



Bod č. 7 - Daň z nemovitých věcí 2025

Datum jednání: 20. 3. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 3. 4. 2024

Schválil:

Předkládá: Lubomír Kocman

Zpracoval: Lubomír Kocman

Zodpovídá: Lubomír Kocman

Hlavní/Důvodová zpráva:

Přijetím zákona č. 349/2023 Sb. (konsolidace veřejných rozpočtů) došlo od 1. 1. 2024 k výraznému navýšení příjmů obcí z této daně při současné snížení podílu obcí na sdílených daních.

Zároveň se od 1. 1. 2025 zásadně mění pravidla (obecně závazná vyhláška a nově i opatření obecné povahy), kterými obce ovlivňují výši výnosu daně z nemovitých věcí, který je i nadále zcela příjmem obce.

Proto je nezbytné, aby obce, pokud chtějí i nadále jakkoliv upravovat daň z nemovitých věcí, přijaly nové obecně závazné vyhlášky o dani z nemovitých věcí a v případě, že stanovují rozdílný koeficient pro různé skupiny pozemků (např. výrobní areály), aby též přijaly opatření obecné povahy. Obecně závazná vyhláška o dani z nemovitých věcí, aby platila pro rok 2025, musí vstoupit v platnost do 1. 10. 2024 (přijata zastupitelstvem a zveřejněná ve Sbírce právních předpisů). Nařízení obecné povahy musí být vydáno a zasláno správci daně do 30. 6. 2024. Vzhledem k požadavkům kladeným na přijetí nařízení obecné povahy (zastupitelstvo schvaluje záměr přijetí opatření a následně schvaluje konečné opatření) je nezbytné, aby vydání nařízení bylo zahájeno co nejdříve.

V rozpravě vystoupili: p. Kocman, pí Bělinová Břízová, p. Novák, p. Seidl, p. Viktora, p. Dejm a p. Fišer.

Stručný obsah rozpravy: P. Kocman shrnul, proč je potřeba tento bod projednat. V důsledku konsolidačního balíčku se změnil postup stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí. Podstatný je návrh opatření obecné povahy, který je potřeba schválit. P. Novák souhlasí s ponecháním výše koeficientu, schválení bodu podpoří. P. Seidl také vyjádřil souhlas s výší koeficientu. P. Viktora podotknul, že má málo informací. Poté p. Kocman shrnul procesní postup schvalování včetně časového harmonogramu.

Stanoviska a doporučení

Procesní postup vydání opatření obecné povahy (OOP, §§ 171 a násl. zák. 500/2004 Sb. správní řád):

- zastupitelstvo vydá návrh OOP
- dotčení vlastníci a subjekty mohou do 30 dní podat námitky či připomínky
- správní orgán zpracuje námitky a připomínky, vč. odůvodnění vypořádání
- zastupitelstvo vydá OOP
- OOP je zveřejněno na úřední desce, účinnosti nabývá 15 dnem po zveřejnění
- úřad odešle OOP správci daně
- vše výše uvedené musí proběhnout do 30. 6. 2024.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Rudná schvaluje návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, viz příloha č.2, a ukládá tajemnici městského úřadu doručit návrh opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou v souladu s § 172 zák. 500/2004 Sb.

Přílohy bodu

- úpravy výčtu pozemků 2024-0.pdf
- vyhláška oop Rudná 2024-03-.pdf