

V Rudné 27.1.2024

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé.

Obracím se na Vás s prosbou o slevu nájemného plicní ambulance Masarykova 105/47

1/vzhledem k velmi nepříjemnému užívání a omezení pronajatých prostor při souběhu dvou stavebních činností , budování Domu služeb a rekonstrukci střechy a omítek na Obecním domě.

Nadměrná hluchost, vibrace , prašnost, nemožnost větrání dlouhou dobu, nemožnost mít v místnosti denní světlo ( ležení - pohyb pracovníků na něm, pacienti nemají soukromí při svlékání), výrazný nepořádek na chodbách( zanášení hlíny ze stavby).

Další velký problém **zatečení do místností**, kde do současné doby stále stěny mokré, což pro pacienty plicní +alergiky není dobré. Trvalá nutnost vysoušení a ošetřování zdi proti plísním.

2/ V minulém roce po jednání s radnicí Rudná, bylo ustanovena změna inflační doložky s Již dříve jsme hovořili o tom, že činnost lékařského specialisty není podnikání. Nacházíme se ve dvouch mlýnských kamenech jednak to, že radnice chce získat peníze a zvyšuje neustále nájemné a na druhou stranu stát prostřednictvím zdravotních pojišťoven rozhodně nedorovná procentuelně inflaci. Tudíž lékař vč. zdravotních sester má neustále nižší finanční ohodnocení.

Proto prosím o zvážení snížení nájemného .

Děkuji MUDr. Martina Brejchová



## Alena Brskovská

**Od:** Miroslava Malá  
**Odesláno:** pondělí 12. února 2024 9:41  
**Komu:** Alena Brskovská  
**Předmět:** FW: Inflační doložka Meka Fitness

Městský úřad Rudná ②	Čj.
Došlo	
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel	

---

**From:** Lubomír Kocman <kocman@rudnamesto.cz>  
**Sent:** Monday, February 12, 2024 9:41 AM  
**To:** Miroslava Malá <mala@rudnamesto.cz>  
**Subject:** FW: Inflační doložka Meka Fitness

Prosím zapsat

---

**Od:** Tomáš Telk  
**Odesláno:** středa 7. února 2024 19:57  
**Komu:** Lubomír Kocman <kocman@rudnamesto.cz>  
**Předmět:** Inflační doložka Meka Fitness

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé města Rudná,

rád bych vás tímto emailem oslovil a požádal o pomoc při vyřešení inflační doložky. Je to již podruhé, během dvou let, kdy je situace v ekonomice ne moc dobrá a pro nájemníky tím pádem zatěžující. Nejedná se jen o samotný nájem, ale i zvyšování regulačních poplatků v energetice, které nejsou zanedbatelné.

Již při loňském jednání, bylo řečeno že navyšování pro město Rudná nemá žádné ekonomické ztráty. Jde o nepřetržitý příjem z pronajatých prostor dlouholetých nájemníků, jako jsem například já s prostory fitness a největším nájemcem města Rudná.

Začínal jsem v roce 2017 s nájmem 40 tis Kč měsíčně, dnes jsem na nájmu 53.956 Kč plus služby 19 tis Kč - 72.956 Kč za provoz sportovního centra je dost peněz. Klientela ze 65% tvoří mladší a zapálení lidé do cvičení, ve věku od 15 do 22 let. Neustálím navyšováním cen jde o odrazování lidí od návštěvnosti fitness.

Byl bych rád, když by se dalo ukotvit inflační doložku do maximální výše 5% na stálo.

Také bych rád opět přišel na zastupitelstvo a osvětlil v jaké situaci se momentálně nachází(m) nájemník(ci) pokud v tom budu opět sám.

Děkuji za váš zájem a přeji vše dobré.

S úctou

Tomáš Telk  
Meka Fitness