

# Vědecký park Rudná - právní služby pro vyjednávání s investorem a zjištění názoru občanů

Ve smyslu §93 zákona o obcích předkládám níže uvedený návrh na zařazení bodu na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva města Rudná (ZMR).

**Předkladatel:** Martin Viktora

## Důvodová zpráva:

Skupina Kaprain deklaruje svůj zájem vybudovat tzv. "Vědecký park Rudná", k jehož realizaci potřebuje změnit územní plán. Změna územního plánu mnohonásobně zhodnotí pozemek investora. Vzhledem k tomu, že územní plánování je záležitostí města, má město nyní prostor pro vyjednání řady benefitů (finančních i nefinančních) pro své občany a svůj rozvoj. **Lze mluvit o přínosech v řádech stamilionů korun.**

**Existuje však také celá řada rizik, která mohou vést k tomu, že město žádné benefity nezíská a návrh na místě po změně územního plánu vznikne něco jiného, než co nyní prezentuje investor (například další "haly"). Není také jasné, jak se k této významné investici, rizikům a benefitům staví samotní občané města.**

Pro vyjednání maxima výhod a pro minimalizaci rizik potřebuje Komise pro jednání s investorem právní expertýzu a znalost názorů občanů na tento projekt (včetně jeho benefitů a rizik).

## Návrhy usnesení:

- 1) ZMR pověřuje ..... k přípravě výběrového řízení na dodavatele právních služeb, se kterým bude "Komise pro jednání s investorem" konzultovat optimální postup města při jednání s investorem projektu Vědecký park Rudná (Kaprain).

..... předloží vypracovanou zadávací dokumentaci Komisi ke schválení. Každý člen Komise má právo nominovat jednoho potenciálního dodavatele k oslovení s poptávkou. Členové Komise budou součástí komise pro výběr dodavatele.

- 2) ZMR pověřuje ..... k předložení návrhu způsobu zjištění názorů občanů města na projektu "Vědecký park Rudná"

V Rudné 30.10.2023