

Smluvní strany:

**Město Rudná**

IČ: 002 33 773

DIČ: CZ 002 33773

Se sídlem Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

Zastoupené panem Lubomírem Kocmanem, starostou

Bankovní spojení: 0388165329/0800, Česká spořitelna, a.s.

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy: Lubomír Kocman, starosta

Osoby pověřené jednat ve věcech technických: Miroslav Kotouč, vedoucí Hospodářského odboru  
(dále jen jako „**objednatel**“)

a

**VISTORIA CZ a.s.**

IČ: 251 10 977

DIČ: CZ 251 10 977

Se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Pracovištěm Radlická 505/58, 150 00 Praha 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581

Zastoupená paní Ing. Magdalenou Ryglovou, obchodní ředitelkou, zmocněná na základě Potvrzení o zástupčím oprávnění (Pověření) vystaveného dne 14. ledna 2021 panem Ing. Ivanem Němcem jako předsedou představenstva společnosti (Pověření tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku)

Bankovní spojení č. 1: PPF Banka, a.s., č.ú. 2005000009/6000

Bankovní spojení č. 2: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 5250221028/2700

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka

Osoby pověřené jednat ve věcech technických: Ing. Karel Kvasnička, výrobní ředitel

(dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), tento

**DODATEK Č. 3**

**ke smlouvě o dílo č. 72/2022 ze dne 5. května 2022**

(dále jen „**Dodatek**“)

## I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 5. května 2022 uzavřely smlouvu o dílo č. 72/2022 (dále jen „**Smlouva o dílo**“), dne 19.9.2022 Dodatek č. 1 a 15.12.2022 Dodatek č. 2 smlouvy o dílo, jejichž předmětem je zhotovení stavebního díla „**Dům služeb Rudná**“.

## II. Změny smlouvy v režimu § 222 odst. 6, 5, 7 a 4 zákona o zadávání veřejných zakázek

1. Smluvní strany se dohodly na nepodstatných změnách Smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Potřeba přijetí těchto změn, které představují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, jež nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo, vznikla v důsledku okolností, které objednatel coby zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky (stavebního díla); souhrnná hodnota změn nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě o dílo a cenový nárůst nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě o dílo. Okolnosti přijetí změn dle tohoto odstavce jsou podrobněji popsány ve změnových listech č. 5, 6 a 8.
2. Smluvní strany se dále dohodly na nepodstatných změnách Smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek. Potřeba přijetí těchto změn, které představují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, jež nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů; souhrnná hodnota změn nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě o dílo a cenový nárůst nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě o dílo. Okolnosti přijetí změn dle tohoto odstavce, které jsou nezbytné zejména z technických důvodů a také s ohledem na úsporu energií jak v rámci této akce, tak do budoucna, která spočívá hlavně v úpravě skladby střechy, jsou podrobněji popsány ve změnových listech č. 11, 14, 15 a 17.
3. Smluvní strany se dohodly na nepodstatných změnách Smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek. Změny představují záměnu položek soupisu stavebních prací novými položkami, přičemž nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší, materiál a práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Podrobný přehled jednotlivých záměn, spolu s podrobným odůvodněním, je obsažen ve změnovém listu č. 13.
4. Smluvní strany se dohodly na nepodstatných změnách Smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Okolnosti přijetí změn dle tohoto odstavce jsou podrobněji popsány ve změnovém listu č. 12.
5. Zhotovitel po dohodě s objednatelem provede jako součást díla stavební práce, které jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech č. 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15 a 17 jejichž součástí jsou položkové rozpočty.
6. Stavební práce dle předchozího odstavce mají následující dopad na výši ceny díla ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek:

Změny ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ						
Číslo ZL	Číslo přílohy Dodatku	Stručný popis předmětu ZL	Přípočet bez DPH	Odpočet bez DPH	Hodnota změny bez DPH	Dopad na cenu díla bez DPH
5	Příloha č. 2	Navýšení objemu výkopů a zásypů pro základy	413 496,80 Kč	-133 391,72 Kč	546 888,52 Kč	280 105,08 Kč
6	Příloha č. 3	Provedení řízeného protlaku pod komunikací	44 783,84 Kč	0,00 Kč	44 783,84 Kč	44 783,84 Kč
8	Příloha č. 4	Zimní opatření	315 601,15 Kč	0,00 Kč	315 601,15 Kč	315 601,15 Kč
Změny ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ						
11	Příloha č. 5	Střecha	64 572,74 Kč	-116 653,84 Kč	181 226,58 Kč	-52 081,10 Kč
14	Příloha č. 8	Bourání komunikací	835 869,87 Kč	0,00 Kč	835 869,87 Kč	835 869,87 Kč
15	Příloha č. 9	Vjezdový a parkovací systém	269 610,16 Kč	0,00 Kč	269 610,16 Kč	269 610,16 Kč
17	Příloha č. 10	Úprava systému EZS	30 522,29 Kč	0,00 Kč	30 522,29 Kč	30 522,29 Kč
Změny ve smyslu ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ						
13	Příloha č. 7	SDK	1 071 224,11 Kč	-1 071 247,42 Kč	2 142 471,53 Kč	-23,31 Kč
Změny ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ						
12	Příloha č. 6	Podružné měření vody	233 868,45 Kč	0,00 Kč	233 868,45 Kč	233 868,45 Kč

### III.

#### Dopad změn na celkovou cenu díla

1. Smluvní strany konstatují, že nová cena díla bez DPH činí částku ve výši **67.932.108,37 Kč**, nová výše daně z přidané hodnoty při sazbě daně ve výši 21 % odpovídá částce ve výši **14.265.742,76 Kč** a nová celková cena díla včetně DPH činí **82.197.851,13 Kč**.

Cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 a č.2	65 973 851,94 Kč
---	------------------

Rekapitulace ZL dodatku č.3	Vícepráce	Méněpráce	Celkem bez DPH
ZL č. 5	413 496,80 Kč	-133 391,72 Kč	280 105,08 Kč
ZL č. 6	44 783,84 Kč	0,00 Kč	44 783,84 Kč
ZL č. 8	315 601,15 Kč	0,00 Kč	315 601,15 Kč
ZL č. 11	64 572,74 Kč	-116 653,84 Kč	-52 081,10 Kč
ZL č. 12	233 868,45 Kč	0,00 Kč	233 868,45 Kč
ZL č. 13	1 071 224,11 Kč	-1 071 247,42 Kč	-23,31 Kč
ZL č. 14	835 869,87 Kč	0,00 Kč	835 869,87 Kč
ZL č. 15	269 610,16 Kč	0,00 Kč	269 610,16 Kč
ZL č. 17	30 522,29 Kč	0,00 Kč	30 522,29 Kč
<b>Celkem dod. č. 3</b>			<b>1 958 256,43 Kč</b>

Cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1, 2 a č.3			<b>67 932 108,37 Kč</b>
DPH 21%			14 265 742,76 Kč
Cena vč. DPH			82 197 851,13 Kč

#### IV. Změny Smlouvy o dílo

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách a doplněních Smlouvy o dílo:

**Čl. III. odst. 1 Smlouvy o dílo se doplňuje o ujednání ve znění o nové písm. m., které zní:**

„a změnovými listy č. 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15 a 17 “

**Čl. VII. odst. 1 Smlouvy o dílo a dodatku č.1 a č. 2 ve znění:**

„Smluvní strany se dohodly na pevné ceně díla ve výši **65.973.851,94 Kč** (slovy: **šedesát-pět-milionů-devět-set-sedmdesát-tři-tisíc-osm-set-padesát-jedna-korun-českých-devadesát-čtyři-haléřů**) bez daně z přidané hodnoty. Výše sazby daně z přidané hodnoty činí ke dni podpisu této smlouvy **21 %**, částka daně z přidané hodnoty činí **13.854.508,91 Kč** (slovy: **třináct-milionů-osm-set-padesát-čtyři-tisíc-pět-set-osm-korun-českých-devadesát-jedna-haléřů**). Celkovou cenu díla včetně daně z přidané hodnoty tedy smluvní strany sjednávají na částku ve výši **79.828.360,85 Kč** (slovy: **sedmdesát-devět-milionů-osm-set-dvacet-osm-tisíc-tři-sta-šedesát-korun-českých-osmdesát-pět-haléřů**), dále jen jako „cena“ nebo „cena díla“. Plnění dle této smlouvy je plněním v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 4 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel). Nebude-li plnění dle této smlouvy či jeho část podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a a násl. ZDPH, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu týkající se takového plnění včetně daně z přidané hodnoty.“

**se mění a doplňuje a nově zní takto:**

„Smluvní strany se dohodly na pevné ceně díla ve výši **67.932.108,37 Kč** (slovy: **šedesát-sedm-milionů-devět-set-třicet-dva-tisíc-jedno-sto-osm-korun-českých-třicet-sedm-haléřů**) bez daně z přidané hodnoty. Výše sazby daně z přidané hodnoty činí ke dni podpisu této smlouvy **21 %**, částka daně z přidané hodnoty činí **14.265.742,76 Kč** (slovy: **čtrnáct-milionů-dvě-stě-šedesát-pět-tisíc-sedm-set-čtyřicet-dva-korun-českých-sedmdesát-šest-haléřů**). Celkovou cenu díla včetně daně z přidané hodnoty tedy smluvní strany sjednávají na částku ve výši **82.197.851,13 Kč** (slovy: **osmdesát-dva-milionů-jedno-sto-devadesát-sedm-tisíc-osm-set-padesát-jedna-korun-českých-třináct-haléřů**), dále jen jako „cena“ nebo „cena díla“. Plnění dle této smlouvy je plněním v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 4 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel). Nebude-li plnění dle této smlouvy či jeho část podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a a násl. ZDPH, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu týkající se takového plnění včetně daně z přidané hodnoty.“

**Čl. XXII. odst. 16 Smlouvy o dílo se doplňuje o následující položku:**

- Změnový list č. 5 - **Příloha č. 10**
- Změnový list č. 6 – **Příloha č. 11**
- Změnový list č. 8 – **Příloha č. 12**
- Změnový list č. 11 – **Příloha č. 13**
- Změnový list č. 12 – **Příloha č. 14**
- Změnový list č. 13 – **Příloha č. 15**
- Změnový list č. 14 – **Příloha č. 16**

- Změnový list č. 15 – **Příloha č. 17**

- Změnový list č. 17 – **Příloha č. 18**

## **V.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1.** Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem nedotčená zůstávají platná, účinná a závazná bez jakýchkoli změn.
- 2.** Za postup v souladu se Smlouvou o dílo ve znění tohoto Dodatku se považuje i postup před podpisem tohoto Dodatku, pokud je v souladu s novým zněním Smlouvy o dílo.
- 3.** Tento Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém stejnopise podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran, který obdrží v elektronické podobě každý z účastníků tohoto Dodatku.
- 4.** Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn na profilu zadavatele objednatele, v registru smluv, resp. na případných dalších místech v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.** Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran; je-li tento Dodatek uzavírán elektronicky, nabývá platnosti a účinnosti ke dni připojení platného a uznávaného elektronického podpisu všech smluvních stran dle zvláštních právních předpisů k tomuto Dodatku.
- 6.** Účastníci tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek si přečetli a s jeho obsahem souhlasí.
- 7.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
  - Potvrzení o zástupčím oprávnění (Pověření) ze dne 14. ledna 2021 - **Příloha č. 1**
  - Změnový list č. 5 - **Příloha č. 2**
  - Změnový list č. 6 – **Příloha č. 3**
  - Změnový list č. 8 – **Příloha č. 4**
  - Změnový list č. 11 – **Příloha č. 5**
  - Změnový list č. 12 – **Příloha č. 6**
  - Změnový list č. 13 – **Příloha č. 7**
  - Změnový list č. 14 – **Příloha č. 8**
  - Změnový list č. 15 – **Příloha č. 9**
  - Změnový list č. 17 – **Příloha č. 10**

Objednatel:

V Rudné v den el. Podpisu

.....

**Město Rudná**

Lubomír Kocman, starosta

Zhotovitel:

V Praze v den el. podpisu

.....  
**VISTORIA CZ a.s.**  
Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka  
na základě Pověření

Tento Dodatek byl schválen usnesením zastupitelstva města Rudná č. ../2023 bod č... ze dne .....2023

.....  
Lubomír Kocman, starosta

## Dům služeb Rudná

### Rekapitulace změnových listů a smluvní ceny díla

<b>Cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 a č.2</b>	<b>65 973 851,94 Kč</b>
--	-------------------------

<b>Rekapitulace ZL dodatku č.3</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>Méněpráce</b>	<b>Celkem bez DPH</b>
ZL č. 5	413 496,80 Kč	-133 391,72 Kč	280 105,08 Kč
ZL č. 6	44 783,84 Kč	0,00 Kč	44 783,84 Kč
ZL č. 8	315 601,15 Kč	0,00 Kč	315 601,15 Kč
ZL č. 11	64 572,74 Kč	-116 653,84 Kč	-52 081,10 Kč
ZL č. 12	233 868,45 Kč	0,00 Kč	233 868,45 Kč
ZL č. 13	1 071 224,11 Kč	-1 071 247,42 Kč	-23,31 Kč
ZL č. 14	835 869,87 Kč	0,00 Kč	835 869,87 Kč
ZL č. 15	269 610,16 Kč	0,00 Kč	269 610,16 Kč
ZL č. 17	30 522,29 Kč	0,00 Kč	30 522,29 Kč
<b>Celkem dod. č. 3</b>			<b>1 958 256,43 Kč</b>

<b>Cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1, 2 a č.3</b>			<b>67 932 108,37 Kč</b>
DPH 21%			14 265 742,76 Kč
Cena vč. DPH			82 197 851,13 Kč