

Váš dopis zn. 03307/22/MUR/HO/HOK
Ze dne 18. 5. 2022
Naše zn. 37838/2022-SŽ-GR-O31 (2)
S037838/2022-O31
Listů/příloh 3/3

Vyřizuje Ivona Pacovská
Telefon +420 972 235 335
Mobil +420 720 032 554
E-mail pacovska@spravazeleznic.cz

Datum 15. prosince 2022

Městský úřad Rudná
k rukám paní Evy Krčmářové

Masarykova 94/53
252 19 Rudná

Část pozemku p. č. 505/2 v k. ú. Dušníky u Rudné (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážení,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S037838/2022-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace v pasportu místních komunikací vedená jako 1c1 a 10d1, ul Riegrova (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Praha (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu*, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- K přesné specifikaci Předmětného majetku (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit Korporací na vlastní náklady geometrický plán – v této věci budete spolupracovat se Správcem majetku (kontaktní osoba: Barbora Kulhánková, tel. +420 972 224 649, mob: +420 702 188 703, e-mail: kulhankova@spravazeleznic.cz) za účelem zaměření a vytyčení na místě a to při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic. V případě, že do Předmětného majetku budou zasahovat inženýrské sítě ve vlastnictví Správy železnic, bude geometrický plán vyhotoven současně i na věcné břemeno a průběh inženýrských sítí bude smluvně ošetřen.
 - Povrch místní komunikace, betonové panely chodníku, dopravní značení, sloupy veřejného osvětlení, betonový sloup pro vzdušné el. vedení a případné uložené inženýrské sítě, které nejsou ve vlastnictví Správy železnic a nacházejí se na Předmětném majetku nebudou součástí převodu.
 - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,

- se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p. č. 491/1 se způsobem využití silnice ve vlastnictví Středočeského kraje a z pozemku p. č. 520 se způsobem využití ostatní komunikace ve vlastnictví Korporace.
 - Pokud by byl Předmětný majetek Korporací již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva).
 - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována omezení vlastnického práva dle přiloženého výpisu z katastru nemovitostí.
 - Na Předmětném majetku byla realizována stavba „Rudná, parkovací plocha u nádraží ČD žst. Rudná u Prahy“, investorem stavby je Korporace.
 - Ke stavbě byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. 13035/2020/OR PHA ze dne 8.6.2020
 - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
 - v případě potvrzení kolize věcné břemeno ke služebnímu pozemku p. č. 505/2 pozemkové služebnosti na dobu neurčitou, spočívající v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku strpět na služebném pozemku umístění a provozování vodovodní, kanalizační a plynové přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem správy, údržby a modernizace 24 hodin denně
 - V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízení geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení Korporaci přeúčtovány a Korporací uhrazeny.
 - V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem.
 - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním

těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*

- Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*
- Identifikační údaje Korporace: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy *(viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami převodu).*
- Fotodokumentace.
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem – železničním odvětvím a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.
- Žádost (písemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Korporace.

S pozdravem

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 3 – 1x LV č.389, p.č. 505/2

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, Odbor obchodních činností, Oddělení pozbývání a nabývání majetku
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3238780

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ca69ac3f-5609-48d7-a02d-4e1548ae5e6b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Ivona PACOVSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 15.12.2022 09:03:04



cd7187db-94b8-4632-b7d2-7c2e7ab81098