



MĚSTO ČERNOŠICE

Odbor územního plánování

Karlštejnská 259

25228 Černošice

Rudná, 21.02.2023

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje: Lubomír Kocman

01482/23/MUR/SEK/LKo

tel.: 311 652 311, e-mail: starosta@rudnamesto.cz

Žádost o závazné stanovisko a návrh dalšího postupu

Vážení,

v příloze zasílám k seznámení žádost o pořízení změny územního plánu Rudná.

Žádost se týká vyjmutí části pozemku, pro který má být zpracován regulační plán, z tohoto požadavku. Dle místní znalosti proto, aby pozemek mohl být rozdělen a prodán na stavbu občanské vybavenosti (obchodu).

Je mi známo, že rozhodnutí o pořízení změny je kompetencí zastupitelstva, nicméně v tomto případě bych rád před projednáním žádosti znal stanovisko odboru územního plánování.

S pozdravem

Lubomír Kocman v. r.

starosta

Příloha: návrh na změnu ÚP.pdf



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:38215/2023/Zi/Rudn
MUCE 65194/2023 OUP
Ing. Zimová Machová, kancelář č. 3.07,
221 982 543/katerina.zimovamachova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 20.4.2023

PŘEDLOŽENÍ

NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKEM ZASTUPITELSTVU

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen "pořizovatel") jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), převzal od města **Rudná, IČO 00233773, Masarykova č.p. 94/53, 252 19 Rudná**, návrh na pořízení změny územního plánu.

Pořizovatel po převzetí návrhu od obce podle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy.

Pořizovatel návrh, posoudil a nyní jej podle § 46 odst. 3 stavebního zákona spolu se svým stanoviskem předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Rudná.

Návrh:

Navržena je úprava hranice plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním Regulačního plánu Rudná – Šafránka (RP - 01), z důvodu prodeje části pozemku parc.č. 121/5 v k.ú. Dušníky u Rudné pro výstavbu občanské vybavenosti. Žadatel navrhuje uhrazení nákladů na pořízení změny územního plánu.

Stanovisko pořizovatele:

Dotčená část pozemku parc.č. 121/5 k.ú. Dušníky u Rudné se podle platné územně plánovací dokumentace nachází v zastavitelné ploše Z01, Občanské vybavení komerční (OM) a dále v území s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP-01. Pozemek je napojen na veřejnou komunikaci (ul. Masarykova).

Území řešené regulačním plánem RP-01 se nachází v katastrálním území Dušníky u Rudné a je ohraničeno ze severu silnicí II/605 (ul. Masarykova), ze západu ulicí M. Alše, z východu a jihu hranicí správního území obce Rudná. Plochy jsou součástí rozsáhlého rozvojového území na jihovýchodním okraji města. Nachází se v exponované poloze při pohledech od Jinočan. Důvodem pro stanovení podmínky vydání RP je zejména rozloha tohoto území (14,26 ha), různorodost navržených záměrů, potřeba zajištění harmonického přechodu do zástavby sousední obce Chrástany a nutnost zajištění dopravního propojení v severojižním směru.

Vzhledem k rozsahu dotčeného území (cca 1,2 ha), napojení plochy na komunikaci a ke konkrétnímu investičnímu záměru výstavby občanského vybavení, kterým dojde k doplnění stávající omezené nabídky pro obyvatele a zvýšení kvality jejich života, pořizovatel **doporučuje** projednávat návrh vyjmutí plochy Z13 z území s podmínkou vydání regulačního plánu s označením RP-01.

Ing. Kateřina Zimová Machová
referent odboru územního plánování
"otisk úředního razítka"