



Bod č. 9 - Úprava nájemného v nebytových prostorách v majetku města

Datum jednání: 17. 5. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 31. 5. 2023

Schválil:

Předkládá: Lubomír Kocman

Zpracoval: Lubomír Kocman

Zodpovídá: Lubomír Kocman

Hlavní/Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva: Rada města předkládá návrh na jednorázovou úpravu nájemného v nebytových prostorách pronajímaných městem, a to na základě žádostí nájemců. Rada města nechala zpracovat rešerši, jakým způsobem lze postupovat.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, p. Roth, p. Dobyáš, p. Fišer, p. Novák, p. Telk, pí Henychová, p. Sýkora, p. Mikeš, p. Fišer, p. Veigert, pí Vrablíková a p. Prokop.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman uvedl, že město má ve svých nájemních smlouvách uvedené inflační doložky. V loňském roce inflace přesáhla 15 %. Rada města nechala zpracovat rešerši, abychom věděli, jakým způsobem můžeme postupovat. V návrhu je, aby zastupitelstvo rozhodlo případně o jednorázové úlevě pro všechny nebytové prostory. Zpracovali jsme tabulku, kde naleznete potřebné informace. P. Rothovi v tabulce chybí údaj – kolik m² si kdo pronajímá. Bez tohoto údaje se dá jen těžko hlasovat. P. Kocman zmínil, že jde o vůli města nájemce podpořit a částečně ulevit o inflaci. Pí Henychová se dotázala p. Telka z Meka fitness, zda inflační doložku přenesl na klienty. Ten odpověděl, že nikoli. P. Sýkora uvedl, že vítá toto řešení a návrh podpoří. P. Mikeš také tuto formu pomoci vítá. P. Fišer za Finanční výbor nesouhlasí, ale chápe, že jde o politické rozhodnutí. P. Veigert uvedl, že město by mělo přistupovat k jednotlivým zájemcům individuálně, nikoli plošně. P. Prokop s podporou touto cestou nesouhlasí.

Stanoviska a doporučení

Rada města navrhuje postupovat podle závěrů rešerše, zejména s ohledem na oddíl C, část II., tedy pro rok 2023 "zastropovat" inflaci ve výši 5 %. Již zaplacené zvýšené nájemné by se započítalo do dalších letošních plateb.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje úpravu nájemních smluv nebytových prostor (seznam viz příloha) následovně: pro rok 2023 se inflační doložka upravuje na 5 %, a ukládá hospodářskému odboru připravit a uzavřít dodatky smluv.

Přílohy bodu

- 09 roční inflace od roku 20.pdf

- 09 Nájemné 2023_nebytové pr.xlsx