, p. Viktora, p. Novák, p. Dobyáš, pí Bělinová, p. Bareš a p. Možný.

Stručný obsah rozpravy: P. Tůma zrekapituloval zpracovanou zprávu a popsal výsledky kontroly. Na základě kontroly předkládá pravidla pro dlouhodobé investiční projekty. P. Kocman reagoval na slova p. Tůmy. P. Novák se vyjádřil k projednávanému bodu a vyjádřil souhlas s některými částmi usnesení. Pí Bělinová se dotázala, jestli dostanou zastupitelé informace o tom, kdo má zájem o pronájem v Domu služeb. P. Kocman podal informace o následném postupu. Do 30.6. je na úřední desce vyvěšeno oznámení o zjištění předběžného zájmu o pronájem nebytových prostor v Domě služeb. Během července vznikne materiál, který stanoví, jaké služby budou poskytovány. Poté proběhne podle zákona o obcích zveřejnění záměru pronájmu, na jehož základě město dostane nabídky, které bude vyhodnocovat. Nakonec budou se zájemci podepsány smlouvy. Proběhla diskuse o finanční stránce projektu. P. Tůma navrhnul zpracovat finančně provozní analýzu. P. Viktora podotknul, že má jinou představu při plánování stavby takového typu. Dále citoval korupční rizika spolku Oživení.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná ukládá Radě města, aby na příští zasedání zastupitelstva předložila finančně - provozní plán budovy, který zkalkuluje předpokládané příjmy z pronájmu a ostatních služeb a náklady na energie, údržbu a provoz budovy. Součástí této kalkulace bude celková plocha k pronájmu v rozdělení na komerční a nekomerční a přehled subjektů, pro které město plánuje nekomerční pronájem a za jakých podmínek a jaký je aktuální stav podepsaných budoucích nájemců a za jakých podmínek. Aktualizovaný stav podepsaných nájemců a smluvních podmínek bude předkládán na každé ZMR.
- B. Zastupitelstvo města Rudná ukládá hospodářskému odboru připravit závazný postup pro přípravu a realizaci dlouhodobých investic v době užívání nad 10 let, aby stavební zakázky tohoto charakteru před rozhodnutím o realizaci:

- měly vyhotovené min 2 studie buď na základě architektonické soutěže, nebo od 2 nezávislých architektonických studií.
- byly prezentované a projednané s veřejností (občany Rudné)
- měly zpracovaný finanční plán s předpokládanými příjmy a výdaji s vyčíslením zátěže do rozpočtu města (nekomerční projekty) a předpokládanou návratností investice (komerční projekty).

Přílohy bodu

- Zpráva_KV_kontrola_DS.pdf
- Usnesení na základě doporuč.pdf