

Smluvní strany:

Město Rudná

IČ: 002 33 773

DIČ: CZ 002 33773

Se sídlem Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

Zastoupené panem Lubomírem Kocmanem, starostou

Bankovní spojení: 0388165329/0800, Česká spořitelna, a.s.

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy:

Lubomír Kocman, starosta

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Miroslav Kotouč, vedoucí Hospodářského odboru

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

VISTORIA CZ a.s.

IČ: 251 10 977

DIČ: CZ 251 10 977

Se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

Pracovištěm Radlická 505/58, 150 00 Praha 5

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581

Zastoupená paní Ing. Magdalenou Ryglovou, obchodní ředitelkou, zmocněná na základě Potvrzení o zástupčím oprávnění (Pověření) vystaveného dne 14. ledna 2021 panem Ing. Ivanem Němcem jako předsedou představenstva společnosti (Pověření tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku)

Bankovní spojení č. 1: PPF Banka, a.s., č.ú. 2005000009/6000

Bankovní spojení č. 2: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 5250221028/2700

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy:

Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Ing. Karel Kvasnička, výrobní ředitel

(dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), tento

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o dílo č. 72/2022 ze dne 5. května 2022

(dále jen „**Dodatek**“)

I.
Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 5. května 2022 uzavřely smlouvu o dílo č. 72/2022 (dále jen „**Smlouva o dílo**“), dne 19.9.2022 Dodatek č. 1, dne 15.12.2022 Dodatek č. 2, dne 30.5.2023 Dodatek č. 3 a dne 9.11.2023 Dodatek č. 4 smlouvy o dílo, jejichž předmětem je zhotovení stavebního díla „**Dům služeb Rudná**“.
2. Smluvní strany konstatují, že byly odsouhlaseny změnové listy č. 22, 23, 24, 25 a č. 26, na základě kterých dochází ke změně rozsahu stavebního díla, ceny díla, sjednání nového termínu dokončení celého díla a k aktualizaci harmonogramu postupu prací.

II.
Změny smlouvy v režimu § 222 odst. 5 a 4 zákona o zadávání veřejných zakázek

1. Smluvní strany se dohodly na nepodstatných změnách Smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 5 zákona o zadávání veřejných zakázek. Potřeba přijetí těchto změn, které představují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, jež nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Okolnosti přijetí změn dle tohoto odstavce jsou podrobněji popsány ve změnovém listu č. 22.
2. Smluvní strany se dále dohodly na nepodstatných změnách Smlouvy o dílo v režimu ustanovení § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo. Okolnosti přijetí těchto změn dle tohoto odstavce jsou podrobněji popsány ve změnových listech č. 23, 25, 24 a 26.
3. Zhotovitel po dohodě s objednatelem provede jako součást díla stavební práce, které jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech č. 22, 23, 24, 25 a 26 a jejichž součástí jsou položkové rozpočty.
4. Stavební práce dle předchozího odstavce mají následující dopad na výši ceny díla ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek:

Změny ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ						
Číslo ZL	Číslo přílohy Dodatku	Stručný popis předmětu ZL	Přípočet bez DPH	Odpočet bez DPH	Hodnota změny bez DPH	Dopad na cenu díla bez DPH
23	Příloha č. 3	Elektro	497 547,66 Kč	-35 056,44 Kč	532 604,10 Kč	462 491,22 Kč
24	Příloha č. 4	Stavební práce pro vodní prvek	239 904,64 Kč	0,00 Kč	239 904,64 Kč	239 904,64 Kč
25	Příloha č. 5	Doplnění umyvadel	821 859,36 Kč	0,00 Kč	821 859,36 Kč	821 859,36 Kč
26	Příloha č. 6	Vybavení WC – nerez	35 056,00 Kč	0,00 Kč	35 056,00 Kč	35 056,00 Kč
Změny ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ						
22	Příloha č. 2	Revizní dvířka	28 418,12 Kč	-15 196,37 Kč	43 614,49 Kč	13 221,75 Kč

III.

Dopad změn na celkovou cenu díla

1. Smluvní strany konstatují, že nová cena díla bez DPH činí částku ve výši **69.430.982,96 Kč**, nová výše daně z přidané hodnoty při sazbě daně ve výši 21 % odpovídá částce ve výši **14.580.506,42 Kč** a nová celková cena díla **včetně DPH činí 84.011.489,38 Kč**.

Cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1, 2, 3 a č. 4	67 858 449,99 Kč
---	-------------------------

Rekapitulace ZL dodatku č.5	Vícepráce	Méněpráce	Celkem bez DPH
ZL č. 22	28 418,12 Kč	-15 196,37 Kč	13 221,75 Kč
ZL č. 23	497 547,66 Kč	-35 056,44 Kč	462 491,22 Kč
ZL č. 24	239 904,64 Kč	0,00 Kč	239 904,64 Kč
ZL č. 25	821 859,36 Kč	0,00 Kč	821 859,36 Kč
ZL č. 26	35 056,00 Kč	0,00 Kč	35 056,00 Kč
Celkem dod. č. 5			1 572 532,97 Kč

Cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1, 2, 3, 4 a č. 5	69 430 982,96 Kč
DPH 21%	14 580 506,42 Kč
Cena vč. DPH	84 011 489,38 Kč

IV.

Změny Smlouvy o dílo

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách a doplněních Smlouvy o dílo:

Čl. III. odst. 1 Smlouvy o dílo se doplňuje o ujednání ve znění o nové písm. o., které zní:

„a změnovými listy č. 22, 23, 24, 25 a 26“

Čl. VII. odst. 1 Smlouvy o dílo a dodatku č.1, 2, 3 a č. 4 ve znění:

„Smluvní strany se dohodly na pevné ceně díla ve výši **67.858.449,99 Kč** (slovy: **šedesát-sedm-milionů-osm-set-padesát-osm-tisíc-čtyři-sta-čtyřicet-devět-korun-českých-devadesát-devět-haléřů**) bez daně z přidané hodnoty. Výše sazby daně z přidané hodnoty činí ke dni podpisu této smlouvy **21 %**, částka daně z přidané hodnoty činí **14.250.274,49 Kč** (slovy: **čtrnáct-milionů-dvě-stě-padesát-tisíc-dvě-stě-sedmdesát-čtyři-korun-českých-čtyřicet-devět-haléřů**). Celkovou cenu díla včetně daně z přidané hodnoty tedy smluvní strany sjednávají na částku ve výši **82.108.724,48 Kč** (slovy: **osmdesát-dva-milionů-jedno-sto-osm-tisíc-sedm-set-dvacet-čtyři-korun-českých-čtyřicet-osm-haléřů**), dále jen jako „cena“ nebo „cena díla“. Plnění dle této smlouvy je plněním v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 4 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel). Nebude-li plnění dle této smlouvy či jeho část podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a a násl. ZDPH, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu týkající se takového plnění včetně daně z přidané hodnoty.“

se mění a doplňuje a nově zní takto:

*„Smluvní strany se dohodly na pevné ceně díla ve výši **69.430.982,96 Kč** (slovy: **šedesát-devět-milionů-čtyři-sta-třicet-tisíc-devět-set-osmdesát-dva-korun-českých-devadesát-šest-haléřů**) bez daně z přidané hodnoty. Výše sazby daně z přidané hodnoty činí ke dni podpisu této smlouvy **21 %**, částka daně z přidané hodnoty činí **14.580.506,42 Kč** (slovy: **čtrnáct-milionů-pět-set-osmdesát-tisíc-pět-set-šest-korun-českých-čtyřicet-dva-haléřů**). Celkovou cenu díla včetně daně z přidané hodnoty tedy smluvní strany sjednávají na částku ve výši **84.011.489,38 Kč** (slovy: **osmdesát-čtyři-milionů-jedenáct-tisíc-čtyři-sta-osmdesát-devět-korun-českých-třicet-osm-haléřů**), dále jen jako „cena“ nebo „cena díla“. Plnění dle této smlouvy je plněním v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 4 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel). Nebude-li plnění dle této smlouvy či jeho část podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a a násl. ZDPH, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu týkající se takového plnění včetně daně z přidané hodnoty.“*

Čl. XXII. odst. 16 Smlouvy o dílo se doplňuje o následující položku:

- Změnový list č. 22 – **Příloha č. 27**
- Změnový list č. 23 – **Příloha č. 28**
- Změnový list č. 24 – **Příloha č. 29**
- Změnový list č. 25 – **Příloha č. 30**
- Změnový list č. 26 – **Příloha č. 31**

V.

Změna termínu dokončení díla

1. Smluvní strany konstatují následující:

- (i) Lhůta ke zhotovení díla předvídaná v čl. V. odst. 4 Smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 až 4 se prodlužuje a je nově doložena aktualizovaným harmonogramem prací, který byl odsouhlasen technickým dozorem stavby na kontrolním dni č. 65 dne 1.11.2023 a tvoří přílohu č. 7 tohoto dodatku, a to o dobu nezbytnou pro realizaci nových dodávek a prací požadovaných objednatelem.
- (ii) Podle ujednání článku XXII. odst. 6 Smlouvy o dílo lze Smlouvu o dílo měnit pouze formou písemných dodatků. Předchozí Dodatek č. 4 byl zastupitelstvu města Rudná předložen ke schválení na zasedání zastupitelstva uskutečněného dne 20.9.2023, ke schválení Dodatku č. 4 zastupitelstvem však došlo až na dalším zasedání ze dne 8.11.2023, čímž došlo ke zpoždění v zasluznění stavebních prací a dodávek dle změnových listů č. 19-26.
- (iii) Termín dokončení díla se prodlužuje z důvodu dodatečného požadavku objednatele ze dne 13.9.2023 (zápis z KD 58) a jeho dopřesnění až ke dni 1.11.2023 (zápis z KD 65). Požadavek objednatele představuje osazení dvaceti umyvadel v kancelářích 1. a 3. NP, provedení nutných jádrových vrtů a vysekání drážek a napojení instalací pro zdravotně technické rozvody. V ploše kolem umyvadel je nutné odstranit stávající malbu a nově doplnit keramický obklad. Z důvodu napojení instalací v podhledu dojde k částečné demontáži již hotového kazetového podhledu, poté bude provedena zpětná montáž a výměna poškozených desek. Práce a dodávky vyžádané objednatelem jsou specifikovány ve změnovém listu č. 25 (příloha č. 5).
- (iv) Potřeba shora uvedených prací a dodávek vznikla na základě zjišťování předběžného zájmu o pronájem nebytových prostor v objektu Domu služeb v Rudné zveřejněného na úřední desce města od 5. 4. do 30. 6. 2023. Předběžná poptávka po poskytování zdravotnických služeb byla výrazně vyšší než původně uvažovaná kapacita, která takovýto způsob využití dotčených místnostech nepředpokládala. Proto objednatel přistoupil k revizi a úpravě projektu.
- (v) V důsledku výše uvedených požadavků objednatele bylo nutné dne 18.10.2023 (zápis z KD 62) přerušit realizaci původních prací. V původních kancelářích v 1. a 3. NP měly být realizovány malby, nátěry,

vinylové podlahové krytiny, kazetové a sádkartonové podhledy, obklady, dlažby, kompletace ZTI a elektro vč. revizí. Pokud měly být realizovány nařízené vícepráce, nebylo možné v plném rozsahu pokračovat a uvedené práce dokončovat, protože by byly při realizaci víceprací poškozeny (zničeny). Z důvodu předcházení škod byly práce a dodávky dotčené změnou přerušeny. Přerušeni trvalo do 7.11.2023 tj. do doby potvrzení změnového listu č. 25 na základě objednatelem předaného projektového řešení dodatečně požadovaných změn.

(vi) Přerušeni prací narušilo původní harmonogram, protože je nutné dle zadaného změnového listu nejprve provést práce pro přípravu nových dodatečných tras vedení kanalizace, vody a elektroinstalace, provést průrazy konstrukcemi, provést nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace k čerpadlům včetně potřebné revize, poté provést opětovné zednické začištění tras vedení, vyštukování, výmalby, doplnění obkladů a dlažeb. Následně je teprve možné pokračovat v dokončení přerušené montáže podhledů a v dokončení přerušené pokládky finálních podlahových krytin. Původně měly být práce dokončeny před začátkem zimního období (tj. zejména dokončení podhledů, obkladů a dlažeb, pokládka podlahových krytin z PVC a osazení dveří). Aby byly dodrženy technologické postupy, není možné realizovat zejména pokládku podlahových krytin z PVC, pro kterou musí být teplota v interiéru objektu vyšší než 15 °C. Vzhledem k tomu, že tímto přerušením se původní práce posunuly do zimního období, není v objektu dosaženo požadovaných teplot, je třeba počkat, až bude těchto teplot dosaženo, vzhledem ke klimatickým podmínkám zatopením v objektu. Zatopit je možné po osazení elektroměru a plynoměru, které je realizováno v součinnosti s objednatelem a bylo plánováno v původním harmonogramu až na konec stavby. Z výše uvedených důvodů byla prodloužená lhůta ve změnovém listu č. 25 odsouhlasena v délce 20 týdnů od schválení a podepsání změnového listu.

(vii) Termín zhotovení, řádného dokončení a protokolárního předání díla dle změnového listu č. 25 připadá na den 26. března 2024; smluvní strany na základě dohody stran a v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací sjednávají závazný konečný termín ke dni 24. března 2024.

2. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující změně a doplnění Smlouvy o dílo:

Čl. V. odst. 4 Smlouvy o dílo ve znění:

*Zhotovitel je povinen zhotovit dílo, řádně jej dokončit a předat jej protokolárně objednateli ve lhůtě **59 týdnů (slovy: padesát devět týdnů) ode dne znovuzahájení prací zhotovitelem, tj. do dne 18. prosince 2023.** Předání a převzetí díla nebrání, vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.*

se mění a doplňuje a nově zní takto:

*Zhotovitel je povinen zhotovit dílo, řádně jej dokončit a předat jej protokolárně objednateli **nejpozději do dne 24.3.2024.** Předání a převzetí díla nebrání, vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.*

Čl. XXII. odst. 16 Smlouvy o dílo se mění takto:

Harmonogram prací – Příloha č. 4

se ruší a nově se nahrazuje přílohou č. 7 tohoto dodatku č. 5:

Aktualizovaný harmonogram prací odsouhlasený na kontrolním dni č. 65 dne 1.11.2023– Příloha č. 4

VI.
Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem nedotčená zůstávají platná, účinná a závazná bez jakýchkoli změn.
2. Za postup v souladu se Smlouvou o dílo ve znění tohoto Dodatku se považuje i postup před podpisem tohoto Dodatku, pokud je v souladu s novým zněním Smlouvy o dílo.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém stejnopise podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran, který obdrží v elektronické podobě každý z účastníků tohoto Dodatku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn na profilu zadavatele objednatele, v registru smluv, resp. na případných dalších místech v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran; je-li tento Dodatek uzavírán elektronicky, nabývá platnosti a účinnosti ke dni připojení platného a uznávaného elektronického podpisu všech smluvních stran dle zvláštních právních předpisů k tomuto Dodatku.
6. Účastníci tohoto Dodatku prohlašují, že byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Dodatek si přečetli a s jeho obsahem souhlasí.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Potvrzení o zástupčím oprávnění (Pověření) ze dne 14. ledna 2021 - **Příloha č. 1**
 - Změnový list č. 22 - **Příloha č. 2**
 - Změnový list č. 23 – **Příloha č. 3**
 - Změnový list č. 24 – **Příloha č. 4**
 - Změnový list č. 25 – **Příloha č. 5**
 - Změnový list č. 26 – **Příloha č. 6**
 - Aktualizovaný harmonogram prací odsouhlasený na kontrolním dni č. 65 dne 1.11.2023 – **Příloha č. 7**

Objednatel:

V Rudné v den el. podpisu

.....
Město Rudná
Lubomír Kocman, starosta

Zhotovitel:

V Praze v den el. podpisu

.....
VISTORIA CZ a.s.
Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka
na základě Pověření

Tento Dodatek byl schválen usnesením zastupitelstva města Rudná č. **../2023 bod č.... ze dne2023**

.....
Lubomír Kocman, starosta

Dům služeb Rudná

Rekapitulace změnových listů a smluvní ceny díla

Cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1, 2, 3 a č. 4	67 858 449,99 Kč
---	-------------------------

Rekapitulace ZL dodatku č.5	Vícepráce	Méněpráce	Celkem bez DPH
ZL č. 22	28 418,12 Kč	-15 196,37 Kč	13 221,75 Kč
ZL č. 23	497 547,66 Kč	-35 056,44 Kč	462 491,22 Kč
ZL č. 24	239 904,64 Kč	0,00 Kč	239 904,64 Kč
ZL č. 25	821 859,36 Kč	0,00 Kč	821 859,36 Kč
ZL č. 26	35 056,00 Kč	0,00 Kč	35 056,00 Kč
Celkem dod. č. 5			1 572 532,97 Kč

Cena díla dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1, 2, 3, 4 a č. 5	69 430 982,96 Kč
DPH 21%	14 580 506,42 Kč
Cena vč. DPH	84 011 489,38 Kč