



zasedání zastupitelstva č. 4/2023

## Bod č. 11 - Žádosti o prodej pozemku p. č. 165/13 v k. ú. Hořelice

**Datum jednání:** 17. 5. 2023

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 31. 5. 2023

**Schválil:**

**Předkládá:** Lubomír Kocman

**Zpracoval:** Lubomír Kocman

**Zodpovídá:** Lubomír Kocman

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva: Dva podnikatelské subjekty požádaly o projednání žádostí o koupi pozemku p.č. 165/13 v k.ú. Hořelice (v komerční zóně) o výměře 11006 m<sup>2</sup>. V minulosti již město několik žádostí projednávalo, vždy s rozhodnutím zatím pozemek neprodávat. Záměr prodeje nebyl doposud zveřejněn, čeká se na stanovisko Zastupitelstva. Pokud by Zastupitelstvo rozhodlo pozemek prodat, Rada města navrhuje ocenit pozemek znaleckým posudkem a následně pozemek prodat formou veřejné dražby. Výnos z prodeje se odhaduje na desítky milionů korun, které by mohly být použity primárně na výkup pozemků Růžová.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Novák, p. Šoch, p. Dobyáš, p. Seidl, p. Viktora, p. Dejm, pí Bělinová, p. Veigert a p. Bareš.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman vysvětlil důvod zařazení na zasedání zastupitelstva. P. Novák je pro, aby obdržené finance byly použity na výkup pozemků v Růžové. Pí Bělinová také souhlasí, ale raději by ještě počkala, protože cena pozemku se bude zvyšovat. P. Šoch navrhuje prodat. P. Dobyáš zmínil, že se jedná o strategický pozemek a město by ho nemělo prodávat. P. Viktora navrhnul použít pozemek jako výměnu za něco jiného, ne tím financovat koupi pozemků v Růžové ulici. Následně proběhla diskuse mezi zastupiteli a veřejností. P. Veigert navrhnul peníze použít i na jiné investice (např. ČOV). P. Bareš se k jeho názoru připojil a zmínil případnou investici např. do kanalizace.

### Stanoviska a doporučení

Rada města navrhuje prodej realizovat.

### Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 165/13 v k.ú. Hořelice.

### Přílohy bodu

- 11 mapa.pdf