



## Bod č. 7 - Projednání záměru na bezúplatný převod pozemků od SŽ s.o.

**Datum jednání:** 13. 12. 2023

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 27. 12. 2023

**Schválil:**

**Předkládá:** Lubomír Kocman

**Zpracoval:** Eva Cíglerová

**Zodpovídá:** Eva Cíglerová

**Odbor:** Sekretariát

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Hospodářský odbor předkládá k projednání nezbytné úkony k nabytí majetku do vlastnictví města. Jedná se o bezúplatný převod převážné části pozemku parc.č. 505/2; k.ú. Dušníky u Rudné pod stávající místní komunikací v ul. Riegrova. Pozemky jsou ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace a Českých drah. Původně bylo Českými drahami městu Rudná doporučeno odkoupení pozemku parc.č. 505/2. Záměr byl projednán Radou města i Zastupitelstvem. V současné době je možnost pozemek získat bezúplatně, a proto musí být projednání aktualizováno.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman krátce uvedl do projednávaného bodu.

### Stanoviska a doporučení

#### KOMENTÁŘ:

1. HO odbor žádal dne 16.3.2020 Radu města o doporučení záměru koupě pozemku 505/2, k.ú. Dušníky u Rudné (viz příloha) pod stávající MK v ul. Riegrova. Pozemek je ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace. Hospodářský odbor, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 b), zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) potvrdil, že pozemek parc. číslo 505/2 v k.ú. Dušníky u Rudné je místní komunikací IV. třídy, označené pod číslem 1c1 a 1c2 v ul. Riegrova – u nádraží ČD v Rudné. Dle katastru nemovitostí má pozemek parc.č. 505/2 výměru 1.365 m2.
2. Záměr k odkoupení uvedeného pozemku byl předložen zastupitelstvu města k projednání dne 27.5.2020, bod č. 7 a byl zastupitelstvem odsouhlasen.
3. Vzhledem k tomu že před tím došlo k organizačním změnám a postupnému majetkoprávnímu vypořádávání mezi ČD a SŽ, nebyla naše žádost o odkoupení pozemku do konce r. 2021 SŽ vyřízena.
4. V 2022 jsme Správu železnic, s.o. požádali o nové vyjádření k záměru odkoupení pozemku 505/2 (1.395 m2).
5. SŽ sdělila, že vzhledem k tomu, že se jedná o majetek ČR, jehož správou jsou pověřeni prověřovali trvalou nepotřebnost zájmového majetku.
6. Následně jsme dokládali soulad budoucího využití pozemku parc.č. 505/2 z hlediska územního plánu obce.
7. Na jednání Rady města 16.1.2023 ( Zápis, bod č. 10 ) bylo projednání bodu odloženo.
8. Možnost požádat o bezúplatný převod byla k projednání Radě předložena 17.7.2023, bod č. 11.

Rada souhlasila.

9. Máme připraven návrh -pracovní verzi geometrického plánu.
10. Nyní je nutné aby Zastupitelstvo města souhlasilo s „Prohlášením“ a s „Technickými podmínkami“ a pověřili starostu města jejich podpisem. Formuláře předkládáme v příloze.

Pozn. Prohlášení a formuláře byly již předkládány, ale jednalo se o úplatný převod, nyní je předkládáme znovu, neboť se jedná o přílohu k žádosti o převod bezúplatný.

Zprac. E.Krčmářová, 11/2023

#### **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo města Rudná potvrzuje zájem bezúplatně získat část pozemku p. č. 505/2 v k. ú. Dušníky u Rudné (pod komunikací ul. Riegrova) od Správy železnic s. o., č.j. S037838/2022-O31, schvaluje Prohlášení (viz příloha č. 3) a souhlasí s technickými podmínkami (viz příloha č. 4).

#### **Přílohy bodu**

- přílohy.zip