



## **Bod č. 5 - Nájemy nebytových prostor - žádosti o snížení inflační doložky**

**Datum jednání:** 28. 2. 2024

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 13. 3. 2024

**Schválil:**

**Předkládá:** Lubomír Kocman

**Zpracoval:** Lubomír Kocman

**Zodpovídá:** Lubomír Kocman

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Rada města předkládá návrh na jednorázovou úpravu nájemného v nebytových prostorách pronajímaných městem, a to na základě žádostí nájemců. Tématem ve stejném znění se Zastupitelstvo zabývalo v minulém roce (5/2023).

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, pí Bělinová Břízová, pí Henychová, p. Fišer, p. Mikeš, p. Tůma, p. Bareš, p. Dejm a p. Veigert. Stručný obsah rozpravy: P. Kocman stručně informoval přítomné o projednáváném bodě. Pí Bělinová Břízová uvedla, že stejnou věc řešili i v loni, nemá problém s tím žádost podpořit. Pí Henychová naopak sdělila, že nevidí důvod, proč vyhovět. Inflace má dopad plošný dopad pro všechny. P. Kocman uvedl, že dopad na rozpočet je zanedbatelný. P. Fišer s návrhem nesouhlasí, inflace je pro všechny stejná. Pí Bělinová Břízová vnímá, že se jedná o malé částky, je to spíš symbolické. P. Tůma také s návrhem souhlasí. P. Veigert uvedl, že Finanční výbor mohl dát alespoň svoje doporučení, jde o dopad do rozpočtu, i když malý.

### **Stanoviska a doporučení**

Rada města navrhuje postupovat podle loňského rozhodnutí zastupitelstva a závěrů řešerše, zejména s ohledem na oddíl C, část II., tedy pro rok 2024 "zastropovat" inflaci ve výši 5 %. Již zaplacené zvýšené nájemné by se započítalo do dalších letošních plateb.

### **Dopad na rozpočet**

V příjmové části rozpočtu na rok 2024 se počítá s příjmem z nebytových prostor ve výši 1,7 mil. Kč. S mírou inflace 10,7 % by letošní příjem měl být 1 993 189 Kč, v případě schválení nižší inflační doložky na 5 % pak o 102 630 Kč méně.

### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje úpravu nájemních smluv nebytových prostor (seznam viz příloha č. 2) následovně: pro rok 2024 se inflační doložka upravuje na 5 %, a ukládá hospodářskému odboru připravit a uzavřít dodatky smluv.

**Přílohy bodu**

- inflace od roku 2007.pdf
- žádosti.pdf