

Dům služeb - prověření ekonomiky soudním znalcem

Ve smyslu §93 zákona o obcích předkládáme níže uvedený návrh na zařazení bodu na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva města Rudná (ZMR).

Předkladatelé: Martin Viktora, Cyril Tůma

Důvodová zpráva:

Město Rudná realizuje projekt "Dům služeb" (DS), jehož **náklady na výstavbu šplhají ke 100 mil. Kč**. K ekonomice tohoto projektu se vyjadřoval Finanční výbor (FV) i Kontrolní výbor (KV). FV výstavbu DS doporučil. Podklady FV pro rozhodování zastupitelstva byly dle konstantního názoru obou předkladatelů účelově zkreslené, výnosy nadhodnocené, náklady naopak podhodnocené a nekompletní.

Zastupitelstvo jako celek však na argumentaci předkladatelů nereagovalo a projekt DS podpořilo. Z toho důvodu předkladatelé oslovili soudního znalce, aby se k ekonomice projektu DS nezávisle vyjádřil. Vyjádření znalce je přílohou tohoto podání.

Vyjádření znalce obavy předkladatelů bohužel potvrzuje, avšak znalec konstatuje, že pro formulaci plnohodnotného posudku neměl dostatečné informace (znalci byly poskytnuty všechny předkladatelům známé informace). To je důvod, proč se předkladatelé dále obracují s tímto návrhem na ZMR.

Cílem tohoto návrhu je definitivní potvrzení či vyvrácení závažných obav

- **z ne hospodárného utrácení obecních prostredkov v rádu vysokých desítek milionů Kč**
- z účelového charakteru podkladů Finančního výboru, na základě kterých zastupitelstvo rozhodovalo.

Předkladatelé apelují na všechny členy zastupitelstva, aby předkládaný návrh - v zájmu Města Rudná i v zájmu osobním - podpořili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rudná:

- vyzývá členy Finančního výboru (FV) k **písemnému stanovisku k Vyjádření soudního znalce k probíhajícímu projektu Dům služeb - Rudná (viz příloha)**.
 - *Termín:* do 7 dnů (do emailů členů ZMR)
- ukládá Radě města **vypracovat zadání posudku** soudnímu znalci. Znalecký úkol: **posouzení ekonomiky Domu služeb** s důrazem na dodržení zásady péče řádného hospodáře členů zastupitelstva. Rada města poskytne znalci veškerou informační součinnost.
 - *Termín:* koncept zadání bude předložen ZMR k připomínkám do 14 dnů

- *Termín:* do 30 dnů bude zadání posudku odesláno soudnímu znalci
- **zakládá pracovní skupinu “Ekonomika Domu služeb”**, která přeloží plán zajištění ekonomické návratnosti. Složení skupiny: XXX (vyplyne z rozpravy)

Přílohy:

- Vyjádření soudního znalce k probíhajícímu projektu Dům služeb - Rudná
- Zpráva KV k projektu Domu služeb