



## **Bod č. 10 - Žádost o změnu územního plánu (soukromý žadatel)**

**Datum jednání:** 17. 5. 2023

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 31. 5. 2023

**Schválil:**

**Předkládá:** Lubomír Kocman

**Zpracoval:** Lubomír Kocman

**Zodpovídá:** Lubomír Kocman

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Důvodová zpráva: Jedná se o vyjmutí části pozemku proti čerpací stanici Šafránka z požadovaného Regulačního plánu. Jednání o změně územního plánu je zcela v kompetenci zastupitelstva, §§ 55a a dále stavebního zákona.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Hustoles, p. Bareš, p. Novák, p. Dobyáš, p. Roth, p. Sýkora, p. Šoch, p. Viktora, pí Bělinová, p. Fišer, p. Veigert, p. Mikeš a p. Dejm.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl přítomné do projednávaného bodu. Navázal p. Hustoles s podrobným vysvětlením žádosti. Žádá o souhlas s oddělovacím geometrickým plánem. Uvedl, že se nejedná o změnu funkčního využití. O souhlas požádal Stavební úřad, nicméně souhlas neobdržel. Bylo mu doporučeno, aby se obrátil na Městský úřad Černošice. Mezitím město Rudná vydalo územní plán. Jedinou možností, aby získal souhlas s oddělovacím geometrickým plánem, je žádost o změnu územního plánu. Nic se měnit nebude, pouze se rozdělí pozemek. Vnímá to jako omezení vlastnického práva. P. Novákovi toto přijde trochu nešťastné, zmíněná plocha by měla být zaštitěna porízením regulačního plánu před jejím případným rozdělením. P. Dobyáš připomněl generel kanalizace a podotknul problém likvidace dešťových srážek. P. Sýkora se dotázal, zda je možné znovu zpět parcely zařadit do regulačního plánu, pokud toto schválíme. P. Viktora podotknul, že toto není jediné téma s p. Hustolesem a že je možná čas ke vzájemné diskusi. Poté následovala diskuse p. Hustolesem s přítomnými zastupiteli. P. Kocman konstatoval, že jsou jiné nástroje, jak tohoto cíle (této žádosti) dosáhnout. Dále uvedl, že rozumí této žádosti, nicméně jde podle jeho názoru proti smyslu územního plánování. P. Veigert nechápe, proč se o tom jedná teď. Navrhuje nechat regulační plány tak, jak jsou. P. Viktora navrhnul spíš znovu jednat až na příštím zasedání a čas mezitím využít na vzájemná jednání. P. Hustoles by souhlasil. Po ukončení diskuse se hlasovalo o odložení bodu na příští zasedání – návrh nebyl přijat. Poté se hlasovalo o původním návrhu – návrh nebyl přijat. Závěr: p. Kocman se sejde s p. Hustolesem a navrhne jiný postup.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje porízení Změny č. 2 Územního plánu Rudná v ploše Z01 dle platného územního plánu.
- B. Zastupitelstvo města Rudná odkládá tento bod na další zasedání zastupitelstva.

**Přílohy bodu**

- 10 žádost o pořízení změny.p.pdf
- 10 žádost o stanovisko + st.pdf