



Bod č. 14 - Dům služeb - prověření ekonomiky soudním znalcem

Datum jednání: 8. 11. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 22. 11. 2023

Schválil:

Předkládá: Ing. Martin Viktora MBA

Zpracoval: Ing. Martin Viktora MBA

Zodpovídá: Ing. Martin Viktora MBA

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Rudná realizuje projekt "Dům služeb" (DS), jehož náklady na výstavbu šplhají ke 100 mil. Kč. K ekonomice tohoto projektu se vyjadřoval Finanční výbor (FV) i Kontrolní výbor (KV). FV výstavbu DS doporučil. Podklady FV pro rozhodování zastupitelstva byly dle konstantního názoru obou předkladatelů účelově zkreslené, výnosy nadhodnocené, náklady naopak podhodnocené a nekompletní. Zastupitelstvo jako celek však na argumentaci předkladatelů nereagovalo a projekt DS podpořilo. Z toho důvodu předkladatelé oslovili soudního znalce, aby se k ekonomice projektu DS nezávisle vyjádřil. Vyjádření znalce obavy předkladatelů bohužel potvrzuje, avšak znalec konstatuje, že pro formulaci plnohodnotného posudku neměl dostatečné informace (znalci byly poskytnuty všechny předkladatelům známé informace). To je důvod, proč se předkladatelé dále obracejí s tímto návrhem na ZMR. Cílem tohoto návrhu je definitivní potvrzení či vyvrácení závažných obav - z ne hospodárného utrácení obecních prostředků v řádu vysokých desítek milionů Kč - z účelového charakteru podkladů Finančního výboru, na základě kterých zastupitelstvo rozhodovalo. Předkladatelé apelují na všechny členy zastupitelstva, aby předkládaný návrh - v zájmu Města Rudná i v zájmu osobním - podpořili.

V rozpravě vystoupili: p. Tůma, p. Kocman, p. Viktora, pí Bělinová Břízová, p. Dobyáš, p. Seidl, p. Novák, p. Roth, p. Bareš, p. Veigert, p. Lakomý a p. Dobyáš.

Stručný obsah rozpravy: P. Tůma informoval o posudku vypracovaném soudním znalcem Ing. Zdražilem. Navrhnul, aby se zastupitelstvo vrátilo k projednání otázky budoucí ekonomiky Domu služeb. Dále navrhnul, aby Finanční výbor znovu zkontroloval kalkulaci a na základě vypracovaného posudku vypracoval její revizi, která se bude týkat provozního výsledku budovy, tak i návratnosti investice. P. Kocman reagoval na vyjádření znalce. Uvedl, že se čekalo na znalecký výpočet nájemného, nyní je k dispozici a na pondělním jednání se jím poprvé Rada města zabývala. Záměr pronájmu bude v horizontu dní uveřejněn na úřední desce. Předběžní zájemci budou upozorněni, aby mohli na záměr reagovat. P. Viktora zmínil, že vypracovaný posudek zpochybňuje výstupy Finančního výboru. Dále podrobně vysvětlil návrhy usnesení, které předložil. Pí Bělinová Břízová se dotázala p. starosty na průběh jednání s místními lékaři a kolik zájemců město má. P. starosta reagoval. P. Tůma zkritizoval celou stavbu a zkonstatoval, že město podobnou stavbu nepotřebuje. P. Seidl se domnívá, že lékařské služby jsou v Rudné potřeba a vnímá, že se jedná o politické rozhodnutí takovou stavbu mít nebo ne. Rozhodnutí o výši nájmu je v kompetenci zastupitelstva. P. Novák podotknul, že koncentrace lékařů na jednom místě zvýší kvalitu zdravotní péče v Rudné. Dům služeb je veřejná služba, ne komerční investice. P. Roth se dotázal, kdo je odpovědný za to, že se stavba opozdila o několik měsíců. P. Veigert oponoval, že Dům služeb není veřejně prospěšná stavba,

ale komerční činnost a dotázal se na výnosovou částku z Domu služeb v rozpočtu na rok 2024. P. starosta dotaz zodpověděl. P. Lakomý jako zájemce o pronájem v Domu služeb promluvil o průběhu jednání s úřadem. Uvedl, že další dílčí stavební úpravy ordinací a čekáren budou potřeba. Požádal o shovívavost ohledně výše nájmu, vzhledem k tomu, že jsou lékaři placeni z prostředků veřejného zdravotnictví.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná vyzývá členy Finančního výboru (FV) k písemnému stanovisku k Vyjádření soudního znalce k probíhajícímu projektu Dům služeb - Rudná (viz příloha).
- B. Zastupitelstvo města Rudná ukládá Radě města vypracovat zadání posudku soudnímu znalci. Znalecký úkol: posouzení ekonomiky Domu služeb s důrazem na dodržení zásady péče řádného hospodáře členů zastupitelstva. Rada města poskytne znalci veškerou informační součinnost. Termín: koncept zadání bude předložen ZMR k připomínkám do 14 dnů. Termín: do 30 dnů bude zadání posudku odesláno soudnímu znalci.
- C. Zastupitelstvo města Rudná zakládá pracovní skupinu "Ekonomika Domu služeb", která přeloží plán zajištění ekonomické návratnosti. Složení skupiny: nominace z každého politického uskupení.

Přílohy bodu

- Dům služeb - prověření ekon.zip