



Bod č. 6 - Stanovení ceny k jednání o odkupu pozemků Růžová

Datum jednání: 17. 5. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 31. 5. 2023

Schválil:

Předkládá: Lubomír Kocman

Zpracoval: Lubomír Kocman

Zodpovídá: Lubomír Kocman

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva: V souladu s předchozími jednáními zastupitelstva předkládá hospodářský odbor a Rada města návrh na zahájení jednání o výkupu pozemků v Růžové ulici pro budoucí volnočasový areál. Cena k jednání by se měla odvíjet od ceny ve zpracovaném znaleckém posudku. Posudek jako průměrnou cenu uvádí 180 Kč/m², přičemž poukazuje na fakt, že se jedná o střed, a s cenou lze pracovat oběma směry. Rada navrhuje kvůli velkému rozptylu cen vzít v úvahu medián cen, pak by cena k zahájení jednání byla 150 Kč/m² (cca dvojnásob ceny, za kterou město vykoupilo pozemky na rozšíření hřbitova).

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, pí Bělinová, pí Henychová, p. Sýkora, p. Roth, p. Viktora, p. Dejm, pí Henychová, p. Novák, p. Seidl, p. Hustoles, p. Šoch, p. Fišer, p. Prokop, p. Bareš a p. Veigert.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl přítomné do projednávaného bodu. Zmínil, že dnes bychom si měli stanovit, s jakou cenou má město oslovit vlastníky pozemků a zahájit s nimi jednání o získání pozemků. P. Sýkora se dotázal, zda již proběhla nějaká komunikace mezi městem a majiteli pozemků. P. Kocman odpověděl, že před dvěma lety proběhla dvě jednání a popsal, jak probíhala. Teď nemá město mandát, s jakou cenou s nimi jednat. P. Roth vidí jako rozumnější oslovit majitele a zeptat se, jakou mají představu o ceně. P. Viktora zkritizoval tento postup a zmínil jiné postupy, které mělo město využít. P. Kocman zmínil, že postupuje přesně tak, jak se zastupitelstvo na předešlých zasedáních shodlo. Pí Henychová vnímá tento postup jako správný. Uvedla, že je potřeba mít prvotní nabídku a poté o ceně dále jednat. P. Novák také toto vnímá jako prvotní krok, je férové přijít za majiteli s nějakou nabídkou. P. Seidl upozornil, že zastupitelé se jednomyslně na jednom z proběhlých zasedání shodli na vyhotovení znaleckého posudku. P. Viktora navrhnul alternativní usnesení, že zastupitelé pověří dvě osoby k jednání o ceně a zjištění prostoru pro další vyjednávání P. Dejm navrhnul bod stáhnout a projednat příště a mezitím interně projednat. P. Hustoles zmínil osobní zkušenost z jednání s vlastníky pozemků. Sdělil, že přítomní vlastníci měli většinou zájem a chtěli znát nabídku ze strany města. P. Šoch toto potvrdil. P. Sýkora bere tuto cenu jako startovní pozici při jednání s majiteli. Podle p. Prokopa je to špatný postup, cena má být to poslední, o čem se smlouvá. P. Veigerta zajímá objem peněz, který by město zaplatilo za pozemky a financování tohoto výkupu. P. Kocman na dotazy odpověděl. Po ukončení diskuse p. Viktora navrhnul hlasovat o odložení bodu na příští zasedání – návrh nebyl přijat. P. Novák navrhnul hlasovat o částce 100 Kč – návrh byl přijat.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje cenu pro zahájení jednání o výkupu pozemků v Růžové ulici pro volnočasový areál ve výši 100 Kč/m² a ukládá starostovi oslovit majitele dotčených pozemků s nabídkou na výkup pozemků.
- B. Zastupitelstvo města Rudná odkládá tento bod na další zasedání zastupitelstva.

Přílohy bodu

- 06 Odhad pozemek Růžová(1)..pdf