

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 13

Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1

TDI: FRAM Consult a.s., Olšanská 2643/1a, Praha 3

Objednatel: Město Rudná, ul. Masarykova 94/53, 252 19 Datum: 16. 03. 2023
Rudná

Název akce: **Dům služeb Rudná**

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: SDK
Popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu zajištění údržby a přístupu k zařízení vzduchotechniky a požárních ucpávek investor požaduje záměnu plného sádkartonového podhledu za podhled kazetový (Rockfon Pacific 15mm). Pro zachování estetického vzhledu zůstane standardní plný podhled v místnostech 1.03, 1.09, 1.06. Na všech toaletách zůstane plný podhled impregnovaný dle zadání PD. Jedná se o záměnu za účelem dosažení lepší kvality při zachování stejných technických parametrů, a to bez navýšení celkové ceny díla.

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒

Zatřídění charakteru změny: ZZVZ §222/7

Příloha: Rekapitulace, SO 01 1stavební Pol, Rozbor ceny, technický list Rockfon Pacific 15mm

Počet připojených specifikací: 4	Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH: -1.071.247,42 Kč	Cena víceprací bez DPH: 1.071.224,11 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: -23,31 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Za TDI souhlasí:



Olšanská 2643/1a ③
130 00 PRAHA 3

Datum: 5.5.2023

Za objednatele souhlasí:

Datum:

Za projektanta souhlasí:

Datum:

Za zhotovitele souhlasí:

Datum:

ZL13_Dům služeb Rudná_rekapitulace_SDK

SO 01 1stavební Pol	-22,83 Kč
VRN	-0,48 Kč
(720000+310000+280000)/(63798184,75-1605000)	0,021063401
CELKEM	-23,31 Kč

	SO 01 1stavební Pol	VRN	CELKEM
Méněpráce	-1 049 148,78 Kč	-22 098,64 Kč	-1 071 247,42 Kč
Vícepráce	1 049 125,95 Kč	22 098,16 Kč	1 071 224,11 Kč
			-23,31 Kč

ZL13_Dům služeb Rudná_SO 01 1stavební Pol_SDK					
Pol. č.	Kód	Zkrácený popis	Měrná jednotka	Rozdíl, odpočty/připočty	
				Množství	Jednotková cena (Kč)
	HSV	Práce a dodávky HSV			Celkem
	3	Svislé a kompletní konstrukce			-22,83
44	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uctycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	-1 141,620	750,00
					-856 215,00
46	342264091R00	Příplátky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za tloušťku desek 15 mm	m2	-1 141,620	75,00
262	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	-1 141,620	26,00
263	784195412R00	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných, ,bělost 92 %, dvojnásobně	m2	-1 141,620	68,00
	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	1 141,620	401,33
		Zhotovitel poskytuje s ohledem na interní možnosti a dostupnost materiálu slevu na kazetový podhled oproti jednotkové ceně ÚRS,			
		1.01 : 16,670		16,670	
		1.02 : 80,16		80,160	
		1.15 : 2,76		2,760	
		1.17 : 21,57		21,570	
		1.23 : 2,4		2,400	
		1.24 : 24,77		24,770	
		1.25 : 20,57		20,570	
		1.26 : 21,26		21,260	
		1.27 : 21,29		21,290	
		1.28 : 20,41		20,410	
		1.29 : 21,79		21,790	
		1.30 : 26,68		26,680	
		Mezisoučet		280,33000	
		2.02 : 16,62		16,620	
		2.03 : 9,92		9,920	
		2.08 : 6,07		6,070	
		2.10 : 13,39		13,390	
		2.11 : 21,67		21,670	
		2.12 : 15,18		15,180	
		2.13 : 20,24		20,240	
		2.14 : 15,18		15,180	
		2.15 : 21,82		21,820	
		2.16 : 20,45		20,450	
		2.17 : 16,34		16,340	
		2.18 : 30,46		30,460	
		2.19 : 13,87		13,870	
		2.20 : 18,52		18,520	
		2.21 : 16,62		16,620	
		2.25 : 6,07		6,070	
		2.27 : 13,39		13,390	
		2.28 : 21,82		21,820	
		2.29 : 21,26		21,260	
		2.30 : 21,26		21,260	
		2.31 : 21,82		21,820	
		2.32 : 20,42		20,420	
		2.33 : 16,36		16,360	
		2.34 : 34,04		34,040	
		Mezisoučet		432,79000	

emulivní cena SO 01 1stavební Pol

emulivní cena SO 01 1stavební Pol

emulivní cena SO 01 1stavební Pol

emulivní cena SO 01 1stavební Pol

484 Kč/m2 cena ÚRS 2023 01

ZL13_Dům služeb Rudná_SO 01 1stavební Pol_SDK

Pol. č.	Kód	Zkrácený popis	Měrná jednotka	Rozdíl - odpůčty/připočty	
				Množství	Jednotková cena (Kč)
	HSV	Práce a dodávky HSV			-22,83
	3	Svislé a kompletní konstrukce			-22,83
44	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	-1 141,620	750,00
46	342264091R00	Připejtky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za tloušťku desek 15 mm	m2	-1 141,620	75,00
262	784191101R00	Připrava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednotvárná	m2	-1 141,620	28,00
263	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bílost 92 %, dvojnásobné	m2	-1 141,620	68,00
	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	1 141,620	401,33
Zhotovitel poskytuje s ohledem na interní možnosti a dostupnost materiálu slevu na kazetový podhled opráti jednotkové ceně ÚRS.					
		1.01 : 16,67		16,670	
		1.02 : 80,16		80,160	
		1.15 : 2,76		2,760	
		1.17 : 21,57		21,570	
		1.23 : 2,4		2,400	
		1.24 : 24,77		24,770	
		1.25 : 20,57		20,570	
		1.26 : 21,26		21,260	
		1.27 : 21,29		21,290	
		1.28 : 20,41		20,410	
		1.29 : 21,79		21,790	
		1.30 : 26,68		26,680	
		Mezisoučet		280,33000	
		2.02 : 16,62		16,620	
		2.03 : 9,92		9,920	
		2.08 : 6,07		6,070	
		2.10 : 13,39		13,390	
		2.11 : 21,67		21,670	
		2.12 : 15,18		15,180	
		2.13 : 20,24		20,240	
		2.14 : 15,18		15,180	
		2.15 : 21,82		21,820	
		2.16 : 20,45		20,450	
		2.17 : 16,34		16,340	
		2.18 : 30,46		30,460	
		2.19 : 13,87		13,870	
		2.20 : 18,52		18,520	
		2.21 : 16,62		16,620	
		2.25 : 6,07		6,070	
		2.27 : 13,39		13,390	
		2.28 : 21,82		21,820	
		2.29 : 21,26		21,260	
		2.30 : 21,26		21,260	
		2.31 : 21,62		21,620	
		2.32 : 20,42		20,420	
		2.33 : 16,36		16,360	
		2.34 : 34,04		34,040	
		Mezisoučet		432,79000	
		3.02 : 16,62		16,620	

uplná cena SO 01 1stavební Pol

uplná cena SO 01 1stavební Pol

uplná cena SO 01 1stavební Pol

484 Kč/m2 cena ÚRS 2023 01

3.03 : 10,08
3.08 : 28,19
3.09 : 21,79
3.10 : 21
3.11 : 5,08
3.12 : 21
3.13 : 21,79
3.14 : 20,45
3.15 : 21,54
3.16 : 28,64
3.20 : 28,19
3.21 : 21,82
3.22 : 21,26
3.24 : 21,82
3.25 : 20,42
3.26 : 21,57
3.27 : 28,98
3.28 : 32,64
3.29 : 15,64

10,080
28,190
21,790
21,000
5,080
21,000
21,790
20,450
21,540
28,640
28,190
21,820
21,260
21,820
20,420
21,570
28,980
32,640
15,640

Mezísoučet

428,50000

59030570 podhled kazetový bez děrování viditelný rasir tl. 15mm 600x600mm

Zhotovitel poskytl s ohledem na interní možnosti a dostupnost materiálů slevu na kazetový podhled oprátl jednotkově ceně ÚRS.

VRN

vzorec pro výpočet VRN v %: $(720000+310000+280000)/(63798184,75-1605000)*100$

CELKEM bez DPH

711 Kč/m2 cena ÚRS 2023 01

493,00

1 198,701

%

-0,48

-0,48

-23,31

590 959,59

Rozbor ceny

Položka 763135101		MONTÁŽ SDK KAZETOVÉHO PODHLADU Z KAZET 600X600 mm NA ZAVĚŠENOU VÍDELNOU NOSNOU KONSTRUKCI		MJ		m2
TOV 000		TOV 000				

H	Přímý materiál	114,78
NC	z toho nákupní cena	114,78
D	z toho doprava	0,00
M	Mzdové náklady	136,48
P	z toho přímé mzdy	101,85
O	odvody 34,0 % z mezd	34,63
S	Stroje	0,00
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Pododávky	0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]		136,48
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]		251,25
R1	Výrobní režie 51,00 % z [P+O+M+S+T]	68,60
R2	Správní režie 30,00 % z [P+O+M+S+T]	40,94
R3	0,00 % z []	0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]		110,55
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]		361,80
Z	Zisk 16,00 % z [P+O+M+S+T+R1+R2]	39,52
R4	0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady	0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]		401,33
Jednotková cena		401,33

0,518

Normohodiny

P.Č.	T	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena celkem	Doprava celkem
1	M	59030050	Hřeb stropní pro připevnění závěsů 6x35mm	100	0,00700	196,00	1,37	196,00	0,00
2	M	59030636	profil obvodový 19x24mm	m	0,50000	18,00	9,00	18,00	0,00
3	M	59030644	profil příčný pro kazetové minerální podhledy 32x24mm	m	2,50000	30,00	75,00	30,00	0,00
4	M	59030646	profil hlavní pro kazetové minerální podhledy 38x24mm	m	0,83000	27,00	22,41	27,00	0,00
5	M	59030651	hmoždinka nátloukad 6x35	100	0,00800	43,00	0,34	43,00	0,00
6	M	59030674	závěs párový pro hlavní T profil	kus	0,70000	7,50	5,25	7,50	0,00
7	M	59030675	drát s okem pro SDK dl 375mm	kus	0,70000	2,00	1,40	2,00	0,00
	M					0,00	0,00	0,00	0,00
Materiály							114,78		
5	P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,01800	158,30	2,65		
6	P	721000-S2-T3	Montér	Nh	0,50000	198,00	99,00		
7	P			Nh			0,00		
Mzdy							101,85		
9	S			Sh			0,00		
Stroje							0,00		
11	T			Kč			0,00		
Tarify							0,00		

484,00

URS 2023/I

3.02 : 16,62
3.03 : 10,08
3.08 : 28,19
3.09 : 21,79
3.10 : 21
3.11 : 5,06
3.12 : 21
3.13 : 21,79
3.14 : 20,45
3.15 : 21,54
3.16 : 26,64
3.20 : 28,19
3.21 : 21,82
3.22 : 21,26
3.24 : 21,82
3.25 : 20,42
3.26 : 21,57
3.27 : 26,98
3.28 : 32,64
3.29 : 15,64

16,620
10,080
28,190
21,790
21,000
5,060
21,000
21,790
20,450
21,540
28,640
28,190
21,820
21,260
21,820
20,420
21,570
28,980
32,640
15,640

Mezisoučet

428,50000

711 Kč/m2 cena ÚRS 2023 01

59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rástr II. 15mm 600x600mm		1 198,701	493,00	560 959,59
	Zhotovitel poskytluje s ohledem na interní možnosti a dostupnost materiálů alevu na kazetový podhled oproti jednotkové ceně ÚRS.				
	VRN				-0,48
	vzorec pro výpočet VRN v %: $(720000+310000+280000)/(63798184,75-1605000) \cdot 100$				-0,48
	CELKEM bez DPH			2,11	-23,31

Rozbor ceny

Položka	763135101	Montáž SOK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci
TOV	000	TOV 000 MJ/m2

H	Přímý materiál	114,78
NC	z toho nákupní cena	114,78
D	z toho doprava	0,00
M	Mzdové náklady	136,48
P	z toho přímé mzdy	101,85
O	odvody 34,0 % z mezd	34,63
S	Stroje	0,00
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddávky	0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [M] + [O] + [T]	136,48
	Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]	251,25
R1	Výrobní režie 51,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	69,80
R2	Správní režie 30,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	40,94
R3	0,00 % z []	0,00
	Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]	110,55
	Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]	361,80
Z	Zisk 16,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]	39,52
R4	0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady	0,00
	Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]	401,33

Jednotková cena

401,33

484,05 URS 2023/I

Hmotnost

Normohodiny

0,518

P.C.	T	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	59030060	hlíbeš utopný pro připevnění závěsu 6x35mm	100	0,00700	196,00	1,37	196,00	1,37	0,00	0,00
2	M	59030036	profil obvodový 19x24mm	m	0,50000	18,00	9,00	18,00	9,00	0,00	0,00
3	M	59030044	profil příčný pro kazetové mmerální podhledy 32x24mm	m	2,50000	30,00	75,00	30,00	75,00	0,00	0,00
4	M	59030045	profil hlavní pro kazetové minerální podhledy 38x24mm	m	0,83000	27,00	22,41	27,00	22,41	0,00	0,00
5	M	59030051	hmotovina natloukáči 6x35	100	0,00800	43,00	0,34	43,00	0,34	0,00	0,00
6	M	59030074	závěs pětový pro hlavní T profil	kus	0,70000	7,50	5,25	7,50	5,25	0,00	0,00
7	M	59030075	drát s okem pro SOK dle 375mm	kus	0,70000	2,00	1,40	2,00	1,40	0,00	0,00
	M		Materiály			0,00	0,00		0,00		0,00
							114,78				
8	P	712000-S2-T2	Dělník	1h	0,01800	156,30	2,85				
9	P	721000-S2-T3	Montér	1h	0,50000	196,00	99,00				
	P			1h			0,00				
			Mzdy				161,85				
10	S			Sh			0,00				
			Stroje				0,00				
11	T			1h			0,00				
			Tarify				0,00				

196,20	327,00
18,18	30,30
30,69	51,10
27,00	45,00
43,08	71,80
7,92	13,20
2,38	3,94