



## **Bod č. 8 - Prodej části pozemku 181/24 Dušníky**

**Datum jednání:** 17. 5. 2023

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 31. 5. 2023

**Schválil:**

**Předkládá:** Lubomír Kocman

**Zpracoval:** Lubomír Kocman

**Zodpovídá:** Lubomír Kocman

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Důvodová zpráva: Ze zápisu Zastupitelstva města Rudná z 15. 9. 2022: *Na červnovém zasedání zastupitelstva byl řešen Záměr prodeje části poz. p.č. 181/24 k.ú. Dušníky u Rudné. Hospodářský odbor předkládá žádost o odprodej části pozemku parc. č. 181/24 o rozloze cca 65 m2 (bude upřesněno geometrickým plánem) viz přílohy. Vzhledem ke zřejmému současnému stavu vlastnictví v lokalitě navrhuje hospodářský odbor prodat část pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Záměr byl zveřejněn, obchod lze uskutečnit. Pokud bude zastupitelstvo souhlasit, další postup bude vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu. Prodej by byl předložen na zářijové zasedání. Z projednání vyplynul úkol zjistit, co s uvedenou částí pozemku žadatel zamýšlí. Žadatel sděluje, že chce pozemek i nadále využívat jako zelenou plochu.*

Hospodářský odbor předkládá znalecký posudek na vedlejší část pozemku. Za cenu z posudku město odkupovalo část pozemku.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Dejm, p. Roth, p. Bareš, p. Sýkora, p. Viktora, pí Bělinová, p. Dobyáš, p. Prokop a p. Fišer.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl přítomné do projednávaného bodu. Jedná o přístup k technické části myčky u Šafránky. P. Dejm sdělil, že žadatelka kandidovala za Sdružení pro rozvoj Rudné ve volbách do zastupitelstva. P. Roth chtěl upřesnit, o který pozemek se jedná. P. Bareš se dotázal, zda není lepší pozemek prodat firmě Aditiva, která s tímto pozemkem sousedí. P. Kocman odpověděl, že byl zveřejněn záměr a ozvala se pouze žadatelka. P. Dobyáš vznesl dotaz, zda cena ze znaleckého posudku je stejná. P. Kocman odpověděl, že je to jen návrh, může se o ní dále jednat. P. Viktora zmínil zápis č. 8/2022 ze dne 15.9.2022, kdy bývalý zastupitel p. Pitrák při prvním projednávání tohoto záměru prodeje navrhnul vypracovat znalecký posudek ke stanovení ceny požadované části pozemku na náklady žadatele. P. Kocman navrhnul cenu 500 Kč za m<sup>2</sup>. P. Viktora navrhnul revokovat výše zmíněný návrh usnesení, aby žadatelka nemusela vypracovávat znalecký posudek (v souvislosti cena pozemku a cena posudku). Jinak by se jednalo o nesplněné usnesení.

### **Stanoviska a doporučení**

Rada města navrhuje část pozemku odprodat za odhadní cenu.

### **Návrhy usnesení**

A. Zastupitelstvo města Rudná revokuje návrh v bodě č. 6. zápisu č. 8/2022 ze dne 15.9.2022

vypracovat znalecký posudek ke stanovení ceny požadované části pozemku na náklady žadatele.

- B. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje prodej části pozemku p.č. 181/24 v k.ú. Dušníky u Rudné o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, dle adresného záměru, viz příloha usnesení, č.j. 02141/22/MUR/HO/jHe, žadateli Ing. Kateřině Kvapilové, Zemědělská 929/1, 25219 Rudná, za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>, a za podmínky, že veškeré náklady na činnosti související s prodejem části pozemku ponese žadatel.

**Přílohy bodu**

- 08 znalecký posudek.pdf