



Bod č. 15 - Vědecký park Rudná - právní služby pro vyjednávání s investorem a zjištění názoru občanů

Datum jednání: 8. 11. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 22. 11. 2023

Schválil:

Předkládá: Ing. Martin Viktora MBA

Zpracoval: Ing. Martin Viktora MBA

Zodpovídá: Ing. Martin Viktora MBA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Skupina Kaprain deklaruje svůj zájem vybudovat tzv. "Vědecký park Rudná", k jehož realizaci potřebuje změnit územní plán. Změna územního plánu mnohonásobně zhodnotí pozemek investora. Vzhledem k tomu, že územní plánování je záležitostí města, má město nyní prostor pro vyjednání řady benefitů (finančních i nefinančních) pro své občany a svůj rozvoj. Lze mluvit o přínosech v řádech stamilionů korun. Existuje však také celá řada rizik, která mohou vést k tomu, že město žádné benefity nezíská a navrch na místě po změně územního plánu vznikne něco jiného, než co nyní prezentuje investor (například další "haly"). Není také jasné, jak se k této významné investici, rizikům a benefitům staví samotní občané města. Pro vyjednání maxima výhod a pro minimalizaci rizik potřebuje Komise pro jednání s investorem právní expertýzu a znalost názorů občanů na tento projekt (včetně jeho benefitů a rizik).

V rozpravě vystoupili: p. Viktora, p. Kocman, p. Novák, pí Bělinová Břízová, p. Seidl, p. Dejm, p. Fišer, p. Tůma, p. Kyselý, p. Roth, p. Dobyáš, p. Veigert, p. Bareš a p. Mařánek.

Stručný obsah rozpravy: P. Viktora informoval o práci pracovní komise pro jednání s investorem. Dále sdělil, že p. Prokop na své členství rezignoval. Požádal o poskytnutí finančních zdrojů, z nichž by komise hradila externí konzultace. Zdůvodnil zařazení tohoto bodu a vysvětlil návrhy usnesení. P. Kocman se vyjádřil k návrhu p. Viktory a k práci zmíněné komise. Dále krátce vysvětlil postup při případné realizaci. P. Novák uvedl, že souhlasí s tím, aby se veřejnost mohla vyjádřit, ale k tomu musí mít k dispozici dostatečné informace. Pí Bělinová Břízová podotkla, že investor je pod časovým tlakem kvůli novele zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. P. Seidl jako člen pracovní komise informoval o vypracování komplexní SWOT analýzy. Podle názoru p. Dejma je v tuto chvíli vypsání referenda předčasným krokem. Až budou k dispozici veškeré informace, tak tento krok podpoří. P. Tůma zkritizoval práci p. starosty ohledně Vědeckého parku. P. Kyselý zhodnotil práci komise, z níž vzniklo mnoho koncepčních výstupů. Uvítal by zpětnou vazbu od zastupitelů. Požádal o zveřejnění zápisu (ze 2 jednání) a vypracované SWOT analýzy. P. starosta slíbil požadované zaslat zastupitelům. Podle názoru p. Rotha by se měly Drahelčice k této stavbě vyjádřit, proto navrhnul pověřit zástupce, který zajistí spolupráci s touto obcí. P. Fišer s tímto zásadně nesouhlasí. Je to náš katastr, nechť iniciativu vyvolají buď Drahelčice nebo Kaprain. Podle p. Tůmy by k výměně informací s Drahelčicemi mělo dojít. P. Dobyáš ocenil práci komise a souhlasí s poskytnutím finančních prostředků, z nichž by si hradila externí konzultace u kvalitní a erudované kanceláře.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Radu města k přípravě výběrového řízení na dodavatele právních služeb, se kterým bude "Komise pro jednání s investorem" konzultovat optimální postup města při jednání s investorem projektu Vědecký park Rudná (Kaprain). Rada města předloží vypracovanou zadávací dokumentaci Komisi ke schválení. Každý člen komise má právo nominovat jednoho potenciálního dodavatele k oslovení s poptávkou. Členové Komise budou součástí komise pro výběr dodavatele.
- B. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje Komisi pro jednání s investorem k předložení návrhu způsobu zjištění názorů občanů města k projektu "Vědecký park Rudná".
- C. Zastupitelstvo města Rudná pověřuje starostu města Lubomíra Kocmana spoluprací s obcí Drahelčice.
- D. Zastupitelstvo města Rudná ukládá členům Komise povinnost mlčenlivosti směrem k investorovi projektu "Vědecký park Rudná". Jednotliví členové Komise nebudou bez pověření Komise s investorem samostatně jednat. Členové Komise nebudou od investora přijímat žádné dary.

Přílohy bodu

- Návrh na ZMR - Kaprain.pdf