

Záměr města koupit pozemky k realizaci cyklotrasy za podjezdem D5 u Atolu směrem na Drahelčice a Chýni

29.3.2021 jsem byl požádán starostou ,abych pomohl s tímto výkupem. Vlastníky daných pozemků znám a oni znají mě.

Pozemky leží na severní straně tělesa D5 , hned u plánovaného podchodu dálnice , určeného pro pěší a cyklisty. V tomto místě -jako jediném – se bude cyklotrasa členit od Rudenské Rybníčné ulice na směr do Drahelčic na západ a na Chýni směrem na sever . Zde je také jako jediné možné překročení silnice 0519 Rudná/ Úhonice vzhledem k rozhledovým vzdálenostem blízké zatáčky a sjezdu z přemostění D5 také na Úhonice.

Vlastníci souhlasí s prodejní cenou 80.-Kč za 1m2 svých pozemků a to za podmínky, že budou městem vykoupeny všechny jejich drobné pozemky, které tvoří integrální celek v místě výše popsáném. Záměru vedení cyklotrasy na Chýni a překročení silnice na Úhonice vyhovuje a umožňuje dohoda se stejnými vlastníky o odkupu jejich polníčky , která vede od dálnice ke jmenované silnici a to za stejnou cenu.

K této konkrétní deklaraci dohody bylo možno přikročit až po té, kdy se mi podařilo pracně dohledat jednoho ze spolumajitelů a to v sobotu 7. 10.023.

Následné výpočty podílů na jednotlivých pozemcích vycházejí z aktuálních katastrálních zápisů. Je to společenství vlastníků vycházejících z rodu [redacted] z Dušníků.

Všechny parcely jsou obec Rudná, k.ú.Dušníky u Rudné

Č.parc. 409/21 -143m2 , 429/3 -955 m2 , 407/1 -256 m2 , 515/1 -287 m2 , 429/8 -661 m2

Celkem 2302 m2.Vše LV 1069

Majitelé- [redacted] P5.Podíl ½ z celku,tj.1151 m2,= 92080.-Kč
[redacted] podíl ¼ z celku,tj. 575,5m2=46040.-Kč
[redacted] podíl ¼ z celku, tj.575,5 m2 =.....46040.-Kč

Polníčka č.k.429/12,392 m2 LV 705

Majitelé- [redacted] 8. podíl ½ z parcely,tj.196 m2=15680.-Kč
[redacted] 1/8 z parcely,tj.49 m2= 3920.-Kč
[redacted] podíl 1/8 z parcely, tj. 49 m2,= 3920.- Kč
[redacted] z parcely ¼,tj. 98 m2,= 7840.-Kč

Celkem výkup jmenovaných pozemků- ... 99920.-Kč

.....49960.-Kč

.....49960.-Kč

.....15680.- Kč

Nedílnou součástí této informace o dohodě výkupu pozemků výše uvedených je mapka snímku KN s vyznačením předmětných pozemků v k.ú. Dušníky u Rudné.

Autor této Zprávy o Dohodě není ekonomickým, ani geodetickým odborníkem a pracoval s veřejně dostupnými informacemi s cílem být co nejlépe nápomocen sledovanému záměru. Libor Šoch,radní V Rudné 10.10.2023





Záměr města koupit pozemky k realizaci cyklotrasy za podjezdem D5 u Atolu směrem na Drahelčice a Chýni

29.3.2021 jsem byl požádán starostou ,abych pomohl s tímto výkupem. Vlastníky daných pozemků znám a oni znají mě.

Daný pozemek leží v korytě vodního toku v pojezdu D5 u hotelu Atol , v plánovaném podchodu dálnice , určeného pro pěší a cyklisty.Navazuje na pozemky rodiny [REDACTED] , V tomto místě -jako jediném možném- se bude cyklotrasa členit od Rudenské Rybníčné ulice na směr do Drahelčic na západ a na Chýni směrem na sever .(Tyto pozemky rod. Černých má v úmyslu město také vykoupit).

Vlastníci pozemku č.k. 407/19 (o ploše 64 m2)kat. Dušníky u Rudné) jsou [REDACTED] a [REDACTED] . Vlastnické podíly viz dodaný Výpis z KN. Vlastníci pozemku souhlasí s výkupní cenou 200.-Kč /m2, která jim byla nabídnuta v souladu s pokyny ze schůzky 29.3.2021 u starosty p. Kocmana. Pozemek je přímou součástí plánované cyklotrasy.

Podíly jednotlivých majitelů podle výměry parcely-

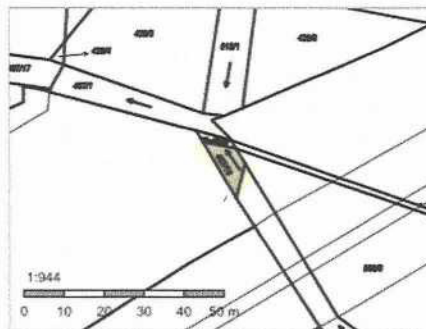
[REDACTED]1/2 , tj. 32 m2 ,x 200.- Kč=6400.-Kč
[REDACTED]1/6,tj.10,66m2x200.-Kč=2132.-Kč
[REDACTED]1/6,tj. 10,66m2X200.-Kč= 2132.-Kč
[REDACTED]1/6, tj. 10,66 m2X200.-Kč=2132.-Kč

Součástí této informace o dohodě výkupu pozemku výše uvedeného je mapka snímku KN s vyznačením pozemk v k.ú. Dušníky u Rudné se souhlasem/ podpisy všech majitelů.

Autor této Zprávy o Dohodě není ekonomickým, ani geodetickým odborníkem a pracoval s veřejně dostupnými informacemi s cílem být co nejlépe nápomocen sledovanému záměru. Libor Šoch,radní
V Rudné 16.10.2023 [REDACTED]

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [407/19](#)
 Obec: [Rudná \[531723\]](#)
 Katastrální území: [Dušníky u Rudné \[743313\]](#)
 Číslo LV: [110](#)
 Výměra [m²]: [64](#)
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/6
	1/6
	1/2
	1/6

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

⚠ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.10.2023 09:00.

09/19

409/22

429/7

515/2

409/21

429/3

429/8

429/4

515/1

407/17

407/1

1.

VLASTNÍCI PARCE. 407/19 64m²
(CERKOVÁ CENA - 12800,- Kč)
(à 200,- Kč/m²)

31.3.2022

566/6

407/13

407/14

1:500
0 5 10 15 20 25 m