

město Rudná
zastupitelstvo města Rudná
Masarykova 94/53
252 19 Rudná
IČO: 002 33 773
IDDT: yhybsn6

V Rudné 3. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o návrhu opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci

Zastupitelstvo města Rudná jako příslušný orgán samosprávného celku dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) na základě rozhodnutí zastupitelstva č. ze dne doručuje postupem dle § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu formou veřejné vyhlášky návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví

místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci.

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví ve výši 4,0 pro tyto pozemky vymezené dle § 12e odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí:

- 1) Pozemky katastru nemovitostí v katastrálním území 743321 Hořelice (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“) včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:
st. 555, st.556, st. 558, st.559, st. 605, st. 652, st. 670, st. 689, st. 690, st. 714, st. 733, st. 760, st. 761, st. 774, st. 855, st. 887, st. 888, st. 939, st. 940, st.955, st. 1145, st. 1155, st. 1156, st.1164, st. 1165, 165/1, 165/2, 165/3, 165/5, 165/6, 165/11, 165/12, 165/13, 165/15, 165/17, 165/18, 165/20, 165/21, 165/22, 165/26, 165/27, 165/28, 165/29, 165/31, 165/33, 165/34, 165/35, 165/37, 165/38, 165/39, 165/40, 165/41, 165/42, 165/43, 165/49, 165/50, 165/58, 165/59, 165/60, 165/61, 165/62, 165/63, 165/64, 165/65, 165/66, 165/67, 165/68, 165/69, 165/70, 165/71, 165/72, 165/73, 165/74, 165/75, 165/76, 165/80, 165/84, 165/85, 165/223, 165/224, 165/225, 165/226, 165/227, 165/228, 165/229, 166/4, 166/7, 481.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Rudná tímto návrhem sleduje individualizaci výše daně z nemovitých věcí tak, aby zohledňovala nerovné zatížení veřejného prostoru, sdílené dopravní a technické infrastruktury a zároveň i přínosy pro obyvatele města. Z tohoto důvodu vyšší daní jsou zatíženy subjekty, které jsou přímými či nepřímými původci zvýšené zátěže životního prostředí a infrastruktury města (emise, hluk, prach, otřesy, zvýšená intenzita dopravy apod.).

Zastupitelstvo za subjekty zvyšující zátěž považuje všechny subjekty působící v zónách určených platným územním plánem k „lehké smíšené výrobě (VX)“. Proto vyšší daní zatěžuje všechny pozemky v těchto zónách.

Takto získané prostředky budou využity na údržbu a opravy infrastruktury města a na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí ve městě.

Poučení:

K tomuto opatření může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky (§ 172 odst. 4 správního řádu).

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo i jiné osoby, které prokáží, že jejich oprávněné zájmy jsou tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti tomuto návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky k zastupitelstvu města ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění této veřejné vyhlášky (§ 172 odst. 5 správního řádu). Zmeškání úkonu nelze prominout.

Písemné připomínky a námitky lze podat na podatelně Městského úřadu Rudná, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná.

.....
Lubomír Kocman
starosta

.....
Jan Dejm, DiS
místostarosta